

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/10645
SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/691
Konu : Soru Önergesi

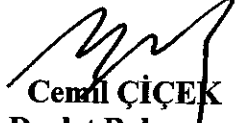
07 Aralık 2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 17/11/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/10645-17083/36760 sayılı yazınız.

Ardahan Milletvekili Sn. Ensar ÖĞÜT'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/10645 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 Yazı

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Ardahan Milletvekili Sayın Ensar ÖĞÜT'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/10645 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : TOKİ'nin birinci amacı fakir ve dar gelirli vatandaşların konut sahibi olmasıdır. Ülkenin büyük bir bölümünde başlatılan bu çalışma istenilen düzeylere çıkamamıştır. Muş'ta yapılan konutların pahalı olmasından dolayı satılamamış ve bu konutlar lojman olarak kullanılmamaktadır.

Ülkenin en fakir ve yoksul vilayetlerinden olan Muş'ta daha uygun fiyatlarla TOKİ'nin konut yapması sağlanabilir mi?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, TOKİ, Ocak 2003 – Aralık 2009 tarihleri arasında 81 il, 685 ilçe, 1.487 şantiyede toplam 398.980 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 15 adet şehir demektir.

TOKİ konutlarının yaklaşık %85'i "sosyal konut" niteliğinde olup;

- Dar ve Orta Gelir Grubu Uyg. Kapsamında 184.878 adet
- Alt Gelir ve Yoksul Grubu Uyg. Kapsamında 105.417 adet
- Gecekondu Dönüşüm Uyg. Kapsamında 42.407 adet
- Afet Konutu Uyg. Kapsamında 9.798 adet
- Tarım Köy Uyg. Kapsamında 3.472 adet olmak üzere,

toplam 345.972 adet konut "sosyal konut" olarak,

- Kaynak Geliştirme Uyg. Kapsamında ise 53.008 adet konut
(31.228 adedi Emlak Konut GYO uygulamasıdır)

üretilmiştir.

Görüldüğü üzere, TOKİ tarafından hayata geçirilen projelerin yaklaşık %30'u alt gelir ve yoksul grubu projeleridir. Emlak Konut GYO tarafından gerçekleştirilen projeler dahil edilmezse bu oran daha da yükselmektedir.

Ayrıca, TOKİ, 398.980 adet konutla birlikte;

- ✓ 566 Okul (16.963 derslikli; anaokulu, ilköğretim, lise),
- ✓ 573 Spor Salonu,

1
AB. A. G.

- ✓ 36 Kütüphane,
- ✓ 356 Ticaret Merkezi,
- ✓ 60 Hastane,
- ✓ 80 Sağlık Ocağı,
- ✓ 46 Yurt ve Pansiyon (11.876 kişilik),
- ✓ 19 Sevgi Evi (326 bina),
- ✓ 12 Engelsiz Yaşam Merkezi (165 bina),
- ✓ 285 Cami

inşaatı başlatılmış ve büyük bir kısmı tamamlanmıştır.

Sözkonusu "Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi Seferberliği" doğrultusunda TOKİ tarafından Muş ilimizde; Muş-Bulanık Afet Konutu Uygulamaları çerçevesinde 144 adet konut, Muş-Merkez-Tırkavanak Toplu Konut Uygulaması çerçevesinde 144 adet konut, Muş-Varto Toplu Konut Uygulaması çerçevesinde 80 adet konut, Muş-Merkez-Kültür Mah. Toplu Konut Uygulaması çerçevesinde 80 adet konut olmak üzere, toplam 448 adet konut üretilmektedir. Ayrıca, Muş ili toplu konut uygulamaları kapsamında; Muş-Bulanık'da 100 yataklı devlet hastanesi inşaatı işi; Muş-Merkez-Kültür Mah.'de 1 adet 52 üniteli askeri misafirhane, 1 adet ısı merkezi inşaatı ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi; Muş-Merkez-Dere Mah.'de 24 derslikli ilköğretim okulu, 1 adet bekçi kulubesi inşaatı ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi; Muş-Bulanık'da 16 derslikli lise, 1 adet bekçi kulubesi inşaatı ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi; Muş-Varto'da 1 adet ticaret merkezi, cami inşaatı ile altyapı ve çevre düzenlemesi işi; Muş-Merkez'de 1 adet toplum merkezi inşaatı işi devam etmektedir.

Soru önergesine konu Muş, Merkez, Tırkavanak Toplu Konut Uygulaması çerçevesinde üretilen brüt 130,88m² büyüklüğündeki 144 adet konut, 23.10.2005 ve 29.09.2006 tarihleri arasında 53.374.-TL ila 66.816.-TL fiyat aralığında satışa sunulmuştur. Satışa sunulan konutlar yeterli talep görmemiş, yaklaşık 1 yıllık kampanya sürecinde ancak, 17 adet konutun satışı gerçekleşmiştir. Kalan 127 adet konutun 84 adedi Emniyet Genel Müdürlüğüne lojman olarak, 43 adedi de afetzedelere tahsis edilmek üzere Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğüne devredilmiştir.

TOKİ'nin yoksul grubuna yönelik konut üretimi çalışmaları devam etmektedir.

2
ABX