

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/13013

Sayı : B.02.0.001/ 262
Konu: Soru Önergesi

06 Nisan 2010
SÜRELİDİR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 15.03.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/13013-20909/43628 sayılı yazınız.

Kahramanmaraş Milletvekili Sn. Mehmet Akif PAKSOY'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/13013 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/610- 301
Konu : Soru Önergesi Hk.

02.04.2010* 23067

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 26.03.2010 tarih ve B.02.0.001/228 sayılı yazınız.

Kahramanmaraş Milletvekili Sayın Mehmet Akif PAKSOY'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgede kayıtlı 7/13013 sayılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Ek : Soru Önergesi Cevabı ve Ekleri.

Kahramanmaraş Milletvekili Sayın Mehmet Akif PAKSOY'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/13013 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORULAR :

- 1- Elbistan İlçesindeki TOKİ Konutlarında burada ikamet eden sakinler yerine Ankara'dan yönetici atandığı doğru mudur? Doğruysa gerekçesi nedir? Süresi ne kadardır? Herhangi bir süre sınırlaması bulunmakta mıdır? Atanan kişilerin evsafı nedir, bunlar kamu görevlileri midir, yoksa hangi kriterlere istinaden görevlendirilmişlerdir?
- 2- Bu uygulama yerine ikamet edenler içinden bir yönetici atanması/seçilmesi usulü sizce de uygun değil midir? Gerekçenizi açıklayınız mıdır?
- 3- Benzer uygulamalar diğer TOKİ Konutlarında da yapılmakta mıdır? TOKİ Konutlarına yönetici atanma usulünü açıklayınız mıdır?
- 4- TOKİ Konutlarında oturan sakinlerin ödemekle yükümlü bulundukları aidatlar nasıl tespit edilmektedir. Elbistan örneğindeki vatandaşlarımız aidatların yüksekliğinden şikayet etmektedirler. Bu konuda bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?
- 5- Satılmayan dairelerin aidatları TOKİ tarafından mı karşılanmaktadır? En azından belirli bir oranda satış rakamına veya ikamet adedine ulaşmamış konutların açılması, burada oturan/oturacak vatandaşları mağdur etmekte midir? Bu konuyla ilgili bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?
- 6- TOKİ'nin Türkiye genelinde tamamladığı projelerden satılmayan konut sayısı ne kadardır? Satılmayan konutları yer ve sayı olarak ayrı ayrı açıklayınız mıdır?
- 7- Elde kalan konutlarla ilgili olarak, talep toplanmadan yapılan bu konutların satılmaması sonucu kamu zararı oluştuğunu düşünüyor musunuz?
- 8- Bir yerleşim yerine TOKİ tarafından konut yapılmasında kıstas nedir? Konut yapma kararını TOKİ kendi projeksiyon ve planlamaları sonucu mu kararlaştırmakta, bu konuda siyasi talep ve baskılar rol oynamakta mıdır?
- 9- TOKİ'nin dar gelirli vatandaşlarımıza yönelik konut yapımı yanında orta ve üst gelir grubuna yönelik de konut yaptığı bilinmektedir. Bu husus TOKİ'nin görev alanına uygun mudur? Orta ve üst gelir grubuna yönelik olarak yapılan konut sayısı ve yerlerini açıklayınız mıdır?
- 10- TOKİ konutları maliyet fiyatlarının ne kadar üzerinde bir fiyatla vatandaşlarımıza satmaktadır? Arsa bedelinin Hazineden karşılandığı düşünüldüğünde konut fiyatları piyasa fiyatlarının üzerinde değil midir? Bu konudaki görüşünüzü varsa örnekleriyle açıklayınız mıdır?

CEVAP: Bilindiği üzere, Anayasamızın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. Maddelerinden hareketle T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planında yer alan hedefler çerçevesinde ve Birleşmiş Milletler Habitat Gündemi'nin ana temalarından olan "Herkes Yeterli Konut"

ilkesini de benimseyerek konut ve yerleşim alanında politika ve faaliyetlerini şekillendirmektedir.

Bu doğrultuda, TOKİ tarafından dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelindeki geniş çaplı "konut seferberliği" sürdürülmektedir.

TOKİ tarafından inşa edilen ve geçici kabulü yapılarak teslim edilen konutlar uzun vadeli olarak satılmakta olup, borç bitiminde tapu devri yapılabilmektedir. Bu dönem zarfında konutların mülkiyeti, İdare uhdesinde bulunmakta ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun 34. maddesinde "anagayrimenkulün bütün bölümleri bir kişinin mülkiyetinde ise malik kanunen yönetici durumundadır." denilmektedir.

Bu kapsamda; gerek Gayrimenkul Satış Sözleşmesi'nin ilgili maddesi, yönetim planı ve gerekse 634 sayılı Kat Mülkiyet Kanunu'nun 27. Maddesinde "Ana Gayrimenkul, kat malikleri kurulunca yönetilir ve yönetim tarzı kanunların emredici hükümleri saklı kalmak şartıyla, bu kurul tarafından kararlaştırılır." hükmü gereği, mülkiyet sahibi olarak İdare tarafından kendi personeli arasından Geçici Yönetim ve Denetim Kurulları oluşturulmaktadır.

Ayrıca, konut alıcıları ile imzalanan Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin Yönetim ve Ortak Giderler başlıklı 6. maddesinde, "Kat Mülkiyeti Kanunu (KMK) ve Yönetim Planına göre gerekli organlar oluşuncaya kadar öngörülen geçiş döneminde Gayrimenkul'ün bulunduğu yapı ve sitedeki ortak yer ve tesisler İdare tarafından yönetilebileceği gibi yönetim, bir veya daha fazla sayıda gerçek veya tüzel kişiye de devredebilir" denilmektedir. Yine, 634 Sayılı K.M.K. gereği İdare personeli arasından oluşturulan Denetim Kurulunca, Geçici Yönetimin harcamaları bütçeye ve usulüne uygunluğu bakımından her 3 ayda bir denetlenerek, denetim raporları İdare bilgisine sunulmaktadır. Söz konusu geçici yönetim kurulunca Geçici Yönetim süresi sonunda hak sahiplerine TOKİ tarafından verilecek vekalet ve yine İdare gözetiminde yapılacak seçimler sonucunda, konut kullanıcılarının kendi aralarından oluşacak olan yeni yönetime her türlü bilgi ve belgelerle birlikte devir teslim yapılacaktır.

Soru Önergesine konu Kahramanmaraş Elbistan Toplu Konutları Projesi kapsamındaki konutlara ilişkin geçici yönetim, İdarenin 23.06.2009 tarih ve 2926 sayılı Başkanlık Olur'u ile oluşturulmuş ve 06.07.2009 tarihli ve 3185 sayılı Başkanlık Olur'u ile 01.07.2009 - 30.06.2010 dönemine ilişkin Ortak Gider Aidat ve İşletme Bütçesi uygulamaya konulmuştur.

Başkanlık Makam onayı ile İdare personeli arasından oluşturulan Geçici Yönetim Kurulunca alınan kararlar doğrultusunda, geçiş döneminde yönetim faaliyetleri Geçici Yönetim tarafından 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa uygun olarak hazırlanan ve İdarece onaylanan bütçe doğrultusunda faaliyetler sürdürülmekte ve yazıda bahsi geçen aidat ve gider kalemleri yine aynı bütçe kapsamında belirlenmektedir. Belirlenen aidat tutarları, her projenin gerek bölgesel ve gerekse diğer özellikleri (konut tipi, büyüklüğü, iklimsel faktörler vb.) doğrultusunda farklı olabilmekte olup, tahmini bütçelerde öngörülemeyen bazı olumlu ve olumsuz faktörlerle birlikte bütçe ve aidat kalemleri vatandaşlardan gelen talepler

doğrultusunda tekrar gözden geçirilerek revize edilebilmekte veya dönem sonunda hazırlanan yeni bütçelerde buna göre bazı değişiklikler yapılabilmektedir.

Diğer yandan, yapımları tamamlanarak İdarece satışa sunulan TOKİ projelerinde satılamayan dairelere ilişkin aidat ve yakıt bedelleri İdareemizce istenilen bilgi ve belgelerin sunulması halinde ödenebilmektedir. Halen birçok projede kullanıma açılan bloklarda ve ticaret merkezlerinde satılamayan konut ve işyerlerine ait aidat ve yakıt bedelleri ödenmektedir.

TOKİ projelerinde geçici yönetim kurulması veya kurulan bir geçici yönetimin süresinin ne kadar olacağı; şahısların veya firmaların menfaatlerine göre değil, tamamıyla kamu menfaatleri doğrultusunda ve ilgili projenin her yönüyle özellikleri göz önünde bulundurulmak suretiyle belirlenmektedir. Bu bakımdan, yurt çapında yapımı tamamlanan TOKİ projelerinden hangilerine geçici yönetim kurulacağı, hangilerinde ise İdareemiz gözetiminde ve konut alıcıları arasında düzenlenecek seçimlerle sivil yönetimler oluşturulacağı, İdareemizce tamamen objektif kısıtlarla belirlenmektedir.

TOKİ'nin Türkiye genelinde tamamladığı projelerden satılamayan konut sayısı dağılımı Ek'te sunulmaktadır.(Ek-1.)

İdareemizce iller bazında yapılan talep analizleri doğrultusunda üretilen konutlardan satışı gerçekleşmeyenlerin fiyatları; genel giderler ve genel riskler düşünülerek, altı aylık dönemlerle, mevcut piyasa içindeki değer kaybını engellemek doğrultusunda güncellenmektedir. Bu sayede konutların değer kaybı engellenirken, satış yöntem ve koşullarında yapılan iyileştirmelerle, satılabilirlik potansiyeli artırılarak, kamu zararı engellenmektedir.

İdareemizce gerçekleştirilen toplu konut projeleri, ilgili Valilik, Kaymakamlık, Belediye Başkanlıkları tarafından, İdareimize yapılan taleplerin, İdareimizin kendi projeksiyon ve planlamaları doğrultusunda değerlendirilmesi sonucunda yapılmaktadır.

Bilindiği üzere, yapılan sosyal konutlar da dahil olmak üzere TOKİ tarafından gerçekleştirilen tüm yatırımlar bütçeden pay alınmadan, İdarenin kendi kaynağını kendi üretmesi ile yapılabilmektedir. Bu kapsamda, İdareemiz tarafından, ağırlıklı olarak İstanbul ve Ankara gibi büyük kent merkezlerinde "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı" projeleri ile orta ve üst gelir grubuna yönelik konut üretimi yapılmaktadır.

İdareemiz tarafından bugüne kadar "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı" yöntemi ile ihale edilen projelerin dökümü ekli listede sunulmaktadır. (Ek-2.)

İdareemiz konutları, maliyet fiyatı üzerinden satışa sunulmakta olup, Elbistan Projesinde Müşavirlik Bedeli, Genel Altyapı ve çevre Düzenleme Bedeli, Şadırvan, 24 Derslikli İlköğretim Okulu ve Bekçi Kulubesi toplam harcamalara dahil edilmemiştir.

T.C.BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
PROJE STOK DURUMU

PROJE_ADİ	STOK ADEDİ
ADANA KARAİSALI 1. ETAP	8
ADANA KARAİSALI 2. ETAP	96
ADANA KARGAKEKEÇ	13
ADANA KOZAN	1
ADANA KOZAN 1. ETAP	2
ADANA SEYHAN GÜRSELPAŞA 1. ETAP	42
ADANA SEYHAN SARIHULAR 1. ETAP	4
ADANA SEYHAN ZİNCİRLİBAĞLAR 1. ETAP	159
ADANA SEYHAN ZİNCİRLİBAĞLAR 1.ETAP	167
ADANA YÜREĞİR AKSANTAŞ 1.ETAP	215
ADANA YÜREĞİR KÖPRÜLÜ MAH 1. ETAP	6
ADANA YÜREĞİR SOFULU	3
ADAPAZARI AYÇİÇEĞİ VADİSİ	299
ADİYAMAN BESNİ 2. ETAP	7
ADİYAMAN MERKEZ ESENTEPE 1.BÖLGE	1
AFYON BOLVADİN	3
AFYON DINAR 1.ETAP	1
AFYON EMİRDAĞ	4
AFYON MERKEZ	1
AFYON MERKEZ 2. ETAP	11
AĞRI PATNOS	92
AKSARAY MERKEZ ZAFER MH. 3. ETAP	2
AMASYA MERZİFON 1. ETAP	4
AMASYA MERKEZ	18
AMASYA MERKEZ AGG	7
ANK.KUZEY POLALI 1.ETAP	4
ANK.KUZEY POLALI 1.ETAP ALT GELİR	1
ANKARA ALTINDAĞ GÜLTEPE 1. ETAP	25
ANKARA AYAŞ	56
ANKARA ELMADAĞ	6
ANKARA ELMADAĞ 1. ETAP	141
ANKARA GÖLBAŞI ÖRENCİK 1-4.BÖLGE	27
ANKARA GÜDÜL	12
ANKARA KIZILCAHAMAM 1. ETAP	11
ANKARA MAMAK 2. ETAP	143
ANKARA MAMAK YATIKMUSLUK 1. ETAP	33
ANKARA MERKEZ PROTOKOL YOLU 4. BÖLGE	60
ANKARA POLATLI 1. ETAP	1
ANKARA SİNCAN YENİKENT ALT GELİR	11
ANKARA SİNCAN YENİKENT YOKSUL	13
ANKARA TBMM ESKİ LOJMANLARI	2
ANKARA TEMELLİ 1. ETAP	55
ANKARA TURKUAZ VADİSİ	502
ANTALYA KEPEZ 2. BÖLGE	98
ANTALYA KEPEZ GECEKONDU DÖNÜŞÜM 1. BÖLGE	39
AYDIN MERKEZ 1. ETAP	5
BALIKESİR BANDIRMA İLÇESİ EDİNCİK 1. ETAP	25
BALIKESİR BANDIRMA KAYACIK 1. ETAP	121
BALIKESİR EDREMIT İBRAHİMCE 1. ETAP	54
BALIKESİR MERKEZ 2.ETAP	59
BALIKESİR MERKEZ AYŞEBACI 1.BÖLGE	1
BALIKESİR MERKEZ YOKSUL	21

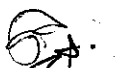
BARTIN 1.ETAP	1
BARTIN 2. ETAP	112
BATMAN KUYUBAŞI 3.BÖLGE AFET KONUT	4
BATMAN KUYUBAŞI AFET 3.ETAP	5
BİLECİK ALT GELİR 136 KONUT	8
BİLECİK MERKEZ 1. ETAP	4
BİLECİK MERKEZ 2.ETAP	3
BİNGÖL KARLIOVA AFET KONUTLARI	77
BİTLİS BİTLİS TATVAN 2.ETAP	12
BİTLİS-RAHVA 2.ETAP	1
BOLU MERKEZ KARAKÖY 1. ETAP	51
BURDUR BUCAK	36
BURSA HAMİTLER 1. ETAP	325
BURSA ORHANGAZİ 3. ETAP	158
BURSA OSMANGAZİ YUNUSELİ	33
BURSA YILDIRIM AKÇAĞLAYAN	268
ÇORUM MERKEZ	490
ÇORUM MERKEZ ALT GELİR	4
ÇORUM MERKEZ YOKSUL	17
DENİZLİ ÇAL 1. ETAP	1
DENİZLİ HONAZ	4
DENİZLİ IRLIGANLI	6
DENİZLİ KURUDERE 3. ETAP	183
DİYARBAKIR LİCE	24
DİYARBAKIR MERKEZ ÜÇKUYULAR 2. ETAP	13
DİYARBAKIR SİLVAN 1. ETAP	1
DİYARBAKIR ŞİLBE 1.ETAP	2
DİYARBAKIR ÜÇKUYULAR 1.ETAP	1
DİYARBAKIR ÜÇKUYULAR 3.ETAP	8
DİYARBAKIR ÜÇKUYULAR 4.ETAP	12
DÜZCE MERKEZ KAZUKOĞLU	12
DÜZCE MERKEZ METEK PROJESİ	184
EDİRNE İPSALA	70
EDİRNE MERKEZ FIRINLARSIRTI 1. ETAP	6
ERZİNCAN ÜZÜMLÜ	64
ERZURUM AŞKALE YENİKÖY	19
ERZURUM AŞKELİ KANDILLI	29
ERZURUM PALANDÖKEN YILDIZKENT 1. BÖLGE	32
ESKİŞEHİR ÇANKAYA VADİŞEHİR 3. ETAP	261
ESKİŞEHİR ODUNPAZARI YOKSUL	3
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI AŞAĞISÖĞÜTÖNÜ	176
ESKİŞEHİR VADİŞEHİR 1072 İLE ERTUĞRULGAZİ MH.	381
GAZİANTEP BEYLERBEYİ	1
GAZİANTEP ÇIKSORUT 1. ETAP	769
GAZİANTEP İSLAHİYE	94
GAZİANTEP ŞAHİNBEY SERİNEVLER PERİLİKAYA	682
GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL	217
GİRESUN ŞEBİNKARAHİSAR	4
HATAY DÖRTYOL	2
HATAY MERKEZ GÜNYAZI	11
ISPARTA MERKEZ ALİKÖY	67
İSTANBUL BAĞÇEŞEHİR 4. BÖLGE (MANOLYA EVLERİ)	3
İSTANBUL BAĞÇEŞEHİR 5. BÖLGE (UPHILL COURT)	20
İSTANBUL BAŞAKŞEHİR AYAZMA	135
İSTANBUL HALKALI	1012
İSTANBUL HALKALI 6. BÖLGE	7

İSTANBUL HALKALI 7. BÖLGE	63
İSTANBUL HALKALI GECEKONDU DÖNÜŞÜM	3
İSTANBUL PENDİK	1
İSTANBUL TAŞOLUK AGG	3
İSTANBUL TUZLA 1. ETAP	6
İZMİR ALIĞA	10
İZMİR MENEMEN ASARLIK	10
İZMİR TİRE	152
KAHRAMANMARAŞ AFŞİN 1. ETAP	8
KAHRAMANMARAŞ ELBİSTAN	184
KAHRAMANMARAŞ MERKEZ SERİNTEPE 1. BÖLGE	32
KARABÜK MERKEZ CEVİZLİDERE 1. BÖLGE	1
KAYSERİ MELİKGAZI 5.ETAP	43
KAYSERİ MERKEZ 6.BÖLGE	326
KAYSERİ MERKEZ 7. BÖLGE	4
KIRIKKALE YAHŞİYAN 2. ETAP	2
KIRKLARELİ MERKEZ	3
KİLİS MERKEZ 2. ETAP	109
KOCAELİ BEKİRPAŞA	52
KOCAELİ GEBZE ŞEKERPİNAR	1
KOCAELİ GEBZE ŞEKERPİNAR ALT GELİR	3
KOCAELİ GÜNDOĞDU 1.BÖLGE	15
KONYA ÇUMRA 2.ETAP	12
KONYA KADINHANI 2.ETAP	15
KONYA MERAM 1. ETAP	577
KONYA SELÇUKLU YAZIR BELDESİ	7
KÜTAHYA GEDİZ 2. ETAP	280
KÜTAHYA MERKEZ İNKÖY 2. ETAP	1
KÜTAHYA MERKEZ İNKÖY 3. ETAP	86
KÜTAHYA TAVŞANLI 2.ETAP	7
KÜTAHYA TAVŞANLI 2.ETAP ALT GELİR	1
MANİSA TURGUTLU	215
MERSİN ANAMUR ÖREN	65
MERSİN ERDEMLİ 1. BÖLGE	56
MERSİN ERDEMLİ 2. BÖLGE	135
MERSİN MERKEZ TAŞUCU MEVKİİ	4
MERSİN SİLİFKE	393
MERSİN TOROSLAR	2
MUĞLA KÖTEKLİ	4
NİĞDE ALTUNHİSAR 1.ETAP	1
NİĞDE BOR 2. ETAP	3
NİĞDE BOR 4. ETAP	28
NİĞDE BOR 5. ETAP	2
ORDU ÜNYE	51
OSMANİYE KADIRLI 2. ETAP	50
OSMANİYE YAVERİYE	1
SAMSUN ÇARŞAMBA	544
SAMSUN HAVZA 1. ETAP	4
SAMSUN MERKEZ KAZIM KARBKİR ADALET MAH.	59
SİNOP MERKEZ	9
SİVAS MERKEZ İŞHANI 2.ETAP	1
ŞANLIURFA MERKEZ AKABE 6. ETAP	5
TEKİRDAĞ MERKEZ 1.ETAP	9
TOKAT MERKEZ 3.ETAP	4
TOKAT TURHAL	9
TRABZON AKÇAABAT	71

TRABZON AKÇAABAT YILDIZLI	1
UŞAK MERKEZ 2. ETAP	1
UŞAK MERKEZ 3. ETAP	7
YALOVA MERKEZ HACIMEHMETLI	5
YOZGAT BOĞAZLIYAN	1
YOZGAT SARIKAYA	1
ZONGULDAK EREĞLI	37

TOPLAM

12612



**T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ
BAŞKANLIĞI**

ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI PROJELERİ (25.01.2010 tarihi itibarıyla)

	PROJE ADI / YÜKLENİCİ
1	İstanbul-Ataköy / ATAKÖY KONAKLARI
2a	İstanbul-Halkalı/ OLİMPİAKENT 1.ETAP
2b	İstanbul-Halkalı / OLİMPİAKENT 2.ETAP
3	İstanbul-Halkalı II/(447/1-17) parsel GÜNEŞPARK EVLERİ
4	İstanbul-Halkalı III/(451/10) parsel İHLAMUR EVLERİ
5	İstanbul-Halkalı IV / AVRUPA KONUTLARI
6	İstanbul-Kozyatağı/ KOZYATAĞI KONUTLARI
7a	Ankara-Eryaman 8-9 / GÖKSUPARK KONUTLARI
7b	Ankara-Eryaman 10 / GÖKSU METRO KENT
9	İstanbul-Ümraniye / NEVESER TAŞDELEN KONAKLARI
10	İst.-Bahçeşehir T1 Tic. Bölge / ŞEHR-İ BAHÇE
11	İst.-Bahçeşehir 243/1 parsel/ AVRUPA KONAKLARI
12	İst.-Bahçeşehir 4. Bölge / MANOLYA EVLERİ
13	İst.-Bahçeşehir 5. Bölge / UPHILL COURT
14	İstanbul-Beşiktaş-Ortaköy / SELENYUM CITY
15	Eskişehir-Tepebaşı /
16	İstanbul-Bahçeşehir 6. Bölge / SPRADON EVLERİ
17	Ankara-Keçiören /
20	İstanbul-Bahçeşehir 9. Bölge / SPRADON TERAS EVLER
21	İstanbul-Bahçeşehir 10. Bölge / SPRADON KULELERİ
22	İstanbul-Bahçeşehir T-2 Bölgesi (11. Bölge) /
23	İstanbul-Avcılar-Ispartakule 1.bölge / BİZİM EVLER
24	Ankara-Çankaya-Dikmen Mahallesi (TBMM Lojmanları) 16743 Ada 1 parsel PARK ORAN KONUTLARI
27	İstanbul-Küçükçekmece-Halkalı 5201 parsel / DİVAN RESİDENCE
28	İstanbul-Halkalı 625/1-626/1-627/1 parsel /
31	Ankara-Çankaya 27457 Ada 1, 2 Nolu ve 27474 Ada , 1 No' lu Parseller (Ufuk Hastanesi Yanı)

678.