



T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/15041



Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.00/610 — 149596
Konu : Soru Önergesi

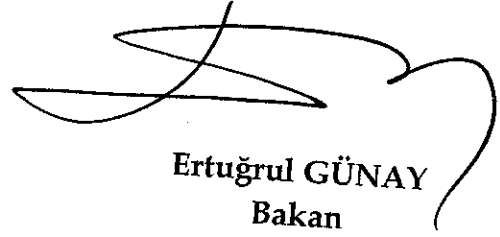
13.07.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 16/06/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02 - 49505 sayılı yazısı.

Muğla Milletvekili Dr. Ali ARSLAN'ın 7/15041 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.


Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK : Cevap (3 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ DR. ALİ ARSLAN'IN 7/15041 ESAS NO'LU YAZILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Mazı Köyü, Kissebükü Mevkiinde bulunan özel mülkiyete ait N19d.24d.4d pafta, 141 ada ve 34 parsel ile 142 ada ve 15 parselde turizm tesisi yapılmasına ilişkin alınan kararlarla, bütünüyle birinci derecede doğal ve tarihi sit alanı olarak tescillenen, ülkemizde az sayıda kalan doğa harikalarından biri olan bölgenin tarihi ve turistik değerleri risk altındadır.

SORU 1: Birinci derecede doğal ve arkeolojik sit olarak tescil edilmiş "dünya mirası" değerine sahip bir koyda verilen yapılaşma iznini, projelerin onaylanmasını, nasıl değerlendiriyorsunuz?

CEVAP 1: Muğla ili, Bodrum ilçesi, Mazı Köyünde bulunan Kissebükü Mevkii, UNESCO Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşme kapsamında hazırlanan Dünya Miras Listesi ve bu listeye aday gösterilecek varlıkların yer aldığı geçici listemizde bulunmamaktadır. Bir alanın Dünya Miras Listesine alınabilmesi için UNESCO Dünya Miras Komitesi tarafından belirlenen 10 kriterden en az birini karşılaması; ayrıca özgünlük ve bütünlük değerlendirilmesinin olumlu bulunması ve uygun koruma ve yönetim mekanizmalarına sahip olması gerekmekte olup bu kapsamda Kissebükü Mevkiinin sahip olduğu değerlere yönelik bir çalışma gerçekleştirilmemiştir.

Ayrıca, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Mazı Köyü, Kissebükü Mevkiinde, özel mülkiyete ait, turizm tesisi yapılmak istenilen N19d.24d pafta, 141 ada, 34 parsel ve 142 ada, 15 parsel Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13/07/2002 tarihli ve 1620 sayılı kararı ile belirlenen II. Derece ve III. Arkeolojik Sit alanında kalmakta olup Koruma Amaçlı İmar Planına göre söz konusu alanda turizm tesisi yapılmasına yasal bir engel bulunmamaktadır.

SORU 2: Yerli ve yabancı turistlerin Mavi Yolculuk ve Alternatif Turizm için kullandıkları, Mavi Yolculuk için Gökova Körfezinde stratejik önem taşıyan Kissebükünde, yapılaşmanın turizm çeşitliliğine ve sürdürülebilir turizme vereceği zararı kabul ediyor musunuz?

CEVAP 2: Söz konusu 142 ada, 15 no'lu parsel ile 141 ada, 34 no'lu parsel, 4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" ile "Turizm Merkezi" kapsamında kalmamakta olup bölgeye ait 1/25.000 ölçekli Gökova Çevre Düzeni Planı Değişikliği 08/11/2002 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri 02/10/2003 tarihli ve 1545 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile Muğla Valiliği tarafından onaylanmıştır.



Önergede bahsi geçen 142 ada, 34 parselde Bakanlığımızdan 5 yıldızlı turizm yatırımı belgeli bir otel bulunmaktadır. Bakanlığımızca verilen turizm yatırım belgeleri beyan üzerine, evrak üzerinde yapılan inceleme sonucunda mevzuata uygunluğuna göre verilmektedir. Ancak Bakanlığımızdan turizm yatırımı belgesi alınmış olması anılan alana inşaat yapılabileceği anlamına gelmemektedir.

SORU 3: Bölgeye bir tatil köyü yapılacağı doğru mudur? Bu yapılaşmanın bölgeye vereceği geri dönüşü olmayan zararlar göz önünde bulundurulmuş mudur?

CEVAP 3: Kissebükü'nde turizm tesisi yapılmasına yönelik talepler 1994 yılından beri devam etmektedir. Koruma Amaçlı İmar Planı ilgili kurum ve kuruluşların görüşü alınarak yapıldığından ve detaylı bilimsel raporlara dayandığından bu hususta mevzuata aykırı bir durum bulunmamaktadır.

SORU 4: Yeşil bir cennet olan Kissebükü'nü yok edecek betonlaştırma projesine engel olmak için,

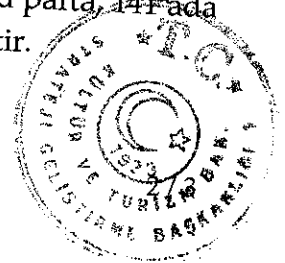
- Bölgede yeniden sit irdeleme çalışması yaptırmayı düşünüyor musunuz?
- Tapulu arazilerle ilgili takas yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP 4: Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat çerçevesinde Muğla iline ait korunması gerekli kültür ve tabiat varlıkları ile sit alanlarının sayısal haritalarına aktarılması çalışmalarına başlanılmıştır.

Muğla iline ait sit sınırlarının sayısallaştırılması çalışmalarına sağlıklı olarak başlanabilmesi için 1/25.000 ölçekli hali hazır haritalar ile Bodrum Yarımadasına ilişkin uydu görüntüleri ve lokal ölçekte bazı alanların 1/1.000, 1/5.000 ölçekli sayısal haritaları ilgili Belediyelerden temin edilmiş olup anılan alana yönelik mevcut sit sınırlarını gösterir harita, bilgi ve belgeler ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden talep edilerek, sayısal ortama aktarılmıştır.

Söz konusu verilerin analiz edilmesiyle daha önce alınmış mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak Kurul kararlarının incelenmesini kapsayan büro çalışmaları tamamlanarak Muğla ili, Bodrum ilçesi sınırları içerisinde bulunan doğal sit alaları sınırlarını sayısal haritalara aktarılmasına yönelik arazi çalışmaları yapılmıştır.

Ayrıca, 2863 sayılı Kanun'un 7'nci Maddesi kapsamında konu ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri istenilmiş olup görüşlerin tamamlanmasını müteakip çalışmalar nihailendirilerek ilgili Koruma Bölge Kuruluna sunulacaktır. N19d.24d pafta, 141 ada ve 34 parsel ile 142 ada 15 parsellerde bu kapsamda değerlendirilecektir.



Ayrıca, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 15'inci Maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi, 10/07/2009 tarihli ve 27284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5917 sayılı Kanun'un 24'üncü Maddesi ile aŐağıdaki Őekilde deęiŐtirilmiŐtir.

f) Sit alanı ilan edilen ve 1/1.000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen korunması gerekli taŐınmaz kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu parseller, aynı anda içerisindeki bütün parsel maliklerinin baŐvurusu ve karŐılıęında önerilen parsellerin tanımının kabul  koŐuluyla, baŐka Hazine arsa veya arazileri ile müstakil veya hisseli olarak deęiŐtirilebilir. Sit alanı ilan edildiği tapu kütüğüne Őerh edilen taŐınmazların, miras ve  l me bağlı tasarruflar dıŐında, sonradan edinenlerin talepleri değerlendirilmez. Ancak, Bakanlık izniyle gerçekleŐtirilen kazıların yapıldığı alanlarda bulunan parsellerde, maliklerin baŐvurusu ve kabulüne ilişkin koŐul parsele yönelik uygulanır ve 1/1.000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planı Őartı aranmaz. Bu parsellerin üzerinde bina veya tesis varsa malikinin baŐvurusu üzerine rayiç bedeli, 2942 sayılı Kanun'un 11'inci Maddesi hükümlerine göre belirlenerek ödenir. Bu bentle ilgili usul ve esaslar Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça  ıkarılan yönetmelikle belirlenir.

Söz konusu Kanun hükmü uyarınca hazırlanan "Sit Alanlarında Kalan TaŐınmazların Hazine TaŐınmazları ile DeęiŐtirilmesi Hakkında Yönetmelik" 22/05/2010 tarihli, 27588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak y r rl ğ e girmiŐtir.

Yönetmelięin, Trampa edilecek taŐınmazlar baŐlıklı 4'üncü Maddesinde "...Sit alanlarından I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile I. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen ve 1/1.000 ölçekli onanlı koruma amaçlı imar planında kesin inşaat yasağı getirilen...taŐınmazlar hazine taŐınmazları ile trampa edilebilir." denilmektedir.

Yukarıda değinilen Kanun ve Yönetmelik hükümleri çerçevesinde taŐınmaz maliklerince baŐvurulması halinde trampa konusu değerlendirilecektir.

