

MILLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 04.02.2010
Sayı: 2010/5248

12526

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplanmasını saygılarımla arz ederim. 04.02.2010



Erkan AKÇAY
Manisa Milletvekili

TOKİ tarafından yapılan bazı konutlar hak sahiplerine zamanında teslim edilemezken, bazı konutlarda damlarının aktığı, yer döşemlerinin çöktüğü, kapı ve pencerelerin kırılmış olarak takıldığı, suların alt katlara aktığı, dairelerin iç boyalarının çok kötü yapıldığı, müteahhidin borcundan dolayı elektrik bağlanamadığı, alt yapı ve çevre düzenlemesinin bitmediği yönünde şikayetler gelmektedir.

Teslim tarihi yılan hikayesine dönen Manisa TOKİ-3 Etap konutları (738 konut) hala tamamlanamamıştır. Manisa - Turgutlu yolu üzerindeki 3. Etap konutlarının 2009 yılı Ağustos ayında teslim edileceği söylenirken teslim tarihi önce Ekim 2009'a uzatılmış, daha sonra da 2009 yılsonunda teslim edileceği söylenmiştir. 2010 yılının ikinci ayına girmiş olmamıza rağmen konutlar hala teslim edilmemiştir. Manisa TOKİ-3 Etapta çalışan işçiler 19 Ağustos 2009 ve 14 Aralık 2009 tarihlerinde alacaklarını alamadıkları için iş bırakma eylemi yapmışlardır. 14 Aralık 2009 dan beri bu inşaatlara bir tek çivi bile çakılmamıştır.

Çoğu kirada oturan ve konut teslim tarihine göre planlar yapan yüzlerce Manisalı vatandaşımız mağdur olmuştur. Ayrıca konutlar zamanında teslim edilemediği için hem şu an kaldığı evin kirasını ödeyen hem de TOKİ'nin aidatlarını ödemek zorunda kalan hak sahiplerinin mağduriyetleri katlanarak artmaktadır. Manisa TOKİ 3. etapta daire alan bazı vatandaşlarımızın bu nedenle dairelerini iade ettikleri görülmektedir. Yaşan bu süreç karşısında konutların teslim edilmesini bekleyen hak sahipleri ise endişe içinde beklemektedir.

Bu kapsamda;

- 1- Manisa TOKİ-3 Etaptaki hak sahiplerinin mağduriyetlerini gidermeyi düşünüyor musunuz?
- 2- Yukarıda bahse konu olan Manisa 3. Etap konutları hak sahiplerine ne zaman teslim edilecektir? Bu teslimatların gecikmesinin nedenleri nelerdir?
- 3- Özellikle alt ve orta gelir grubu olan vatandaşlarımızın TOKİ evlerini iade ettikleri yönündeki haberler doğru mudur? Manisa 3. etap TOKİ' den ev alıp, iade edenlerin sayısı ne kadardır?
- 4- Manisa TOKİ- 3 Etap konutları hak sahiplerine vaktinde ödenmeyerek hak sahipleri mağdur edilmektedir. Özellikle yoksul vatandaşlara yönelik konut satışlarında ödemeler konut tesliminden sonra başladığı için herhangi bir işlem yapılmamaktadır. TOKİ tarafından dairelerin zamanında teslim edilememesi nedeniyle birçok projede taksit ödemelerinin durdurulduğunu biliyoruz. Bu kapsamda Manisa TOKİ-3 Etap'dan konut alanların taksit ödemelerini dondurmayı düşünüyor musunuz?