

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/15117

Sayı : B.02.0.001/ 603
Konu: Soru Önergesi

SÜRELİDİR
12 Temmuz 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 28.06.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/15117-24238/50017 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sn. Süleyman YAĞIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/15117 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

İstanbul Milletvekili Sayın Süleyman YAĞIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/15117 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Partinizin Meclis gurubunun 15 Haziran 2010 Salı günkü toplantısında yaptığınız konuşmada, "Şu anda Güneydoğu'da öyle belediyeler var ki, TOKİ'ye 'Burada niçin yatırım yapıyorsunuz, biz size destek veremeyiz' diyorlar, 'Burada yatırım yapmayın' diyorlar" diyerek, isim vermeden BDP'li belediyeleri suçladınız.

BDP Genel Başkanı Selahattin Demirtaş da, "Sizin TOKİ yatırımı dediğiniz araziler hazine arazisidir. Sizin TOKİ'niz önce arazileri sizin milletvekillerine satıyor, ardından şahsi alım gibi gösterip, bu kişilerden geri alıyor. Biz bu vurgunu ortadan kaldırmak için engel oluyoruz. Yoksa buralara bir tek çivi çakanın hizmetinde oluruz." diyerek, size yanıt verdi.

1. BDP Genel Başkanı Selahattin Demirtaş'ın bu iddiası doğru mudur?
2. Doğru ise TOKİ'den arazi alım-satımı yapan partinize mensup milletvekilleri kimlerdir?
3. Alım-satım yapanlar arasında milletvekili olmayanlar da var mıdır? Varsa bunlar kimlerden oluşmaktadır?
4. Sayın Demirtaş'ın "vurgun" olarak nitelendirdiği bu yolla Güneydoğu'daki kentlerde bugüne değin ne kadarlık alım-satım gerçekleştirilmiştir?
5. Bu tür alım-satımlar Güneydoğu dışındaki bölgelerde de yapılmakta mıdır? Yapılıyorsa bugüne dek ne kadar arazi alım-satımı yapılmıştır? Bunları gerçekleştiren kişiler kimlerdir?
6. Hazinesinin bu tür alım-satımlardaki toplam kaybı nedir?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

1
AB 7A

TOKİ tarafından gerçekleştirilen konut uygulamaları, öncelikli olarak Kamu Mülkiyetinde bulunan taşınmazların İdare mülkiyetine alınmasını takiben yapılmaktadır.

Hazine arazilerinin Milletvekillerine satılarak, bu alanların yeniden İdare tarafından alınması söz konusu olmadığı gibi, İdarece satışı gerçekleştirilen alanların yeniden İdare tarafından satın alınması ve o alanlar üzerinde inşaat yapılması da söz konusu değildir.

TOKİ tarafından yürütülen uygulamalar, İdarenin kendi mülkiyetinde bulunan alanlarda gerçekleştirilmektedir.

Türkiye genelinde İdare mülkiyetinde bulunan ve satışı uygun görülen taşınmazlar, Arsa Satış İhalesi kapsamında satışa sunulmaktadır. Arsa Satış İhalesi, isteyen herkesin katılabileceği müzayede ortamında ve açık arttırma yöntemiyle yapılmaktadır. Satışlara ilişkin duyurular, ülke genelinde yayın yapan baskı tirajı yüksek gazetelerde, satışın başlayacağı tarihten 15 gün önce en az iki kez ve İdarenin elektronik ağ adresi (www.toki.gov.tr) aracılığı ile kamuoyuna duyurulmaktadır.

Taşınmazların bedeli, 'Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi Ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği' kapsamında, hizmet alımı suretiyle ve Sermaye Piyasası Kurulunca onaylı Gayrimenkul Değerleme Şirketleri tarafından tespit edilen bedeldir.