

OK.26

7/9745

T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/610  
KONU : Soru Önergesi

8022 16.12.2009

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Ardahan Milletvekili Sayın Ensar ÖĞÜT tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/9745 esas sayılı **yazılı soru önergesinde** yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur:

Özelleştirme Yüksek Kurulunun 22/04/2009 tarih ve 2008/23 sayılı Kararı'na istinaden; Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. (TTA)'nin ve bağlı ortaklığı Sigara Sanayii İşletmeleri ve Ticareti A.Ş.'ye ait olup sigara üretim işi ile ilgili olan varlıkların (sigara fabrika ve markaları, bir miktar yaprak tütün vb varlıkların) özelleştirilme işlemlerinde; Adana, Balıca, Bitlis, Malatya ve Tokat sigara fabrikaları ile bu fabrikaların kullanımında bulunan taşınmazlar mülkiyet devri esaslı özelleştirmeye konu edilmiş olup, İstanbul Sigara Fabrikasının kullanımında bulunan taşınmazlar ile Sigara Sanayii İşletmeleri ve Ticareti A.Ş. Genel Müdürlük binası ise "mülkiyetin gayri ayni hak (İntifa) tesisi" yöntemi ile özelleştirilmiştir.

Bu itibarla TTA'nın sigara marka ve fabrikalarını devralan şirkete İstanbul İli, Kartal İlçesinde bulunan (TTA Cevizli kampüsü) devredilmemiştir.

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Orhantepe Mahallesinde bulunan ve tapunun 2222 Ada, 237 parsel numarasında kayıtlı 296.159,73 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan muhdesat, Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. (TTA)'ye ait iken Özelleştirme Yüksek Kurulunun 28/11/2008 tarih ve 2008/67 sayılı kararı ile kamu yararına kullanılmak kaydı ile 26/12/2008 tarihinde bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devredilmiştir.

İstanbul Valiliği, Defterdarlık Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının TTA Genel Müdürlüğüne hitaplı 03.06.2009 tarih ve 51151 sayılı yazısında, bahse konu taşınmaz ile ilgili olarak; İstanbul Şehir Üniversitesi ve İstanbul Valiliği, Defterdarlık Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı arasında 1 yıl süre ile ön izin sözleşmesi yapıldığı ifade edilmiştir.

Ancak Tek-Gıda İş Sendikası vekili tarafından; anılan taşınmazların 4046 sayılı Kanunun 2/i maddesi uyarınca Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devrine ilişkin ÖYK'nın mezkur Kararı ile bu karar uyarınca anılan taşınmazların Maliye Hazinesine devren tesciline ilişkin işlemlerin; (dava dilekçesinde; bu taşınmazların tapuda Hazine adına tescil işleminden sonra (dava konusu 234 parsel numaralı taşınmaz ifrazdan sonra 237 parsel numaralı taşınmaz olmuştur) bu taşınmazların 4046 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin (i) bendinde belirtilen devir (tescil)

**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Özelleştirme İdaresi Başkanlığı**

amacında kullanılmadığı iddiasıyla) iptalleri ve öncelikle yürütmenin durdurulması istemiyle, Danıştay 13. Dairesinin 2009/3226 E. sayılı dosyasında Özelleştirme İdaresi Başkanlığına ve Maliye Bakanlığına karşı açılan davada; 11.09.2009 tarih ve 2009/3226 E. sayı ile “dava sonuçlanıncaya kadar TEKEL’e ait İstanbul İli, Kartal İlçesindeki taşınmazların Maliye Hazinesine devrine ilişkin Özelleştirme Yüksek Kurulunun 28/11/2009 tarihli ve 2008/67 sayılı kararının yürütmesinin durdurulmasına” karar verilmiştir.

Yürütmenin durdurulması kararına karşı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ve Maliye Bakanlığı tarafından itiraz edilmiş, ancak bu aşamada Tek-Gıda İş Sendikası’nca 18.11.2009 tarihli dilekçe ile anılan davadan feragat edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.

  
**Mehmet ŞİMŞEK**  
**Maliye Bakanı**