

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

01 Mart 2010
SÜRELİDİR
7/12514

Sayı : B.02.0.001/151
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İLGİ : 16.02.2010 tarih ve 42007 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sn. Hulusi GÜVEL'in tarafıma tevcih ettiği 7/12514 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL'in Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK'e tevcih ettiği 7/12514 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : 2985 sayılı Toplu Konut Kanununun 4üncü maddesinde "Başkanlık, gecekondü dönüşüm projesi uygulayacağı alanlarda veya mülkiyeti kendisine ait arsa ve arazilerde veya valiliklerce toplu konut iskan sahası olarak belirlenen alanlarda, çevre ve imar bütünlüğünü bozmayacak şekilde her tür ve ölçekteki planlar ile imar planlarını yapmaya, yaptırmaya ve tadil etmeye yetkilidir. Belediyeler ve valilik tarafından 3 ay içerisinde onaylanmayan planlar Başkanlık tarafından re'sen onaylanır." denilmektedir.

Bu itibarla;

1. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yukarıda zikredilen Kanun maddesine istinaden kaç imar planı yapılmış veya tadil ettirilmiştir? Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan veya tadil edilen planlar hangi projeler içindir? Söz konusu projeler hangi illerimizde yer almaktadır?
2. Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan, yaptırılan ve/veya tadil edilen söz konusu imar planlarında yoğunluk katsayıları ne kadar artırılmıştır? Yoğunluk katsayısı artırılan projeler hangileridir? Söz konusu projeler hangi illerimizde yer almaktadır?
3. Belediye ve valilik tarafından onaylanmadığı halde Başkanlık tarafından re'sen onaylanan imar planı sayısı kaçtır? Re'sen onaylanan imar planları hangi illerimizdeki hangi projeler içindir?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, TOKİ, Ocak 2003 – 23 Şubat 2010 tarihleri arasında 81 il, 769 ilçe, 1.613 şantiyede toplam 417.398 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 15 adet şehir demektir.

1
GAB A

TOKİ, 417.398 adet konutla birlikte;

- ✓ 593 Okul (17.836 derslikli; anaokulu, ilköğretim, lise),
- ✓ 600 Spor Salonu,
- ✓ 36 Kütüphane,
- ✓ 365 Ticaret Merkezi,
- ✓ 62 Hastane,
- ✓ 81 Sağlık Ocağı,
- ✓ 49 Yurt ve Pansiyon (12.676 kişilik),
- ✓ 20 Sevgi Evi (328 bina),
- ✓ 14 Engelsiz Yaşam Merkezi (171 bina),
- ✓ 5 Çok Amaçlı Salon,
- ✓ 15 Atölye,
- ✓ 293 Cami .

inşaatı başlatılmış ve büyük bir kısmı tamamlanmıştır.

TOKİ uygulamaları çerçevesinde;

- Dar ve Orta Gelir Grubu Uyg. Kapsamında 188.717 adet
- Alt Gelir ve Yoksul Grubu Uyg. Kapsamında 111.127 adet
- Gecekondu Dönüşüm Uyg. Kapsamında 47.508 adet
- Afet Konutu Uyg. Kapsamında 9.910 adet
- Tarım Köy Uyg. (33 Köyde) Kapsamında 3.628 adet olmak üzere,

toplam 360.890 adet konut "sosyal konut" niteliğinde olup, bunlar, üretilen konutlarının yaklaşık %85'ini teşkil etmektedir.

- Kaynak Geliştirme Uyg. Kapsamında ise 56.508 adet
(34.728 adedi Emlak Konut GYO uygulamasıdır)

konut üretilmiştir.

TOKİ, yürüttüğü konut uygulamaları ile sayısı 400'ü aşan yerel ve ulusal ölçekli pek çok yüklenici firmaya sektörde iş imkanı yaratmış ve bu uygulamalarla doğrudan ve dolaylı olmak üzere 800 bin kişilik istihdam sağlamıştır.

Diğer taraftan soru önergesiyle ilgili olarak;

1. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 5162 sayılı Kanun ve 5793 sayılı Kanun ile Değişik 2985 sayılı Kanunun 4'üncü maddesine istinaden 202 adet plan ve plan değişikliği onaması yapılmıştır.

Bu planlar;

- Toplu Konut İdaresi tarafından konut ve sosyal donatı uygulaması yapılan projelerde,
 - İlgili valilik tarafından "Toplu Konut Alanı" ilan edilen bölgelerde,
 - Çeşitli kanun ve protokoller kapsamında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetine devredilen arsalarda,
- yapılmış olup, hemen hemen tüm illerimizde yer almaktadır.

2. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan ve/veya yaptırılan plan ve plan tadilatlarında, uygulanmakta olan toplu konut projesi doğrultusunda projenin gerektirdiği durumlarda yoğunluk artışı içeren plan değişiklikleri yapılmıştır. İdare tarafından yapılan ve onaylanan imar planları ve plan tadilatları, çevre ve

imar bütünlüğünü bozmayacak şekilde, Kanun ile kendisine tanınan görev ve yetkiler çerçevesinde yapılmaktadır.

3. 5793 sayılı Kanunun 7'inci maddesi ile İdareye tanınan görev ve yetkiler kapsamında, ilgili İdaresince 3 ay içerisinde, aynen veya tadilen onaylanmayan planlar İdare tarafından re'sen onaylanmakta olup, bu yetki, çeşitli illerimizdeki çeşitli projeler için kullanılmıştır. Bilindiği üzere, kamu kurum ve kuruluşları çeşitli kanunlar ile kendilerine verilen görev ve yetkiler çerçevesinde icraatta bulunmaktadırlar. İdare de, kendisine 5793 sayılı Kanunun 7'inci maddesi ile tanımlanan görev ve yetkiler çerçevesinde plan yapmakta ve bu şekilde görevini yürütmektedir.