

7/11554

ELİDİR

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001/ 52
Konu: Soru Önergesi

25 Ocak 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 05.01.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02-7/11554-18539/39528 sayılı yazınız.

Mersin Milletvekili Sn. Behiç ÇELİK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11554 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Mersin Milletvekili Sayın Behiç ÇELİK'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11554 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Bilindiği üzere TOKİ sosyal konutlar yapma ve insanlarımızı konut sahibi yapma amacıyla yıllardır icraat yapmaktadır. Bu uygulamalardan bir tanesi de Mersin ili, Anamur ilçesi, Ören beldesinde yaklaşık 980 daireden oluşan bloklardır.

Yapılan incelemelerde anılan konutların çevreyi olumsuz etkilediği, estetiği yok ettiği, Ören Beldesinin kültür ve gelenek dokusunu tamamen tahrip ettiği, kanalizasyon altyapısının olmamasına rağmen iskanın sağlandığı anlaşılmaktadır.

Buna göre;

Çevresel etki incelemesi yapıldı mı?

Kültür ve gelenek farklılaşmasının sonuçlarına ilişkin araştırma yapılmış mıdır?

Kanalizasyon altyapısı hakkında ne düşünüyorsunuz?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, TOKİ, ülke genelinde başlattığı konut seferberliği kapsamında, özellikle yoksul, dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik uygulamalarını ülke geneline dengeli bir şekilde dağıtacak model geliştirmek amacıyla; talep örgütlenmesi modelini hayata geçirmiştir.

TOKİ, nüfusu 40 binin altında olan yerleşim birimlerine yönelik projelerde talebin düşük olabileceğini göz önüne alarak, yapılacak toplu konut yatırımlarının atıl duruma düşmemesi amacıyla, talep örgütlenmesi koşulu aramaktadır. Bu yöntemde, konut ihtiyacı ilgili kurum ve kuruluşlarca gerçekleştirilen anket yöntemiyle belirlenmektedir. Talep örgütlenmesi de yine bu kurumlar tarafından organize edilmektedir. Talep Örgütlenmesi yönteminde, konut uygulaması yapılacak arsa ve müşteri temini ilgili kurumların sorumluluğunda olmak

AB 

kaydıyla, TOKİ, toplu konut projeleri yapmaktadır. Bu model, ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği içerisinde TOKİ tarafından başarıyla uygulanmaktadır.

Bu çerçevede, TOKİ'nin talep örgütlenmesi modeliyle yürüttüğü soru önergesine konu Mersin İli, Anamur İlçesi, Ören Beldesi 1. Etap 560 Adet (280 alt gelir grubu) Konut ve 2. Etap 340 Adet Konut olmak üzere toplam 900 Adet Konut, Lise (24 derslikli), Ticaret Merkezi, Sağlık Ocağı, Cami-Şadırvan İnşaatı ile Adaiçi, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işi tamamlanarak, 1.Etap konutlar hak sahiplerine teslim edilmiş olup, 2.Etap konutların teslim işlemleri halihazırda devam etmektedir.

Adı geçen Projeye ilişkin "Proje Tanıtım Dosyası", TOKİ'nin diğer uygulamalarında olduğu gibi İdarece usulüne uygun olarak hazırlanmış ve 26.03.2007 tarihinde "ÇED Gerekli Değildir Belgesi" alınmıştır.

Bahse konu Toplu Konut Projesi, Ören Belediye Başkanlığının talebi üzerine, talep örgütlenmesi yöntemi ile TOKİ ve Ören Belediyesi işbirliğiyle hayata geçirilmiş, konutların inşa edildiği taşınmaz Belediye tarafından İdareye önerilmiştir. Konut tipleri ve ödeme seçenekleri konusunda yapılan ankete göre yerleşim planı hazırlanarak, proje albümü oluşturulmuş ve talepler bu doğrultuda alınmıştır.

Diğer taraftan, soru önergesinde, bahse konu toplu konut alanında kanalizasyon altyapısı olmaksızın konutların iskana açıldığı ileri sürülmektedir. Konuyla ilgili olarak, sözkonusu işin yapıldığı Mersin ili Anamur ilçesi, Ören beldesinde kanalizasyon hattı bulunmadığından, Ören Belediyesinin talebi üzerine İdare tarafından arıtma tesisi yaptırılmıştır. Adaiçi kanalizasyon hatları, İdarenin yaptırdığı bu arıtma tesisine bağlanmış olup, çalışır vaziyette Ören Belediyesine teslim edilmiştir. Dolayısıyla, anılan Proje kapsamında, yapımı tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilen/edilmekte olan 900 konut ve sosyal donatılara ilişkin kanalizasyon sorunu "Paket Arıtma Tesis" ile çözümlenmiştir.

Ayrıca, TOKİ, kendi toplu konut projeleri kapsamında yürüttüğü uygulamalarda, bölgesel iklim ve kültürel özelliklerin projelerde dikkate alınmasına azami özen göstermektedir. Bu doğrultuda, Mersin, Anamur, Ören Toplu Konut Projesi çerçevesinde yer alan 960 adet konut uygulamasında, bölgenin iklim özelliği dikkate alınarak, konut balkonları TOKİ'nin diğer toplu konut uygulamalarındaki konut balkonlarına göre büyük tutulmuş ve proje bütününde de bölgenin şartlarına ve ihtiyaçlarına uygun bir çalışma yapılmıştır.

AB A 6²