

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001/ 99
Konu: Soru Önergesi

08 Ocak 2010

7/11801

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 20.01.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02-7/11801-18962/40274 sayılı yazınız.

Tokat Milletvekili Sn. Reşat DOĞRU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11801 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cengiz ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Tokat Milletvekili Sayın Reşat DOĞRU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11801 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : TOKİ olarak ihalesiz, tapusuz ve ruhsatsız kaç tane inşaat yapılmıştır? Bunlar toplam kaç dairedir? Bu durumun müteahhitlere bir zararı var mıdır?

CEVAP: Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, TOKİ, Ocak 2003 – Şubat 2010 tarihleri arasında 81 il, 745 ilçe, 1.595 şantiyede toplam 411.287 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 15 adet şehir demektir.

TOKİ, 411.287 adet konutla birlikte;

- ✓ 584 Okul (17.498 derslikli; anaokulu, ilköğretim, lise),
- ✓ 592 Spor Salonu,
- ✓ 36 Kütüphane,
- ✓ 363 Ticaret Merkezi,
- ✓ 63 Hastane,
- ✓ 81 Sağlık Ocağı,
- ✓ 48 Yurt ve Pansiyon (12.476 kişilik),
- ✓ 18 Sevgi Evi (321 bina),
- ✓ 14 Engelsiz Yaşam Merkezi (171 bina),
- ✓ 289 Cami

inşaatı başlatılmış ve büyük bir kısmı tamamlanmıştır.

TOKİ, yürüttüğü konut uygulamaları ile sayısı 400'ü aşan yerel ve ulusal ölçekli pek çok yüklenici firmaya sektörde iş imkanı yaratmış ve bu uygulamalarla doğrudan ve dolaylı olmak üzere 800 bin kişilik istihdam sağlamıştır.

TOKİ, uygulamaları kapsamında yürüttüğü her bir toplu konut projesinde, projenin özelliklerini ve hedef kitlenin ödeme gücünü dikkate alarak, satış koşullarını belirlemekte, değişken fiyat endeksi kullanmakta ve inşaat halindeyken konutu kredilendirerek, satışa sunmaktadır.

AB KO

TOKİ, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19., 20. ve 21. maddeleri, 4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşme Kanunu ile 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun öngördüğü yasal çerçevede iş ve işlemleri yürütmektedir.

İdarece inşaatı yapılan tüm konutlara ait ruhsat işlemleri yerine getirilmektedir. Yüklenicilerle yapılan sözleşmeler doğrultusunda, oluşabilecek problemlerin giderilmesi için müteahhitlere gerekli süreler verilmekte ve işlerin gecikmesiz ve eksiksiz tamamlanıp, teslim edilmesi için azami çaba sarf edilmektedir.

Diğer taraftan, yoksul, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla, TOKİ tarafından ülke genelinde başlatılan bu kadar geniş çaplı konut seferberliği kapsamında, doğal olarak, bazen, İdarenin insiyatifinin dışında, daha önceden öngörülemeyen ve istenmeyen bir takım aksamalar yaşanabilmektedir. Ancak, TOKİ, çok hızlı bir şekilde bu durumların üzerine giderek, gereken teknik ve yasal önlemleri süratle yerine getirmektedir.

TOKİ tarafından gerçekleştirilen ihalelerde yukarıda ifade edildiği gibi 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda tariflenen açık ihale, pazarlık usulü gibi yöntemler ile arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı modeli çerçevesinde yürütülen yöntemler uygulanmaktadır. Bu ihaleler, rekabet ve şeffaflık ilkelerine uygun olarak yürütülmekte ve basına açık olarak yapılmaktadır.

Ayrıca, TOKİ'nin yaptığı bu ihaleler, basına ve kamuoyuna açık olarak yapıldığından, ihalelere olan katılım ve firmalara ilişkin bilgiler de ihale dergileri vs. gibi basın-yayın organlarında açık olarak yer almaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığından ihale alan firmalara ve projelere ilişkin bilgiler güncel olarak, İdarenin (www.toki.gov.tr) elektronik ağ sayfası aracılığıyla kamuoyuna duyurulmaktadır.

AB 160.
B