

7/13264
62.127

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.12.00.00/3100-2239

ACELE VE SÜRELİDİR

Konu : Soru önergesi

TELEFAKS

018520 26.05.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)Başbakanlığa (Kanun ve Kararlar Genel Müdürlüğü) gönderilen 23.03.2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/13264-21196/44262 sayılı yazınız.

b)Başbakanlığa (Kanun ve Kararlar Genel Müdürlüğü) gönderilen 12.04.2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-21169 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Durmuşali TORLAK tarafından verilen 11.03.2010 tarihli soru önergesinde; 4706 sayılı Kanunun uygulanmasına dair yayımlanan 285 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin yürürlükte olduğu, Beykoz İlçesinde yaşamakta olan vatandaşların, 4706 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere devri veya satışı talep edilen Hazine taşınmazları üzerinde 2000 yılından önce işgalci olduğunu belgelendirmelerine rağmen çeşitli nedenlerle, tapularını hala alamadıkları belirtilerek, bu kapsamda 8 adet soru sorulmaktadır.

Soru önergesinde bilgi istenilen hususlar;

1-Beykoz Belediye Başkanlığından (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) alınan yazıda; 2960 sayılı Boğaziçi Kanununda değişiklik yapılarak sınırlarının günün şartlarına göre yeniden belirlenmesine yönelik herhangi bir çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

2-Beykoz Belediye Başkanlığından konuyla ilgili alınan yazıda; 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu gereği bu alanın tamamının "Boğaziçi Sit Alanı" olarak tarif edildiği, Boğaziçi Alanı bitiş sınırından sonra, 2863 sayılı Kanun kapsamına giren alanın ise İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 15.11.1995 tarihli ve 7755 sayılı kararınca "Doğal Sit Alanı" ilan edildiği ve bu karar ile bölgede onaylı tüm planların yürürlükten kalktığı, kararın eki 1/25000 ölçekli Sit Derecelendirme Paftası ile 1., 2. ve 3. derece sit alanlarının sınırlarının belirlendiği, daha sonra hazırlanan her ölçekteki koruma amaçlı imar planlarında bu sit sınırlarının dikkate alındığı belirtilerek, belirlenen sit alanlarının değiştirilmesine ve doğal sit kararının kaldırılmasına yönelik bir çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

3-Konu hakkında Çevre ve Orman Bakanlığından (Orman Genel Müdürlüğü) alınan yazıda; 2/B yasası kapsamında Beykoz İlçesi sınırları içerisinde ve orman içinde kalan köylerdeki yerleşim yerleri ile ormanların birbirinden ayrılarak, yerleşim yerlerinin sahiplerine verilmesi hususunda bir çalışmalarının bulunmadığı, Beykoz İlçesinin köylerinde 1976-1984-1989 yıllarında olmak üzere üç ayrı uygulama ile orman sınırları dışına çıkarılması uygulamalarının yapıldığı ve ilan edilerek kesinleştiği bildirilmiştir.

4-Hazineye ait tarım arazilerinin kullanıcılarına satışı ise 19/2/1995 tarihli ve 22207 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4070 sayılı Kanuna göre ve 313 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülmektedir.

5-Tapu tahsis belgesi bulunan vatandaşların 2981 sayılı Kanuna göre hak sahipliği araştırmaları ilgili belediyece yapılmakta ve hak sahiplerine taşınmazların devri gerçekleştirilerek tapuları verilmektedir. Tapu tahsis belgesi olanlar vatandaşlardan hak sahibi olduğu tespit edilenler, devir işlemi gerçekleşene kadar ecrimisil ödememektedirler. Ancak, tapu tahsis belgesi iptal edilen vatandaşların taşınmazlarda işgalci durumunda bulunmaları nedeniyle ecrimisil tahakkuk ettirilmektedir.

6-Bakanlığımızca herhangi bir işlem yapılmamaktadır.

7-Konu hakkında Beykoz Belediye Başkanlığından (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) alınan yazıda; 4706 sayılı Kanun gereğince Belediyelerine devredilen taşınmazların kullanıcılarına satışı işlemlerinin yapılmakta olduğu ancak, Hazine mülkiyetinde olmasına rağmen devri mümkün olmayan (Orman dışına çıkarılan alanlar, başka bir kuruma tahsisli) yerlerle ilgili ise Belediyelerince yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı, kentsel dönüşüme ilişkin Belediyelerince yapılmış herhangi bir çalışmanın mevcut olmadığı bildirilmiştir.

8-Beykoz İlçesinde bulunan Hazine taşınmazlarına ilişkin işlemler yürürlükteki mevzuat çerçevesinde çözümlenmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı