

T.C.  
DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

7/15682

Sayı : B.02.0.003/13-2404

06/10/2010

Konu : 7/15682 sayılı  
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 21/07/2010 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/15682-25068/51694 sayılı yazısı.

İlgi yazı eki Trabzon Milletvekili Kemalettin GÖKTAŞ tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/15682 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Tasfiye Halinde T.Emlak Bankasının yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN  
Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

Ek : T.Emlak Bankasının 06/08/2010 tarih ve 3404 sayılı yazısı ve eki (3 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:  
TBMM Başkanlığına

Bilgi:  
Başbakanlığa



**TASFİYE HALİNDE T.EMLAK BANKASI A.Ş.**  
**TASFİYE KURULU**

06.08.2010

Sayı : YK- 66

**T.C.**  
**DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**  
**(ALİ BABACAN)**

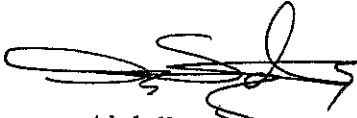
06.08.2010 3404

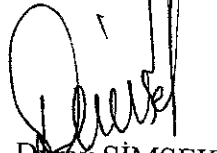
**İlgi :** 23.07.2010 tarih, B.02.0.003-(13) / 2211 sayılı yazınız.

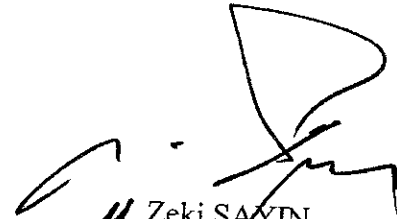
İlgide kayıtlı yazınız ekinde yer alan, Trabzon Milletvekili Sn.Kemalettin GÖKTAŞ'ın cevaplandırılmasını istediği soru önergesine ilişkin cevaplarımız ekte yer almaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

  
Abdullah SOYDAŞ  
Üye

  
Dursun ŞİMŞEK  
Üye

  
Zeki SAYIN  
Üye

**Ek :** 2 sayfa cevap yazısı

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Devlet Bakanlığı ve<br>Başbakan Yardımcılığı |            |
| Tarih                                        | 09.08.2010 |
| Sayı                                         | 2404       |

**Trabzon Milletvekili Sn.Kemalettin GÖKTAŞ'ın cevaplandırılmasını istediği soru önergesine ilişkin cevaplar**

**SORU 1 :** Devlete bir milyar lira borcu olan bu 120 kişiye ne gibi işlemler yapıldı?

**CEVAP 1 :** Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'nin 31.12.2009 tarihi itibariyle takip hesaplarındaki kayıtlı alacakları (brüt) 961 Milyon TL olup 7431 adet firma ya da şahsa aittir. Bu alacakların %96'lık kısmı olan 916 Milyon TL tutarındaki alacaklar kayıtlı borcu 200.000.-TL'nin üzerinde olan toplam 123 grup ve firmaya aittir.

Bunlardan, 22 grup firmadan olan 435 Milyon TL tutarındaki alacak ödeme protokolüne bağlanmış olup tahsil edilmeye çalışılmaktadır. Kalan 101 grup firmadan olan 481 Milyon TL tutarındaki alacağın tahsiline yönelik ise gerek borçlular gerekse kefilleri hakkında yasal takip işlemleri devam etmektedir.

Haklarında mevcut yasalar çerçevesinde yasal takipler sürdürülmekte olan bu firmalar ve kefillerin mevcut teminatlarını paraya çevirmek yanı sıra tespit edilen diğer menkul ve gayrimenkullerine de haciz uygulanmak ve satışlarına gidilmek suretiyle alacakların tasfiyesine çalışılmaktadır.

Nitekim tasfiye sürecine girildiği 2001 yılından 31.12.2009 tarihine kadar, Bankamızın tüm borçlularından, gerek kanuni takip yoluyla gerekse protokol yapılmak suretiyle toplam 791 Milyon TL tahsilat sağlanmış ve elde edilen diğer tahsilatlarla birlikte Hazine'ye bir milyar TL kaynak aktarılmıştır.

**SORU 2 :** Bu kişiler lüks içinde yaşantılarını sürdürürken, hangi kanuni engel borçlarının tahsilatını engellemektedir?

**CEVAP 2 :** Bankamıza borçlu olan gerçek ve tüzel tüm şahısların mevcut teminatları ve tespit edilebilen mal varlıkları, yasalar çerçevesinde etkin bir şekilde takip edilmektedir. Ancak, Bankamıza borçlu olan bir kısım firmaların ortak veya sahiplerinin lüks yaşam sürmekte oldukları zaman zaman yazılı ve görsel basında yer almaktadır. Bu konuda bankamızca yapılan inceleme ve araştırmalarda bu kişiler adına kayıtlı menkul veya gayrimenkul varlığının bulunamadığı, dolayısıyla bu yaşantılarını kendi adlarına kayıtlı servet veya mal varlığıyla sağlamadıkları görülmektedir.

Bu hususlar hukuken geçerli olacak şekilde ispat edilemediği ve/veya aralarındaki ilişki tespit edilemediği sürece, 3. şahısların mal varlıkları üzerine yasal işlem yapılması hukuken mümkün olmamaktadır. Ayrıca, Tapu Müdürlükleri nezdinde belli aralıklarla borçluların gayrimenkul sorgulaması yapılmaktadır.

Bankamız takipteki alacaklarının tahsil ve tasfiyesini özel hukuk hükümlerine tabi olarak İcra iflas, Borçlar, Medeni Kanun ve diğer yasalar çerçevesinde sürdürmektedir. Bankamıza yasayla verilmiş herhangi bir özel yetki bulunmamaktadır. Dolayısıyla mevcut yasaların uygulamasından ve adli sürecin ağır işlemlerinden kaynaklanan bazı gecikmeler ve aksamalar yaşanmaktadır.

Ayrıca, Kamu Bankalarının yasal takipteki alacaklarının tahsil ve tasfiyesinin çabuklaştırılması ve borçluların borçlarını ödemeye zorlanması hususlarında TMSF'nun takip ve tahsilata ilişkin bazı yetkilerini uygulama konusunda, Kamu Bankalarına yetki veren 5020 sayılı yasa ile 4389 sayılı Bankalar Kanununa eklenen Ek 5. madde hükmü Anayasa Mahkemesi tarafından iptal edilmiştir.

Kamu Bankalarının takipteki alacaklarının tahsilini kolaylaştırmaya yönelik bu hükümlerin yürürlükten kaldırılmış olması da kanuni takip yoluyla tahsilat imkanını güçleştirmiştir.

**SORU 3 :** Devlete 1 Milyar Lira borcu olan bu 120 kişi kimlerdir?

**CEVAP 3 :** 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 73. maddesi 3. fıkrası uyarınca Bankamıza borçlu firma ve şahıslara ait bu bilgiler "Bankacılık Sırrı" kapsamında bulunduğundan, bu konuda bilgi verilememektedir.

**SORU 4 :** Bu 120 kişi biliniyorsa ne işle meşgul olmaktadırlar. Devlette adresleri var mıdır?

**CEVAP 4 :** Bankamıza borçlu olan bu firmalar tüm sektörlerde dağılmış olup hepsinin yasal adresleri Bankamızda mevcuttur.