



T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



7/13978

Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.00/610/107618
Konu : Soru Önergesi

21./05./2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 29/04/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02 - 22292 sayılı yazısı.

Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL'in 7/13978 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EKLER:

- 1- Cevap (2 sayfa)
- 2- Tablo (4 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

**ADANA MİLLETVEKİLİ SAYIN HULUSİ GÜVEL'İN 7/13978 ESAS NO'LU
YAZILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Kültür ve Turizm Bakanlığının 05/04/2006 tarihli ve 49591 sayılı yazısı üzerine, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 3'üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulunun 2006/10427 sayılı kararı ile "Karataş - Yumurtalık Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" ilan edilmiştir. Ayrıca Türkiye Turizm Eylem Planı (2007-2013) 2007/4 sayılı Yüksek Planlama Kurulu kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna istinaden;

SORU 1: Tarsus-Karataş-Yumurtalık koridorunda planın yürürlüğe girmesinden önce mevcut olan yatak sayısı kaçtır? Planın yürürlüğe girmesinden bu yana Tarsus-Karataş-Yumurtalık koridorunda konaklama kapasitesinde ve yatak sayısında ne kadar artış olmuştur?

CEVAP 1: Mersin-Adana illeri ile Tarsus-Karataş-Yumurtalık ilçelerinde Bakanlığımızdan yatırım ve işletme belgeli konaklama tesisinin 2004-2009 yılları arasındaki mevcut olan yatak sayıları Ek-1'de belirtilmiştir.

SORU 2: Turizm Eylem Planının yürürlüğe girmesinden sonra Tarsus-Karataş-Yumurtalık koridorunda bulunan ilçe ve belde belediyelerine turizm altyapısının geliştirilmesi için Bakanlığınızca sağlanan ödenek miktarı ne kadar olmuştur?

CEVAP 2: Bakanlığımızca, mahalli idarelerin hazırlamış oldukları altyapı uygulama projelerine mali yardım yapılmaktadır. Bu kapsamda; Tarsus-Karataş-Yumurtalık koridorunda bulunan ilçe ve belde belediyelerine 2006-2007 ve 2009 yıllarında gönderilen ödenekler Ek-2'de belirtilmiştir.

SORU 3: 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Tarsus-Karataş-Yumurtalık koridorunda Hazineye ait arsa ve arazilerden firmalara veya kişilere kiraya verilen, tahsis edilen ve/veya irtifak hakkı verilen arsa ve arazi mevcut mudur? Var ise söz konusu arsa ve arazilerin büyüklükleri ne kadardır? Hangi kişi ve firmalara kiraya verilmiş ve/veya satılmıştır?

CEVAP 3: Mersin-Tarsus Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi Bakanlığımızca kesin tahsis işlemi yapılmış olup bu taşınmazlara ilişkin bilgiler Ek-3'de belirtilmiştir.

Karataş-Yumurtalık Kültür ve Turizm Koruma Gelişim Bölgesi kapsamındaki taşınmaz için ise Bakanlığımızca herhangi bir tahsis işlemi gerçekleştirilmemiştir.



SORU 4: Söz konusu taşınmazların satış ve/veya kira bedelleri ne kadardır? Kiraya verilen arsa ve arazilerin kira süreleri ne kadardır? Anılan taşınmazlar hangi amaçla (tesis, turizm amaçlı spor, golf vs.) kullanılmaktadır?

CEVAP 4: Yatırımcılara yapılan tahsislerin süresi 49 yıla kadar olup kira bedelleri Bakanlığımızca her tür ve sınıf için belirlenen maliyetler esas alınarak hesaplanmaktadır.

SORU 5: Tarsus-Karataş-Yumurtalık koridorunda çevre düzeni revizyonu çalışmaları tamamlanmış mıdır? Söz konusu bölgede yapılaşma izni verilmiş midir?

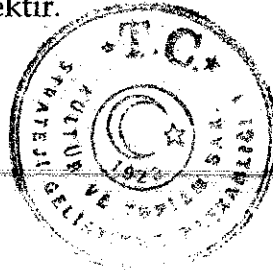
CEVAP 5: Bölgede Bakanlığımızca 4957/2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş 2 adet Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) ve 1 adet Turizm Merkezi (TM) bulunmaktadır:

- Mersin Tarsus KTKGB (31/12/2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete)
- Adana Karataş-Yumurtalık KTKGB (13/03/2008 tarihli ve 26815 sayılı Resmi Gazete)
- Yumurtalık TM (20/09/1991 tarihli ve 20991 sayılı Resmi Gazete – Adana Karataş-Yumurtalık KTKGB sınırları içerisinde kalmaktadır.)

Mersin Tarsus KTKGB'nin 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 27/09/2005 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmış olup söz konusu planda 7.600 adet yatak kapasitesinin oluşturulması öngörülmüştür. 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planları ise Bakanlığımızca 18/09/2008 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu planlar ile 7 adet turizm tesis alanı (otel, tatil köyü), 1 adet turizm amaçlı sağlık tesis alanı, 1 adet turizm amaçlı kongre ve sergi merkezi, 2 adet golf alanı ile gününbirlik alan kullanımının oluşumu öngörülmektedir. Bakanlığımız KTKGB ve TM'lerde her ölçekte plan yapma, yaptırma ve onama yetkisine sahip olup uygulamaya yönelik olan yapılaşma iznine ilişkin bilgilerin Mersin Valiliğinden temin edilmesi gerekmektedir.

Adana Karataş-Yumurtalık KTKGB'ye ilişkin olarak ise 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Revizyon Planı çalışmaları, Adana Valiliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği tarafından Bakanlığımız ile koordineli olarak sürdürülmektedir. Söz konusu planlama alanında da Mersin Tarsus KTKGB'de öngörülen turizm gelişimine paralel bir turizm yatak kapasitesi gelişimi hedeflenmekte olup Adana Valiliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinin söz konusu plan teklifini Bakanlığımıza iletmesini takiben detaylı olarak değerlendirilebilecektir.



Tarsus'daki Turizm İşletme ve Yatırım Belgeli Konaklama Tesisleri

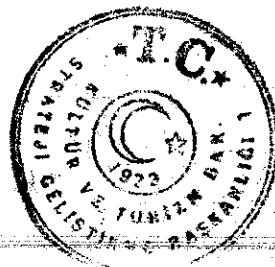
Yıllar	Turizm İşletme Belgeli			Turizm Yatırım Belgeli		
	Tesis	Oda	Yatak	Tesis	Oda	Yatak
2004	1	50	104	-	-	-
2005	1	50	104	-	-	-
2006	1	50	104	-	-	-
2007	1	50	104	-	-	-
2008	1	50	104	6	1 950	4 000
2009 (*)	1	50	100	11	3 703	7 600

Mersin İlindeki Turizm İşletme ve Yatırım Belgeli Konaklama Tesisleri

Yıllar	Turizm İşletme Belgeli			Turizm Yatırım Belgeli		
	Tesis	Oda	Yatak	Tesis	Oda	Yatak
2004	40	2 438	5 387	8	413	888
2005	39	2 511	5 501	7	855	1 798
2006	43	2 637	5 847	7	933	1 953
2007	42	2 579	5 719	9	1 029	2 147
2008	44	2 525	5 595	21	4 879	10 287
2009 (*)	38	2 371	5 055	28	6 776	13 963

Yumurtalık'daki Turizm İşletme ve Yatırım Belgeli Konaklama Tesisleri

Yıllar	Turizm İşletme Belgeli			Turizm Yatırım Belgeli		
	Tesis	Oda	Yatak	Tesis	Oda	Yatak
2004	-	-	-	4	161	330
2005	-	-	-	1	11	24
2006	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	1	29	63
2008	-	-	-	1	29	63
2009 (*)	-	-	-	1	29	63



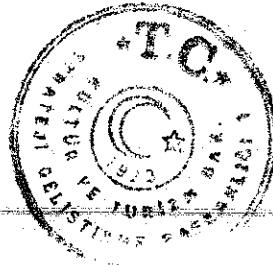
Karataş'daki Turizm İşletme ve Yatırım Belgeli Konaklama Tesisleri

Yıllar	Turizm İşletme Belgeli			Turizm Yatırım Belgeli		
	Tesis	Oda	Yatak	Tesis	Oda	Yatak
2004	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-
2007	-	-	-	1	72	312
2008	-	-	-	2	170	508
2009 (*)	-	-	-	-	-	-

Adana İlindeki Turizm İşletme ve Yatırım Belgeli Konaklama Tesisleri

Yıllar	Turizm İşletme Belgeli			Turizm Yatırım Belgeli		
	Tesis	Oda	Yatak	Tesis	Oda	Yatak
2004	18	1 443	2 949	6	275	692
2005	18	1 443	2 949	2	25	54
2006	22	1 623	3 267	4	224	513
2007	25	1 683	3 402	6	464	1 200
2008	26	1 738	3 515	9	1 053	2 495
2009 (*)	28	1 842	3 666	14	1 384	3 157

(*) Kasım 2009 sonu itibariyle geçici veri



ALTYAPI PROJELERİNE YAPILAN MADDİ YARDIMLAR

2006 Yılında;

Mersin Genel Bütçeden Ödeneğin Gönderildiği Kuruluş	Yardımanın Konusu	Yardımanın Miktarı (TL)
Gülek Bel. Bşk.	Gülek Kalesi Ulaşım Yolu	10.000

2007 Yılında;

Gülek Bel. Bşk.	Halihazır Harita Ve İmar Planı Yapımı	80.000
Gülek Bel. Bşk.	Karboğazı Mev. Jeo. Jeoteknik Etüd, Halihazır Harita Ve İmar Planı Yapımı	78.000

2007 Yılında;

Adana Genel Bütçeden Ödeneğin Gönderildiği Kuruluş	Yardımanın Konusu	Yardımanın Miktarı (TL)
Zeytinbeli Bel. Bşk.	Yol Düzenlemesi	10.000
Karataş Bel. Bşk.	Kanalizasyon Yapımı	15.000
Yeşilköy Bel. Bşk.	Parke Yapımı	10.000

2009 Yılında;

Yumurtalık Bel Bşk	Asfalt - Beton Kaplama	30.000
Yeşilköy Bel. Bşk.	Yol Düzenleme	20.000



TAHSİS EDİLEN TAŞINMAZLAR

Mevkii	Yüzölçüm (m ²)	Mülkiyet	Vasfı	Tesisin Belgedeki Tür Ve Sınıfı	Tesisin Belgedeki Kapasitesi
Kulak- Beyazkum	153,000.00	Hazine	Orman	4 Yıldızlı Tatil Öyü+ Sağlıklı Yaşam Merkezi	5.000 m ² -200
Kulak- Beyazkum	207,000.00	Hazine	Orman	Kongre Ve Sergi Merkezi	5.000 m ² Kap. İnş. Al.
Kulak- Beyazkum	115,000.00	Hazine	Orman	4 Yıldızlı Tatil Köyü	1,000.00
Kulak- Beyazkum	115,000.00	Hazine	Orman	5 Yıldızlı Tatil Köyü	1,000.00
Kulak- Beyazkum	115,000.00	Hazine	Orman	4 Yıldızlı Otel	1,000.00
Kulak- Beyazkum	115,000.00	Hazine	Orman	4 Yıldızlı Otel	1,000.00
Kulak- Beyazkum	25,000.00	Hazine	Orman	Günübirlik Tesis	1.250 m ² Kap. İnş. Al.
Kulak- Beyazkum	110,000.00	Hazine	Orman	4 Yıldızlı Otel+ 5 Yıldızlı Tatil Köyü	200+800
Kulak- Beyazkum	115,000.00	Hazine	Orman	4 Yıldızlı Otel+ 5 Yıldızlı Tatil Köyü	200+800
Kulak- Beyazkum	108,000.00	Hazine	Orman	5 Yıldızlı Otel	1,000.00
Kulak- Beyazkum	976,500.00	Hazine	Orman	5 Yıldızlı Tatil Köyü+ Golf Tesis	18 Delik+400
Kulak- Beyazkum	648,713.00	Hazine	Orman	Golf Tesis	18 Delik

