

7/10448
GK: 46

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

26/2/2010

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .0018856
KONU: 7/10448 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 10/11/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-16866-7/10448/16865/36354 sayılı yazısı.

Çankırı Milletvekili Sayın Ahmet BUKAN'ın 7/10448 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Stand-

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/

29510

16.06.2010

Konu :7/10448 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 18.11.2009 tarih ve 29237 sayılı yazınız.

Çankırı Milletvekili Sayın Ahmet BUKAN'ın 7/10448 esas nolu sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

01.01.2010 tarihinden önce İstanbul ili genelinde, halihazır haritalardan alınan veriler doğrultusunda toplam 1.180.579 adet yapının mevcut olduğu, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Boğaziçi İmar Müdürlüğü tarafından bu tarihe kadar 7.113 ruhsatın ve 3.694 adet iskan belgesinin düzenlendiği,

İlçe Belediyelerinin, Organize Sanayi Bölge Müdürlüklerinin, Serbest Bölge Müdürlüklerinin bilgileri ayrıca, İlimiz dahilindeki İlçe belediyelerinden alınan bilgilere göre icmal edilen İstanbul İli imar durumu hakkındaki tablo ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Hüseyin Avni MUTLU
Vali

18.06.2010
28184

7/10448 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

	İlçede 18 adet kamu, toplam 7.603 adet bina olduğu, 1985-2008 yılları arasında verilen ruhsat sayısının 1.177 adet, iskan verilen bina sayısının 634 adet olduğu, belediye encümeni tarafından verilen 616 adet yıkım cezası, 693 adet para cezası olduğu,
1 ADALAR	İlçede bulunan 25.010 adet konut binasının 6.598 adetinin yapı ruhsatı olup 204 adetinin yapı kullanma izin belgesi mevcut olduğu, ayrıca ilçe genelinde 5.693 adet sundurma, 1.711 adet kömürlük, 1.655 adet ahır, 1.183 adet garaj, 494 adet samanlık, 282 adet kümes olmak üzere 5.325 adet müstemilatın bulunduğu,
2 ARNAVUTKÖY	Belediyenin 5747 sayılı kanun kapsamında 2009 mahalli seçimleri sonucunda oluşturulduğundan henüz imar işlem dosyalarından ruhsatlı bina ve iskanlı bina bilgilerine ulaşılamadığı ancak ilçeye ait TÜİK verilerinden 31.315 bina bulunduğu bunlardan 177 tanesinin kamu binası olduğu,
3 ATAŞEHİR	İlçe K.çekmeceye bağlı mahalle statüsünde iken 03.06.1992 gün ve 21247 mükerrer sayılı resmî gazetede yayınlanan ve Bakanlar Kurulunun 27.05.1992 gün ve 3806 sayılı kararı ile İlçe statüsüne alındığı, ilçede 24.830 adet yapının, Belediye mülkiyetinde 17 adet yapı bulunduğu, yapı stoğunu oluşturan yapıların ruhsat ve yapı kullanım izin ile ilgili bilgilere 1988 yılından itibaren ulaşılabildiği, 1988 yılından günümüze 8.394 adet yapı ruhsatı tanzim edildiği, ilçede geçmişten gelen yapı stoğunu da kapsayan ruhsatsız ve ruhsat ve eklerine aykırı yapı sayısının 4.337 adet olarak belirlendiği,
4 AVCILAR	İlçede toplam 47.684 adet bina bulunduğu, 272 adedinin özel şahıs binası olduğu, İlçe Belediyesinin kuruluş tarihi olan 1992 yılı ve sonrası itibarıyla 12606 adet ruhsatlı bina, 520 adet iskanlı bina ve 12087 adet iskanlı binanın olduğunu tespit edildiği,
5 BAĞCILAR	İlçede toplam 21.834 adet bina olduğu, bunlardan 321 adedinin kamuya ait olduğu, daha önceden ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan yaklaşık 10.200 yıkım kararının alınmış yapı bulunduğu, 1993 yılından beri inşa edilen yapıların 7.573 tanesinin ruhsatlı, 371 tanesinin iskanlı olduğu,
6 BAĞÇELİEVLER	İlçede takriben olarak 12.000 adet bina olduğu, tamamına yakınının yapı ruhsatı ile inşaatına başlandığı ve binalardan 5.500 adedinin yapı kullanma izninin alındığı,
7 BAKIRKÖY	Belediyenin 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı yasa kapsamında yeni kurulan belediye statüsünde olup, bölgedeki binalarla ilgili Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile birlikte numarataj işlemlerinin devam ettiği, henüz yeni envanterlerin oluşturulmadığı ve arşiv düzenlenmesinin henüz tamamlanmadığı,
8 BAŞAKŞEHİR	İlçede 4.401 yapı ruhsat, 534 yapı kullanma izin belgesi verildiği, ayrıca yapının çatı arası piyesi gibi kısımlarında ruhsat ve eklerine aykırı imalatlar yapıldığı ve bunlarla ilgili olarak da 2000-2009 yılları arasında 403 Yapı Tatil Tutanagi düzenlendiği, yasal işlemler başlatılarak % 30'u yıkılmış yada ruhsata bağlanmış olup, kalanlarla ilgili yasal işlemler devam ettiği,
9 BAYRAMPAŞA	İlçede 26.668 adet bina bulunduğu, binalardan 45 adet Eğitim Binası, 26 adet Resmi Daire Binası, 23 adet Muhtarlık Binası olarak toplan 94 adet Kamu Binasının mevcut olduğu, ilçe dahilinde tamamı kaçak ruhsatsız inşaat bulunduğu 1984 yılından günümüze kadar yaklaşık 1.000 adet binayı yapı kullanma izni belgesinin verildiği, ilçenin çok eski yıllara dayalı binalarının olması nedeniyle yapı kullanma izin belgesine sahip olmayan bina sayısının tespit edilemediği,
10 BEŞİKTAŞ	Herhangi bir ihale verilmediği,
11 BEYKOZ	İlçede toplam 5.517 ruhsatlı bina, 95 ruhsatsız bina, 1408 iskanlı bina ve 95 iskanlı binanın mevcut olduğu,
12 BEYLİKDÜZÜ	İlçede toplam 27.662 adet olduğu,
13 BEYOĞLU	İlçede 2.870 adet özel işyeri, 132 adet kamu binası, 28.483 adet konut binası ve diğer binalarla birlikte toplam 37.598 adet binanın bulunduğu, bu binalardan 11.960 adet binada inşaat ruhsatı bulunduğu, ruhsatlı inşaatların ise %40'nın iskan belgesinin bulunduğu,
14 B.ÇEKMECE	İlçede 8.521 adet bina bulunduğu, 147 adedi kamu binası olduğu, 4.769 adedinin köy zamanında Muhtarlık izni ile yapılmış yapılar olduğu, 2.861 adedinin ruhsatlı ve 1.239 adedinin iskanlı yapı olduğu, Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü ve Belediye Başkanlığınca 891 adet ruhsat ve eklerine aykırı bina tespit edildiği ve yasal işlemlerin devam ettiği,
15 ÇATALCA	2009 yılı içerisinde Çekmeköy İlçesinde 253 adet yapı kullanma izin belgesi verildiği,
16 ÇEKMEKÖY	İlçede yapılmakta olan binaların 3194 sayılı İmar Kanunu, İstanbul İmar Yönetmeliği, 4708 Yapı Denetim Kanunu, 775 Gecekondu Yasası, Sığınak Yönetmeliği ve Otopark Yönetmeliği gibi Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde onaylanan projeler doğrultusunda inşa edildiği, kaçak yapılaşma ile ilgili sonuçların Kent Bilgi Sistemi ile ortaya çıkacağı, 1994 yılından günümüze Belediye tarafından 3.553 adet Yapı Ruhsatı, 265 adet Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği,
17 ESENLER	

18	ESENYURT	Ruhsat sayısının 1.687, yapı ruhsat izin belgesi sayısının 73, yapı kullanma izin belgesi olmayan yapı sayısının 1.614, ruhsatsız yapı sayısının 54, toplam yapı sayısının 1.741 olduğu,
19	EYÜP	Ruhsatlı bina sayısının 10.879, kaçak yapı sayısının 7.665, gecekondü ve tescilli yapılmamış bina sayısının 11.902, toplam yapı sayısının 30.446 olduğu,
20	FATİH	İlçede 50.279 adet bina olduğu, bunlardan 257 adedinin kamu binası olduğu, kalanların özel şahsa ait olduğu, bu binaların %70 inşaat ruhsatlı %20 si inşaat ruhsatsız %10 özel şahsa ait binalar, iskan olmayan yaklaşık 10.00 bina mevcut olduğu,
21	GOP	01.01.2003-09.12.2009 tarihleri arasında 1.079 adet yapı kullanma izin belgesinin verilmemesi, belediyede 40 adet taşınmaz bulunduğu,
22	GÜNGÖREN	İlçede 13.979 bina bulunduğu, bunların 4.192 adedinin işyeri binası, 9.630 adedinin konut binası ile 157 adedinin ise yeni inşaat ve diğer niteliklerde bina olduğu,
23	KADIKÖY	İlçede toplam 30.387 adet bina olduğu, bunlardan 318 resmi konut, 30.069 özel mülkiyet olduğu ve ruhsatsız inşaat bulunmadığı,
24	KAĞITHANE	İlçe sınırları içerisinde 1.129'u kamu, 32.841'i özel olmak üzere toplam 33.970 bina bulunduğu, 1989(Dahil) yılından günümüze ilçe 4.567 binaya ruhsat verildiği,
25	KARTAL	İlçede yapı sayısı 28.754 adet, ruhsatlı yapı sayısı 23.437 adet, iskanlı yapı sayısı 8.164 adet, kaçak yapı sayısı 5.319 adet, kamu binası sayısı 1.000 adet ve özel şahıs bina sayısının 27.754 adet olduğu,
26	K. ÇEKMECE	Bölgede geçmiş tarihlerde oluşmuş yapı stokunun büyük bir kısmının yaklaşık 40.000 adet ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı olduğu ve yıkım programı dahilinde de yıkım işlemlerinin yapıldığı, 1.510 adet yıkımın gerçekleştirildiği, 3.007 adet yapı ruhsatı, 643 adet iskan belgesinin düzenlendiği,
27	MALTEPE	İlçede toplam bina sayısının 29.720, kamu binası sayısının 116, özel şahıslara ait bina sayısının 29.604, inşaat ruhsatlı bina sayısının 3.998 ve iskan ruhsatlı bina sayısının 325 olduğu,
28	PENDİK	İlçede 63.607 adet bina mevcut olduğu, bunlardan 17.041 adedinin yapı ruhsatının olduğu, 10.965 adedin de iskanlı olduğu ve 312 adet kamu binasının olduğu,
29	SANCAKTEPE	İlçe genelinde toplam 27.720 adet bina bulunduğu, bu binalar arasında 156 adedinin kamu binası diğerlerinin özel şahsa ait olduğu, 3.894 adet ruhsatlı bina ve 253 adet iskanlı bina bulunduğu,
30	SARIYER	İlçede toplam 63.687 adet bina olduğu ve 3.960 adet yapı ruhsatı verildiği,
31	SİLİVRİ	İlçe bina envanterine göre toplam 32.260 adet B.A.K. binanın mevcut olduğu, bunların 21.268 adeti konut, 343 adeti fabrika, 10.649 adeti ise diğer binalar olduğu, Silivri merkez ve Beldeler dahil Ruhsatlı konut sayısının 22.795 adet Silivri Merkez İskanlı Konut sayısının 6.683 adet olarak belirtildiği,
32	SULTANBEYLİ	İlçede 192 adet Resmi Kurum binası, 33.000 adet Şahıslar binası olduğu, 300 adet verilen ruhsat ve 5 adet ise verilen iskan olduğu,
33	SULTANGAZİ	Büyükşehir Belediye sınırları içinde İlçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki 5747 sayılı kanunla yeni kurulan Belediyenin sınırları içinde 31.142 adet bina 16 kamu binası bulunduğu, diğer konularda envanter çalışmalarının devam ettiği,
34	ŞİLE	İlçe genelinde toplamda yaklaşık olarak 21.182 adet bina olmakla birlikte Belediye tarafından 3.994 adet ruhsat belgesi ve 1.678 adet iskan belgesinin tanzim edildiği, Ağva İlk Kademe Belediye Başkanlığınca düzenlenen ruhsat belgeleri ile birlikte toplam 4.443 adet inşaat ruhsat belgesinin düzenlendiği,
35	ŞİŞLİ	İlçede 27.570 adet bina bulunduğu, bunların 600 adedinin kamu binası olduğu, 1984 yılından itibaren 4.428 inşaat ruhsatı 971 adet binaya iskan mütadesinin verildiği,
36	TUZLA	İlçede toplam 22.383 adet bina bulunduğu, 390 adedin kamu binası olduğu, ruhsatlı bina sayısının 2.219, yapı kullanma izin belgesi almış bina sayısının ise 416 adet olduğu,
37	ÜMRANIYE	İlçede 52.689 adet mevcut bina bulunduğu, 301 adedinin kamu binası, 52.388 adedinin özel şahıslara ait olduğu, 16.000 adet yapı ruhsatı, 8.100 adet yapı kullanma izin belgesinin verildiği,
38	ÜSKÜDAR	İlçede toplam 52.682 adet binanın mevcut olduğu,
39	ZEYTİNBURNU	İlçede 16.415 adet bina mevcut olduğu, bunlardan 7.450 adedinin ruhsatlı olduğu, 103 adetin ise hizmetleri içeren kamu binası olduğu,