

GK 26  
7/9642

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

20.01/2010

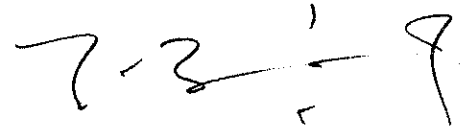
SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/ 1390  
KONU: 7/9642 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) Başbakanlığın 09/10/2009 tarihli ve 4054 sayılı yazısı.  
b) TBMM Başkanlığının 07/10/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/9642/15787/34342 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Sayın Ahmet Duran BULUT'un 7/9642 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY  
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :  
Gereği :  
TBMM Başkanlığına

Bilgi :  
Başbakanlığa



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/610- 1097  
Konu : Soru Önergesi Hk.

27.10.2009\* 65391

**İÇİŞLERİ BAKANLIĞI**  
**(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)**

İlgi : 14.10.2009 tarih ve B.05.0.MAH.0.65.00.002/26075 sayılı yazınız.

Balıkesir Milletvekili Sayın Ahmet Duran BULUT'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/9642 sayılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Erdoğan BAYRAKTAR  
Başkan

Ercan TIRAS  
Başkan Yardımcısı

28.10.09  
42476

*Balıkesir Milletvekili Sayın Ahmet Duran BULUT'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/9642 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.*

**SORU :** Ayvalık Küçükköy Belediyesi tarafından toplu konut yapılması amacıyla TOKİ'ye verilmiştir. Ancak, toplu konut projesinin gerçekleşmemesi nedeniyle arazi eskici aracılığıyla satışa çıkarılmıştır. Arazinin tekrar Küçükköy Belediyesine iade edilmesi gerekmektedir. Ayvalık ve Küçükköy halkının bu talebini yerine getirmenizi ve bu konuya müdahil olmanızı istiyoruz.

**Arazinin belediyeye iadesi konusunda bir çalışma başlatılacak mıdır? Bunu ne zaman yapmayı düşünüyorsunuz?**

**CEVAP :** Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Bu itibarla, TOKİ mülkiyetindeki taşınmazlar, sosyal konut uygulamaları veya kentsel dönüşüm projeleri yapılarak, değerlendirildiği gibi, konut yapımında kullanılmayan taşınmazlar ise bu projelere kaynak temini için İdarece ilgili kanunlardan doğan mülkiyet hakkı çerçevesinde satışa sunulmaktadır.

Bu kapsamda; Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Küçükköy köy/mahallesinde bulunan ve Maliye Hazinesinden İdare mülkiyetine geçen 7 adet taşınmaz, 30.06.2009 tarihli arsa satış ihalesi kapsamında satışa sunulmuş ve 3.740,47 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 6887 parsel no.lu taşınmaz alıcı bulmuştur.

Söz konusu taşınmazların tasarruf hakkı TOKİ'ye aittir ve Maliye Hazinesinden İdare mülkiyetine geçen taşınmazların, Belediyeye iadesini gerektirecek bir durum bulunmamaktadır.

AB