

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplanmasını saygılarımla arz ederim. 23.06.2010



Erkan AKÇAY
Manisa Milletvekili

TOKİ tarafından yapılan bazı konutlar hak sahiplerine zamanında teslim edilemezken, bazı konutlarda damlarının aktığı, yer döşemlerinin çöktüğü, kapı ve pencerelerin kırılmış olarak takıldığı, suların alt katlara aktığı, dairelerin iç boyalarının çok kötü yapıldığı, müteahhidin borcundan dolayı elektrik bağlanamadığı, alt yapı ve çevre düzenlemesinin bitmeden teslim edildiği yönünde şikayetler gelmektedir.

Teslim tarihi yılan hikayesine dönen Manisa TOKİ-3 Etap konutları (738 konut) hala tamamlanamamıştır. Manisa - Turgutlu yolu üzerindeki 3. Etap konutlarının 2009 yılı Ağustos ayında teslim edileceği söylenirken teslim tarihi önce Ekim 2009'a uzatılmış, daha sonra da 2009 yılsonunda teslim edileceği söylenmiştir. 2010 yılının haziran ayının ortalarına girmiş olmamıza rağmen konutlar hala teslim edilmemiştir. Çoğu kirada oturan ve konut teslim tarihine göre planlar yapan yüzlerce Manisalı vatandaşımız mağdur olmuştur. Ayrıca konutlar zamanında teslim edilemediği için şu anda kaldığı evin kirasını ödeyen hem de TOKİ'nin aidatlarını ödemek zorunda kalan hak sahiplerinin mağduriyetleri katlanarak artmaktadır. Manisa TOKİ 3. etapta daire alan bazı vatandaşlarımızın bu nedenle dairelerini iade ettikleri görülmektedir. Yaşan bu süreç karşısında konutların teslim edilmesini bekleyen hak sahipleri ise endişe içinde beklemektedir.

Manisa TOKİ-3 Etap konutlarında yaşanan sorunlar ile ilgili olarak Başbakan Erdoğan'a 04.02.2010 tarihinde verdiğimiz soru önergesini Başbakan Erdoğan adına yanıtlayan Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil Çiçek, " Manisa Merkez 3. Etap projesi kapsamında iadeler olmaktadır. TOKİ tarafından 21.12.2007 tarihinde sözleşmesi imzalanarak, 08.02.2008 tarihinde yer teslimi yapılan Manisa TOKİ-3 Etap konutlarında alt gelir grubuna ait konutlarda hak sahiplerinin sözleşme tarihleri 24-17 Nisan 2008 tarihi olup, sözleşmede yer alan anahtar teslim tarihi sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Bu doğrultuda, anılan konutların Nisan 2010 tarihinde teslim edilmeleri gerekmektedir. Standart konutların hak sahipleri, satış sözleşmesi imzalama işlemleri 17 Mart 2008 tarihinde yapmışlardır. Satış sözleşmesinde yer alan teslim tarihi sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Bu doğrultuda, anılan konutların Mart 2010 tarihinde teslim edilmeleri gerekmektedir." demiştir.

Başbakan yardımcısı Sayın Cemil Çiçek'in belirttiği teslim tarihinin üzerinden 3 ayı aşkın süre geçmesine rağmen Manisa TOKİ-3 Etap konutları hala teslim edilmemiş, Manisalı hemşerilerimizin mağduriyetleri giderilmemiştir.

Bu kapsamda;

- 1- Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil Çiçek Manisa TOKİ 3. Etap konutlarının; alt gelir grubuna Nisan 2010 tarihinde, diğer gelir gruplarına Mart 2010 tarihinde teslim edileceğini söylemiştir. Sayın Bakanın söylediği tarihlerin üzerinden 3 ayı aşkın süre geçmesine rağmen konutlar hala teslim edilmemiştir. Yukarıda bahse konu olan Manisa TOKİ- 3' üncü Etap konutları hak sahiplerine ne zaman teslim edilecektir? Bu teslimatların gecikmesinin nedenleri nelerdir?
- 2- Manisa TOKİ-3. Etap'dan konut alan Manisalı vatandaşlarımızın evlerin vaktinde teslim edilememesinden dolayı ödeme güçlüğü çektikleri ve TOKİ evlerini iade ettikleri yönündeki haberler doğru mudur? Manisa 3'üncü etap TOKİ' den ev alıp, iade edenlerin sayısı ne kadardır?
- 3- Manisa TOKİ - 3 Etap konutları hak sahiplerine vaktinde ödenmeyerek hak sahipleri mağdur edilmektedir. Alt gelir grubuna ait konut satışlarında ödemeler konut tesliminden sonra başlamaktadır. Ancak diğer gelir gruplarında ödemeler konutların iki yıl içinde teslim edileceği varsayılarak sözleşme tarihinden iki yıl sonra başlamaktadır. Bu nedenle alt gelir grubu haricindeki hak sahipleri TOKİ konutlarının vaktinde teslim edilmemesi nedeniyle hem şu an oturdukları evlerinin kiralarını ödemekte hem de TOKİ konutlarının aidatlarını ödeyerek mağdur olmaktadır. TOKİ tarafından dairelerin zamanında teslim edilememesi nedeniyle birçok projede taksit ödemelerinin dairelerin teslim tarihine kadar dondurulduğunu biliyoruz. Bu kapsamda Manisa TOKİ-3 Etap'dan konut alanların taksit ödemelerini konutların teslim tarihine kadar dondurmayı düşünüyor musunuz?
- 4- Manisa TOKİ -3 Etaptaki hak sahiplerinin mağduriyetlerini gidermeyi düşünüyor musunuz?