



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/15460



Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.00/610 -163015

30 / 07 / 2010

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 12/07/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-24659 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Prof. Dr. Hüseyin PAZARCI'nın 7/15460 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK: Cevap (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa



**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ PROF. DR. HÜSEYİN PAZARCI'NIN 7/15460 ESAS
NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN
CEVAP**

Basında yer alan bilgilere göre, Ayvalık'ın 22 adasından biri olan ve Ayvalık ile Ali bey Adası'nı birbirine bağlayan Soğan (Lale) Adası'nın I. derecede olan tarihi sit statüsü III. dereceye dönüştürülmüştür ve bu durum, Soğan Adası'nda çarpık ve hızlı yapılaşmaya yol açmıştır. Ada da 4 yıldızlı bir otel, çok sayıda bina ve konumu nedeniyle inşaatı tamamlanmayan bir turizm okulu inşaatı bulunduğu gözlemlenmektedir. Bu bilgiler ışığında;

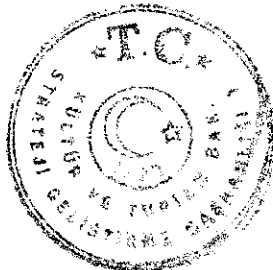
SORU 1: Soğan Adası'nın I. derece olan tarihi sit statüsünün III. dereceye dönüştürülmesinin sebebi nedir?

CEVAP 1: Balıkesir ili, Ayvalık'ın çevresi Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11/09/1976/A-160 sayılı kararıyla derecesiz doğal sit olarak koruma altına alınmış yine ilgili Kurulun 09/06/1978/1205 sayılı kararı ile de belirlenen koşullar çerçevesinde yapılaşmaya izin verilmiştir. Mevzuatımızda sit alanlarının derecelendirilmesi ile ilgili yapılan değişiklikten sonra, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28/10/1989 tarihli ve 795 sayılı kararıyla sit derecesi III. derece olarak belirlenmiştir. Dolayısıyla Soğan (Lale) Adası hiçbir zaman I. Derece Tarihi Sit statüsüne sahip olmamıştır.

Adanın, kuzey-doğu bölümündeki antik taş ocağı Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11/02/1995/4031 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak, falez ve litografik zemine sahip kuzey kıyıları ise Kurulun 30/09/2009 tarihli ve 4828 sayılı kararıyla da I. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir.

SORU 2: Adadaki çarpık ve hızlı yapılaşmanın önüne geçilmesi için bir çalışma gerçekleştirmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 2: Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08/10/2009 tarihli ve 5098 sayılı kararıyla gerçekleştirilen koruma amaçlı imar revizyonu ile ada üzerinde planla belirlenen yapı yoğunluğu azaltılmıştır. Planın son halinde adanın %28'nin konut, turizm, ticaret, okul vb. , %72'sinin ise park, ağaçlandırılacak alan, spor alanı, yol, plaj vb. yapılaşma içermeyen kullanımlara ayrılması öngörülmektedir.



SORU 3: Yaklaşık 15 yıl önce yapımına başlanan ve kaçak olduğu öne sürülerek yapımı uzun süre durdurulan ve önümüzdeki eğitim-öğretim yılına yetiştirileceği ifade edilen Lale Adası Turizm Otelcilik Meslek Lisesi'nin yapımı sırasında, denize bakan kısımda kayalar üzerine oyulmuş ve Helenistik döneme ait olduğu tahmin edilen tarihi buluntuların büyük bir kısmının üzerine molozların döküldüğü doğru mudur?

SORU 4: Konumu gereği gözde bir alanda yer alan Lale Adası Turizm ve Otelcilik Meslek Lisesi'nin inşaatı tamamlandıktan sonra hemen satılacağı söylentileri dolaşmaktadır. Böyle bir durum söz konusu mudur?

CEVAP 3-4: Koruma Amaçlı İmar Planında, turizm alanı olarak ayrılan bölümde plan şartlarına aykırı olarak 1993 yılında başlanan okul inşaatının uygulanması, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27/08/1998 tarihli ve 6635 sayılı kararıyla gerekli plan değişikliğinin onaylanması aşamasına kadar durdurulmuştur. Plan değişikliği ilgili Kurulun 23/03/2007 tarihli ve 2313 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

Adanın kuzey-doğu bölümünde hafriyat yapılan alanda arkeolojik kalıntılar bulunduğu tespit edilmiştir. Bu alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11/02/1995 tarihli ve 4031 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmiş ve Turizm Meslek Okulu inşaatı nedeniyle hafriyat dökümü ile yapılan tahribatın önlenmesi istenmiştir.

Bu aşamada anılan taşınmazın satışı ile ilgili bir talep bulunmamaktadır.

SORU 5: İnşaat sırasında büyük bir kısmı molozların altında kalan değerli buluntuların incelenmesi ve korunması için bir çalışma gerçekleştirmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 5: Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun arkeolojik sitlerin koruma-kullanma koşullarını belirleyen 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda bu alanda bilimsel çalışma gerçekleştirilecektir.

