

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.003/ 13-064

11/01/2010

Konu : 7/11349 sayılı
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığı'nın 21/12/2009 tarih ve KAN.KAR.MD. A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/11349-18236/38944 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 23/12/2009 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-169-175-22/5069 sayılı yazısı.

İlgi yazı eki Adıyaman Milletvekili Şevket KÖSE tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na sunulan 7/11349 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.

Ali BABACAN
Devlet Bakanı ve Başbakan YardımcısıEk :BDDK'nun 07/01/2010 tarih ve
334 sayılı yazısı ve eki (3 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM BaşkanlığınaBilgi:
Başbakanlığa

S Ü R E L İ

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Kurul İşleri ve Kararlar Müdürlüğü)

Sayı : B.02.1.BDK.0.30.01.00/610- 334
Konu : Soru önergesi

07 Ocak 2010

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Ali BABACAN)

İlgi: 24.12.2009 tarih ve B.02.0.003-(13)/4686 sayılı evrak akış ve talimat formu.

İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde gönderilen Adıyaman Milletvekili Dt. Şevket KÖSE'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 11349 sayılı soru önergesinde yer alan hususlardan Kurumumuzu ilgilendirenlerle ilişkin cevabımız ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.


Tevfik BİLGİN
Başkan

EK: 1 (2 sayfa)

Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	07.01.2010
Sayı	064

Adıyaman Milletvekili Dt. Şevket KÖSE'nin 11349 Sayılı Önergesi:

Soru 1) Bahsi geçen konuyla ilgili herhangi bir araştırma yapılmış mıdır?

Soru 2) Ülkemizde son 5 yıl içerisinde kredi ile konut alan kişi sayısı kaçtır? Bunların yıllara göre dağılımı nasıldır?

Soru 3) Son 5 yılda kredi ile konut alanların ne kadarlık bir kısmı geri ödemelerini yapamamıştır?

Cevaplar) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) veri tabanında bulunan bilgiler çerçevesinde hazırlanan, konut kredisi kullanan müşteri sayıları ile bunlardan takibe düşenlere ilişkin sayıları içeren tablo aşağıda sunulmaktadır.

Yıllar	Konut Kredisi Müşteri Sayıları (Kişi)	Takibe Düşen Konut Kredisi Müşteri Sayıları (Kişi)
2004	113.012	823
2005	314.052	921
2006	512.971	2.060
2007	685.876	5.257
2008	788.092	9.848
2009-Kasım	907.748	18.124

Not: Müşteri sayısı içerisinde takibe düşen müşteri sayısı da yer almaktadır.

Soru 4) Konut kredisi geri ödemesini yapamadığı için bankalar tarafından el konulan gayrimenkul sayısı kaçtır? Bunların içerisinde ev, arazi, sera ve hatta kümes olduğu iddiaları doğru ise bunların sayılarına göre dağılım oranları nasıldır?

Cevap) BDDK verileri kapsamında takipteki kredi olarak mütalaa edilen kredilerin, mutlaka icra takibine konu olmuş kredi olarak değerlendirilmesi mümkün olmadığından, takibe alınan kredi müşterilerinden ne kadarı hakkında icra takibi başlatıldığına dair bir bilgi BDDK'da mevcut bulunmamaktadır.

Soru 5) Basına yansıyan haberlere de konu olan olayın kaynağı nedir? Bankacılık sisteminin aksaklıkları ve son dönemde yaşanan ekonomik krizin konuyla ilgisi bulunmakta mıdır?

Soru 6) Bu konuda herhangi bir yasal düzenleme yapılması düşünülüyor mu? Ya da halkın yaşadığı bu mağduriyetin giderilmesi için herhangi bir çalışma yapılacak mıdır?

Cevaplar) Konut edinmeleri amacıyla tüketicilere kredi kullandırılması, konutların finansal kiralama yoluyla tüketicilere kiralanması, sahip oldukları konutların teminatı altında tüketicilere kredi kullandırılması hususlarını kapsayan konut finansmanı, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinde düzenlenmiş bulunmaktadır. Bankacılık mevzuatında ise, konut kredileri ve diğer kredilerin geri ödemelerinde yaşanan sorunlara özgü yasal bir düzenleme yer almamakta olup, böyle bir düzenlemenin yapılması kanun değişikliğini gerektirmektedir.