

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/610 403 18.01.2010
KONU : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ardahan Milletvekili Sayın Ensar ÖĞÜT tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/11123 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur:

Kars ili, Merkez ilçesi, Yusufpaşa mahallesinde bulunan ve tapunun 349 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı 576,58 m² yüzölçümlü taşınmaz için 21-22-23/10/2009 tarihlerinde yapılan ihaleyi 405.000 TL bedel teklif ederek kazanan Zirve İnş. Harf. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.ne satışına ilişkin 2009/ÖİB-K-18 Sayılı Karar, 16/12/2009 tarihli ve 27444 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

İhalede elde edilen bedel belirlenen “değer tespit değeri”nin üzerindedir.

Mülkiyeti TEKEL A.Ş. ye ait, Kars ili, Merkez ilçesi, Yusufpaşa mahallesi, 364 ada, 81 parselde kayıtlı 1585,23 m² yüzölçümlü Pazarlama ve Dağıtım Başmüdürlük binası için ise hem 21-22-23 Ekim 2009 tarihlerinde yapılan hem de 17-18 Aralık 2009 tarihlerinde yapılan ihalelerde verilen teklif bedelleri ihale komisyonunca düşük bulunduğundan her iki ihale de iptal edilmiştir.

TEKEL A.Ş. tarafından yapılan gayrimenkul satışlarında gayrimenkulün değeri, (1) emlak beyan değeri, (2) piyasa araştırması sonucu bulunan ekspertiz değeri, (3) komisyonca tespit edilen ekspertiz değerleri göz önüne alınmak suretiyle Değer Tespit Komisyonunca tespit edilmektedir.

İhale yolu ile satışı yapılan gayrimenkullerin alıcı tarafından ne şekilde kullanılacağına ilişkin bir düzenleme bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı