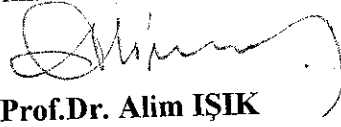


23.04.2010
2010/6113

22.04.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın, Başbakan Sayın **Recep Tayyip ERDOĞAN** tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini saygılarımla arz ederim.


Prof.Dr. Alim IŞIK**MHP Kütahya Milletvekili**

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından **Kütahya Merkez İnköy 2.etap toplu konut uygulaması** alt gelir gurubu projesi kapsamında yapımı tamamlanan ve hak sahiplerine teslimi yapılan 180 Konutun geçici site yönetiminin devredildiği **Boğaziçi Konut A.Ş.** ve site sakinlerinin sorunlarına ilişkin 15.02.2010 tarih ve 12806 sayılı soru önergeme verilen 15.03.2010 tarihli cevabi yazıda; *"Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin 1997 yılında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının iştiraki Kiptaş önderliğinde modern site yönetim anlayışındaki boşluğun doldurulması amacıyla kurulduğu, projelerin beklenenden çok daha büyük boyutlara ulaşmasından kaynaklanan bir takım aksaklıkların meydana gelebildiği ve anılan site yönetiminin İdare tarafından atanan Yönetim Kurulunun belirleyeceği seçim takvimi doğrultusunda yapılacağı"* belirtilmiştir. Ancak, anılan site sakini kat sahiplerinin şikâyetlerinin devam ettiği ve site yönetiminin hala devredilmemiş olduğu belirtilmektedir. Bu konuyla ilgili olarak;

1. Söz konusu Site sakinlerinin büyük bir çoğunluğunu oluşturan (124) kat malikinin, site yönetiminin kendilerine devredilmesiyle ilgili olarak Başbakanlık Toplu Konut İdaresine vermiş oldukları 13-28.02.2010 tarihli dilekçeler hakkında nasıl bir işlem yapılmıştır?
2. Belirtilen site yönetiminin oluşturulmasına yönelik seçim takvimi belirlenmiş midir? Belirlendiyse seçimler ne zaman yapılabilecektir?
3. Boğaziçi Yönetim A.Ş.'nin modern site yönetimi anlayışındaki boşluğu doldurduğuna ilişkin somut veriler var mıdır?
4. Boğaziçi Yönetim A.Ş., ülkemiz genelinde TOKİ tarafından yapılan kaç adet sitenin yönetimini yapmış ya da yapmaktadır?
5. Anılan şirketin site yönetimi hakkında, şimdiye kadar TOKİ Başkanlığına veya ilgili diğer kurumlara ulaşan şikâyetlerin sayısı ne kadardır? Bu şikâyetlerin kaç hakkında yargıya başvurulmuştur?
6. TOKİ tarafından yaptırılan konutların geçici site yönetimlerinin Boğaziçi Yönetim A.Ş.'ye verilmesinin gerekçesi nedir? Geçici site yönetimlerinin adı geçen şirket dışında başka özel ve tüzel kişilere de verilmesi mümkün müdür?
7. TOKİ ile konut alıcıları arasında imzalanan Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin 6'ncı maddesi gereğince söz konusu site yönetiminin, kat maliklerinden bir veya birkaçına ya da onların kuracağı bir derneğe devredilmesi konusunda hükümetinizce yapılan bir işlem var mıdır? Varsa ne aşamadır?