

Sayı : B.02.0.003/13-111

19/01/2010

Konu : 7/11455 sayılı
yazılı soru önergesi

7/11455

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığının 29/12/2009 tarih ve KAN.KAR.MD. A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/11455-18354/39112 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 31/12/2009 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-176-23/5167 sayılı yazısı.

İlgi yazı eki İzmir Milletvekili Selçuk AYHAN tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/11455 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN
Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

Ek :BDDK'nın 13/01/2010 tarih ve
745 sayılı yazısı ve eki (3 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

S Ü R E L İ

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Kurul İşleri ve Kararlar Müdürlüğü)

Sayı : B.02.1.BDK.0.30.01.00/610- 745
Konu : Soru önergesi

13 Ocak 2010

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Ali BABACAN)

İlgi: 04.01.2010 tarih ve B.02.0.003-(13)/4772 sayılı evrak akış ve talimat formu.

İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde gönderilen İzmir Milletvekili Selçuk AYHAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 11455 sayılı soru önergesinde yer alan hususlardan Kurumumuzu ilgilendirenlerle ilişkin cevabımız ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.


Tevfik BİLGİN
Başkan

EK: 1 (2 sayfa)

Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	13.01.2010
Sayı	111

İzmir Milletvekili Selçuk AYHAN'ın 11455 Sayılı Önergesi:

Soru 1) TÜĞİAD Ankara Şubesinin de kamuoyunu uyarma gereği duyduğu, “kredisi geri ödenmediği için el konulmuş konut, arsa, tarla, fabrika, dükkan gibi gayrimenkuller” hangi bankaların eline geçmiştir?

Soru 2) Kredisi geri ödenemediği gerekçesiyle el konulmuş gayrimenkullerin cinsi ve bankalara göre dağılımı nedir?

Cevaplar) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) veri tabanında bulunan bilgiler çerçevesinde hazırlanan, konut kredisi kullanan müşteri sayıları ile bunlardan takibe düşenlere ilişkin sayıları içeren tablo aşağıda sunulmaktadır. BDDK verileri kapsamında takipteki kredi olarak mütalaa edilen kredilerin, mutlaka icra takibine konu olmuş kredi olarak değerlendirilmesi mümkün olmadığından, takibe alınan kredi müşterilerinden ne kadarı hakkında icra takibi başlatıldığına dair bir bilgi BDDK’da mevcut bulunmamaktadır.

Yıllar	Konut Kredisi Müşteri Sayıları (Kişi)	Takibe Düşen Konut Kredisi Müşteri Sayıları (Kişi)
2004	113.012	823
2005	314.052	921
2006	512.971	2.060
2007	685.876	5.257
2008	788.092	9.848
2009-Kasım	907.748	18.124

Not: Müşteri sayısı içerisinde takibe düşen müşteri sayısı da yer almaktadır.

Ayrıca, 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 57 nci maddesine dayanılarak hazırlanan ve 01.11.2006 tarih, 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Bankaların Kıymetli Maden Alım Satımına ve Alacaklarından Dolayı Edindikleri Emtia ve Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”in 5 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca bankalar, alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları varlıkları edinme gününden itibaren üç yıl içinde elden çıkarmak zorundadırlar.

Soru 3) Taşınmaz mal (arazi, bina) ediniminde Türkiye ile karşılıklılık (mütekabiliyet) ilişkisi bulunmayan ülke uyruğuna tabi yabancı bankalar hangileridir?

Soru 4) Taşınmaz edinimi konusunda Türkiye ile karşılıklılık ilkesi bulunmamasına karşın, Bankacılık sektöründeki devir ve birleşmeler nedeniyle “taşınmaz mal” sahibi olan yabancı ülke uyruklu şirketlerin Tapu Sicil Müdürlüklerindeki devir ve satış işlemleri hangi yasal dayanağa göre sonuçlandırılmaktadır?

Cevaplar) 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Türkiye’de faaliyet göstermek üzere anonim şirket olarak kurulan bankalar ayrı tüzel kişiliği haizdir. Banka tüzel kişiliği, bankada hissesi bulunan şahısların kişiliğinden ayrıdır ve bankaların sahip olduğu taşınmaz mal varlıkları da bankanın ortaklarına değil, banka tüzel kişiliğine aittir.

Diğer taraftan, yabancı yatırımcıların Türkiye’de kurdukları veya iştirak ettikleri tüzel kişiliğe sahip şirketlerin ana sözleşmelerinde belirtilen faaliyet konularını yürütmek üzere ve yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin taşınmaz mülkiyeti veya sınırlı ayni hak edinmelerine ilişkin hususların nasıl uygulanacağı 2644 sayılı Tapu Kanunu ile düzenlenmekte olup, taşınmaz mal edinimi konusunda hangi ülkeler ile mütekabiliyet anlaşması yapıldığı hususunda BDDK’da herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.