



7/13939

**SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI**  
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

11 -05- 2010

SAYI : B 14 0 BHİ.0.00.00.01-639/ 304

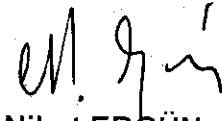
KONU : Yazılı Soru Önergesi

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA**

**İLGİ:** 29.04.2010 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/13939-22264/46157 sayılı yazınız.

Konya Milletvekili Sayın Mustafa KALAYCI'nın, "Cihanbeyli'ye OSB kurulmasına" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (7/13939) esas nolu yazılı soru önergesi ile ilgili cevap ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
**Nihat ERGÜN**  
Bakan

Ek: 2 sayfa önerge cevabı

Gereği :  
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :  
Başbakanlığa

**KONYA MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSTAFA KALAYCI'NIN  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR**

**Soru 1- Cihanbeyli ilçesinde OSB kurulması talebi neden reddedilmiştir? Bakanlığınızın görevi OSB kurulmasını sağlamak mıdır, yoksa engel çıkarmak mıdır?**

**Soru 2- Bakanlığınızca belirlenen Usul ve Esaslara dayandırılan gerekçenizin kanuni dayanağı var mıdır? Kanunla verilmeyen bir yetkiyi nasıl kullanıyorsunuz?**

**Cevap 1, 2-** 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan “Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği” ve “Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği”nde Organize Sanayi Bölgelerinin kuruluşları ile ilgili olarak; Bakanlığımız bilgisi dışında “tamamen veya kısmen yapılaşmış münferit sanayi bölgelerinin” OSB’ye dönüştürüleceğine ya da OSB ilan edileceğine, bu alanların imar ve parselasyon planı yapımı esaslarına ve bu alanlarda ruhsat verme, altyapı tesisleri kurma, kullanma ve işletme haklarına yönelik herhangi bir istisnai düzenlemeye yer verilmemiş olması nedeniyle, yukarıda adı geçen Kanunun öngördüğü düzenlemeler dışında kalan, Bakanlığımız bilgisi dışında ilgili idarelerin izin ve onayı ile yapılaşmasını tamamlamış sanayi tesislerinin yer aldığı bölgelerin “OSB” olarak kabulü veya ilan edilmesi, dolayısıyla bu tür bölgelerin OSB olarak kuruluşuna ilişkin talebin değerlendirmeye alınmasının OSB’lerin kuruluş amaçları ile uyumlu olmaması,

15 Nisan 2000 tarihli ve 24025 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” ve bu Kanuna bağlı olarak çıkarılan 22.08.2009 tarihli ve 27327 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği” nin “İlk başvuru” başlıklı 5’inci maddesinin 2’inci fıkrasındaki “Yeni bir OSB ve ilave alan yer seçimi taleplerinin değerlendirilmeye alınabilmesi için, il genelindeki ihtisas OSB’ler hariç, diğer OSB’lerde bulunan toplam sanayi parsellerinin en az %75’inde üretim veya inşaata başlanmış olması gerekmektedir” hükmü gereğince, Bakanlığımız kayıtlarında yapılan incelemelerde Konya İli OSB’lerindeki parsel, üretim ve istihdam bilgileri doğrultusunda il genelinde üretim ve inşaat safhasındaki sanayi parsellerinin toplam sanayi parsellerine göre doluluk oranı yaklaşık %35 düzeyinde olması, nedenleriyle, Cihanbeyli Belediye Başkanlığının 17.03.2010 tarihli ve M.42.06.CİH.010/643 sayılı yazısındaki Cihanbeyli İlçesinde sanayi sitesi, tuz fabrikaları, ticaret borsası ve plastik boru fabrikasının içinde bulunduğu alana OSB kurulması yönündeki talebinin değerlendirmeye alınması ve OSB kurulması amacıyla çalışmalara başlanması mümkün olamamıştır.

**Soru 3- Konya genelindeki OSB’lerde doluluk oranının düşük olmasından Cihanbeyli sorumlu tutulabilir mi? Kalkınma potansiyeli ve yeni yatırım talepleri olan Cihanbeyli ilçesinde OSB kurulmasının, böyle sudan bir gerekçeyle reddedilmesi haksızlık değil midir? Neden Cihanbeyli halkı cezalandırılmaktadır?**

**Cevap 3-** Yerleşim birimleri içinde veya yol güzergahları boyunca gelişigüzel yapılaşmış, gerek planlı ve gerekse plansız olarak Bakanlığımız bilgisi dışında teşekkül eden sanayi yapılaşmaları, ekonomik anlamda uygun mütalaa edilmekle birlikte, bu türdeki oluşumlara sürekli OSB statüsü verilmesinin; bu şekilde sanayi yapılaşmalarının bulunduğu yerleşim merkezlerindeki Bakanlığımız kredi desteği ile inşaatı tamamlanan OSB yatırımlarının, atıl kalmasına neden olacak ve OSB’lerin kuruluş amaçlarından uzaklaşarak, düzensiz ve dengesiz bir sanayileşmeye yol açacaktır.

**Soru 4- Konya İli OSB'lerindeki toplam parsel ile üretim ve inşaat safhasındaki sanayi parsellerinin ilçeler itibariyle son durumu nedir?**

**Cevap 4-** Konya İl ve İlçelerindeki OSB yönetimleri tarafından Bakanlığımıza ulaşan 28.01.2010-28.04.2010 tarihleri arasındaki verilere göre;

Konya ilindeki OSB'lerde toplam sanayi parseli sayısı (öngörülen dahil):2031 adet,

Üretim aşamasındaki sanayi parseli sayısı 542 adet,

İnşaat aşamasındaki sanayi parseli 163 adettir.

Buna göre il genelindeki mevcut OSB'lerdeki öngörülen doluluk oranı (üretim ve inşaat safhasındaki sanayi parsellerinin toplam sanayi parseli sayısına oranı) % 35 düzeyindedir.

| NO | OSB ADI                                     | Büyük­lük<br>(ha) | Bakan­lığımız<br>Verilerine<br>Göre Parsel<br>Sayısı | TESİS SAYILARI |            |                           | Proje Bazında<br>Doluluk Oranı<br>(Üretim+<br>İnşaat /parsel<br>sayısı) | İl<br>Bazında<br>Doluluk<br>Oranı<br>(Üretim+<br>İnşaat<br>/Toplam<br>parsel<br>sayısı) |
|----|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |                   |                                                      | Üretim         | İnşaat     | Toplam<br>Tesis<br>Sayısı |                                                                         |                                                                                         |
| 1  | KONYA I.BİRİNCİ                             | 134               | 173                                                  | 156            | 5          | 161                       | 0,93                                                                    | 0,35                                                                                    |
| 2  | KONYA (KOS)                                 | 1691              | 649                                                  | 335            | 138        | 473                       | 0,73                                                                    |                                                                                         |
| 3  | KONYA-BEYŞEHİR                              | 104,75            | 76                                                   | 12             | 0          | 12                        | 0,16                                                                    |                                                                                         |
| 4  | KONYA-EREĞLİ                                | 100               | 72                                                   | 34             | 8          | 42                        | 0,58                                                                    |                                                                                         |
| 5  | KONYA-AKŞEHİR                               | 159,1             | 125                                                  | 0              | 11         | 11                        | 0,09                                                                    |                                                                                         |
| 6  | KONYA-BOZKIR                                | 40                | 34**                                                 | 0              | 0          | 0                         | 0,00                                                                    |                                                                                         |
| 7  | KONYA-ÇUMRA                                 | 100               | 75                                                   | 5              | 0          | 5                         | 0,07                                                                    |                                                                                         |
| 8  | KONYA-EREĞLİ İLAVE<br>ALAN (YSDE)           | 230               | 106*                                                 | 0              | 0          | 0                         | 0,00                                                                    |                                                                                         |
| 9  | KONYA-KARAPINAR                             | 208               | 181                                                  | 0              | 0          | 0                         | 0,00                                                                    |                                                                                         |
| 10 | KONYA-KULU                                  | 350               | 162*                                                 | 0              | 0          | 0                         | 0,00                                                                    |                                                                                         |
| 11 | KONYA-MERKEZ III İLAVE<br>ALAN (KOS) (YSDE) | 755               | 348*                                                 | 0              | 0          | 0                         | 0,00                                                                    |                                                                                         |
| 12 | KONYA-SEYDİŞEHİR                            | 349,4             | 30                                                   | 0              | 1          | 1                         | 0,03                                                                    |                                                                                         |
|    | <b>TOPLAM</b>                               | <b>4221,25</b>    | <b>2031</b>                                          | <b>542</b>     | <b>163</b> | <b>705</b>                |                                                                         |                                                                                         |

YSDE: Yer Seçimi Devam Eden

\* Henüz İmar Planları onaylanmamış olup, parsel sayıları öngörü olarak dikkate alınmıştır

\*\* Henüz Tüzel Kişilik almamıştır