

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/12127

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 365
Konu : Manisa Milletvekili
Erkan AKÇAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2010

25 Şubat 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 02.02.2010 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-19300 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Erkan AKÇAY'ın , Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/12127 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (2 Adet, 2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AKÇAY'IN
T.B.M.M. 7/12127 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1- 2003-2010 yılları arasında ülkemizde yabancılara ne kadar taşınmaz mal satışı yapılmıştır?

2- 5782 sayılı yabancıların taşınmaz alımıyla ilgili yasa daha önce Anayasa Mahkemesi tarafından birkaç defa iptal edilmesine rağmen; iptal gerekçeleri hiçe sayılarak satışlara devam edilmiştir. Daha önce binde 20'yi aşmış olması gerekçesiyle satışların durdurulduğu Hatay ilinde satışların devam ettiği yönünde iddialar vardır. Yine Mardin, Kilis, Antalya, Muğla, aydın illerinde binde 5 sınırını geçmiş olmasına karşın yeni yasayla imar alanlarının %10'una kadar satış sürdürülmektedir. Yabancılara taşınmaz mülk satışı ile ilgili kontrolü hangi kurum yapmaktadır? Bu konuda bir çalışmanız var mıdır?

CEVAPLAR:

1- Türkiye genelinde 01.01.2003 - 31.12.2009 tarihleri arasında 79.962 yabancı uyruklu gerçek kişi tarafından 49.898.000 m² alanlı 71.489 adet taşınmaz edinilmiştir.

2- Hatay İli sınırları içerisinde yabancıların edindiği taşınmazların oranı (o dönemdeki yasal sınır olan) binde beşi geçtiği tespit edildiğinden; bu İl'de 20.01.2006 tarihinden itibaren yabancıların taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimleri durdurulmuştur.

Mardin ve Kilis İllerinin tamamı kamu yararı ve ülke güvenliği açısından yabancıların taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinemeyecekleri alan olarak belirlendiğinden, bu illerde 03.12.2008 tarihinden itibaren yabancıların taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimleri durdurulmuştur.

Bu kapsamda, Antalya, Muğla ve Aydın İllerinde yabancıların Merkez İlçe ve ilçeler bazında toplam imarlı alanların % 10'unu geçen miktarda taşınmaz edinimi olmadığından satışlar halen devam etmektedir.

Yabancılara taşınmaz satışı ile ilgili gerekli tüm kontroller Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce düzenli olarak yapılmaktadır.

