

7/14356
306

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001/ 387
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İLGİ : 11.05.2010 tarih ve 47154 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Sn. Hüseyin YILDIZ'ın tarafıma tevcih ettiği 7/14356 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

307

Antalya Milletvekili Sayın Hüseyin YILDIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/14356 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın görüşü aşağıda yer almaktadır.

- Soru :** Antalya ili ve ilçelerinde TOKİ'nin sattığı arsa ve arazilere ilişkin olarak;
- 1- 2000-2010 yılları arasında TOKİ'ye ait olan altyapılı arsalarından doğrudan satışı yapılan arsa miktarı ne kadardır? Satışla alakalı ihale yöntemleri nasıldır? Arsa büyüklükleri ne kadardır? Satış bedelleri ne kadardır?
 - 2- Anılan yıllar itibariyle Antalya ili ve ilçelerinde Hazine'den veya kamu kurum ve kuruluşlardan bedelsiz edinilen arsa ya da arazilerden altyapılı hale getirilerek TOKİ eliyle satışı gerçekleştirilen arsa miktarı ne kadardır? Bu arsaların büyüklükleri ve satış bedelleri ne kadardır?
 - 3- Antalya ve ilçelerinde 1999-2010 yılları arasında kooperatiflere, birliklere, merkez birliklerine, belediyelere, fertlere, müteahhitlere satış yoluyla satışı yapılan arsa miktarı ne kadardır? TOKİ'nin söz konusu arsalarından elde ettiği gelir ne kadardır?

Cevap : Malumlarınız olduğu üzere, Anayasamızın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. Maddelerinden hareketle T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planında yer alan hedefler çerçevesinde ve Birleşmiş Milletler Habitat Gündemi'nin ana temalarından olan "Herkes Yeterli Konut" ilkesini de benimseyerek konut ve yerleşim alanında politika ve faaliyetlerini şekillendirmektedir.

Bu doğrultuda, TOKİ tarafından dar ve orta gelirli vatandaşlarımızın konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelindeki geniş çaplı "konut seferberliği" sürdürülmektedir.

Bilindiği gibi, Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut üretimi yapmakta ve bu konutları kredilendirmek yoluyla satışa sunmaktadır. Bu uygulamayla, mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarını hedeflemektedir. İdare, söz konusu satışlarda endeksli kredi yöntemini uygulamakta, böylelikle hem kaynaklarını korumaya, hem de kredinin alıcılar tarafından ödenebilir koşullarda olmasını sağlamaya çalışmaktadır.

İdare tarafından Antalya ilinde, toplam 2126 adet konut inşaatı tamamlanmış, 595 konut + 7 ilköğretim okulu, 3 lise, hastane, 5 spor salonu, pansiyon, 2 ticaret merkezi, cami inşaatı devam etmekte olup, 1.896 adet konut ve 2 hastanenin proje ve ihale çalışmaları devam etmektedir.

TOKİ tarafından öncelikli olarak belirtilen uygulamalar için arsa üretimi yapılmakta olup, bunların dışındaki talep edilen bölgelerde planlama ve imar çalışmaları yapılarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi Ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda arsa/araziler satışa sunulmaktadır.

308

Arsa/araziler, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliği çerçevesinde, açık artırma usulü ile belirlenen ekspertiz bedeli üzerinden satışa çıkarılmakta olup, bu satışlardan elde edilen gelirler, yapımına devam edilen sosyal konut projelerine finansal katkı sağlamaktadır.

27.06.2006 ve 01.04.2008 tarihli müzayedelerde Antalya ilinde bulunan toplam 7.786,00 m² yüzölçümlü 22/4, 22/3, 22/7 ve 377 ada/parsel no.lu taşınmazlar toplam 3.533.294,00 TL. bedelden satılmıştır.

