

**T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/ 122
Konu: Soru Önergesi

15.02.2010

7/11967

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 26.01.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/11967-19214/40680 sayılı yazınız.

Amasya Milletvekili Sn. Hüseyin ÜNSAL'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11967 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Amasya Milletvekili Sayın Hüseyin ÜNSAL'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11967 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

- SORU :**
1. TOKİ 81 ilde faaliyet göstermektedir ve 1.500'ün üzerinde şantiyesi bulunmaktadır. Kurum yetkililerince TOKİ inşaatlarını denetleyen 16 müşavir firma olduğu ifade edilmektedir. Bu müşavir firmalar, hangi illerdeki hangi şantiyeleri denetlemektedir?
 2. TOKİ inşaatlarının denetimi kapsamında müşavirlik hizmetlerine ilişkin oluşturulmuş yeterlilik kriterleri var mıdır? Varsa bu kriterler nelerdir?
 3. Müşavir firmalarının denetim sorumluluğunun sınırı nedir? Olabilecek yapı kusurlarında müşavir firmaların yasal sorumluluğu nasıl tanımlanmıştır?
 4. Anılan 16 müşavir firmanın her birinin denetim kadrolarında yer alan inşaat, makine, elektrik mühendisi ve mimar sayısı nedir? Kaç mühendis ile kaç m² inşaat denetlenmektedir?
 5. Bir mühendisin kendi uzmanlık alanı dahilinde denetleyebileceği toplam inşaat alanı ya da adedi ile ilgili bir sınırlama var mıdır? Varsa nedir?
 6. TOKİ müşavir firmaları bünyesinde çalışan mühendisler aracılığıyla denetlediğini ifade etmektedir. TOKİ bünyesinde çalışan toplam mühendis sayısı ve mesleklere göre dağılımı nedir?
 7. 81 ilde yapıldığı ifade edilen TOKİ sosyal konutlarında her bir il için ayrı ayrı mimari, statik, elektrik ve makine projeleri hazırlanmakta mıdır, tip proje mi kullanılmaktadır?
 8. TOKİ yapılarında inşaat malzemelerinin standartlara uygunluğu nasıl denetlenmektedir? İnşaatlarda taze betondan numune alımı yapılmakta mıdır? İnşaat çeliği çekme deneyine tabi tutulmakta mıdır?
 9. TOKİ tarafından üretilen arsaları alan şahıslar, TOKİ'ye tanınmış ayrıcalıklardan yararlanmakta mıdır? TOKİ'den alınan arsalar üzerinde konut yapılması söz konusu olduğunda 3194 sayılı İmar Yasası kapsamında yapının proje üretimi ve denetiminin, yapı denetiminin hangi yasanın hangi hükmü çerçevesinde gerçekleşmektedir? Bu yapıların Yapı Denetimi Yasası hükümlerine tabi midir?
 10. TOKİ'nin 8 adet köprülül kavşak, 16 milyon metrekare asfalt yol, 7 milyon metrekare kaldırım, 2 dere ıslahı, 7 milyon metre uzunluğunda elektrik altyapısı, 3 milyon metrekare uzunluğunda Telekom altyapısı, 2 milyon metre uzunluğunda yağmur suyu altyapısı, 2 milyon metre uzunluğunda kanalizasyon, 17 milyon metrekare yeşil alan, 2.5 milyon ağaç ve 3.5 milyon çalı peyzajı gerçekleştirildiği belirtilmektedir. Bu hizmetlerin bir kısmı Bayındırlık ve İskan Bakanlığın Karayolları Genel Müdürlüğünün, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün yetki ve sorumluluğunda olan hizmetleridir. Hükümetin, kuruluş tüzüğünde amacı "konut ihtiyacının karşılanması, konut inşaatını yapanların tabi

olacağı usul ve esasların düzenlenmesi, memleket şart ve malzemelerine uygun endüstriyel inşaat teknikleri ile araç ve gereçlerin geliştirilmesi ve devletin yapacağı desteklemeler.” olarak tanımlanan TOKİ'nin yetki alanları genişletilirken, devletin bilgi birikimi yadsınamaz diğer kurumların yetki ve sorumluluk alanının daraltılmasının altında yatan neden nedir?

11. Kapatılan Emlak Bankasının bankacılık dışındaki faaliyetleri Toplu Konut İdaresine geçti. Kapatılan Konut Müsteşarlığının bütün görevleri Toplu Konut İdaresine geçti. Göçmen Konutları Koordinatörlüğü, Ahıska Türkleri İskan Koordinatörlüğü Toplu Konut İdaresine bağlandı. Başbakanlık Proje Uygulama Birimi olarak bilen PUB, Toplu Konut İdaresi çatısı altında. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü kapatıldı, arsa stokları, yetki görev ve sorumluluklarıyla beraber Toplu Konuta bağlandı. En son Bayındırlık Bakanlığı Mesken işleri kapatılarak 775 sayılı Gecekondu Kanunuyla ilgili bütün görev ve yetkiler Toplu Konut İdaresine verildi. Tüm bu düzenlemeler akla “Hükümet acaba sınırsız yetki ile donatılmış ve mali denetimi yapılamayan TOKİ'yi gizli kasası olarak mı kullanmayı düşünüyor?”
12. Yapı Denetim yasasının uygulandığı 19 pilot ilde, TOKİ'nin “kamuya ait yapı ve tesisler”; belediye ve mücavir alanlar dışında köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanların köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yaptıracağı konut, hayvancılık veya tarımsal amaçlı yapılar; dışında kalan(çeşitli yöntemlerle yaptığı veya yaptırdığı)tüm konut ve ticari inşaatlarında, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun hükümlerinden muaf tutulmuştur. Kamu kuruluşu sıfatını taşıyan ve sadece konut değil, insanların toplu halde bulunduğu okul, hastane, sosyal tesis vb. yapıları da üreten TOKİ'nin denetim dışı bırakılmasının nedenleri ve öngörülen olası sonuçları nelerdir?
13. Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketinin bankacılık faaliyetleri dışında kalan mal varlıkları ve bu konuda faaliyet gösteren iştiraklerinin TOKİ'ye devredilmesi ile doğan TOKİ borçlarının ödenmesi en son YDK kararı ile Ağustos'2009 yılına kadar ertelenmiştir. Bu ödemeler yapılmış mıdır? Yapılmadı ise ne gibi bir işlem görmektedir?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir

birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, TOKİ, Ocak 2003 – Şubat 2010 tarihleri arasında 81 il, 745 ilçe, 1.595 şantiyede toplam 411.287 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 15 adet şehir demektir.

TOKİ, 411.287 adet konutla birlikte;

- ✓ 584 Okul (17.498 derslikli; anaokulu, ilköğretim, lise),
- ✓ 592 Spor Salonu,
- ✓ 36 Kütüphane,
- ✓ 363 Ticaret Merkezi,
- ✓ 63 Hastane,
- ✓ 81 Sağlık Ocağı,
- ✓ 48 Yurt ve Pansiyon (12.476 kişilik),
- ✓ 18 Sevgi Evi (321 bina),
- ✓ 14 Engelsiz Yaşam Merkezi (171 bina),
- ✓ 289 Cami

inşaatı başlatılmış ve büyük bir kısmı tamamlanmıştır.

TOKİ, yürüttüğü konut uygulamaları ile sayısı 400'ü aşan yerel ve ulusal ölçekli pek çok yüklenici firmaya sektörde iş imkanı yaratmış ve bu uygulamalarla doğrudan ve dolaylı olmak üzere 800 bin kişilik istihdam sağlamıştır.

Soru önergesinde yer alan hususlar konusunda; TOKİ, kendi uygulamaları kapsamında, inşaatlarının denetimiyle ilgili olarak, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve Danışmanlık Hizmet Alımı Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde hizmet alımı yapmaktadır. İdare tarafından özellikle belirlenen herhangi bir kriter bulunmamaktadır.

Müşavir firma, İdare adına şantiyede denetim yapmaktadır. Müşavir firmanın denetim sorumluluğu, İdare ile müşavir firmalar arasında imzalanan tip Sözleşmenin 26'ncı maddesindeki "Danışman, sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirirken ve hizmetleri ifa ederken, genel kabul görmüş teknik ve uygulamalara uygun azami itina göstererek, randımanlı çalışacak, ekonomi ilkeleriyle hareket edecek, sağlıklı yönetim ve ileri teknoloji ile birlikte güvenilir ve etkin malzeme, teçhizat, makine ve yöntemler kullanacak, alt yüklenici ve üçüncü şahıslarla yürütülecek ilişkilerde İdarenin meşru menfaatlerini destekleyecek ve koruyacaktır." hükümleri ile belirlenmiştir.

Olabilecek yapı kusurlarında müşavir firmanın yasal sorumluluğu ise İdare ile müşavir firmalar arasında imzalanan tip Sözleşmenin 52'inci maddesindeki "Danışman, bu sözleşme ile taahhüt ettiği işlerin yürütülükteki mevzuata uygun olarak yapılmaması, meslek ahlakına uygun davranılmaması, bilgi ve deneyimin İdarenin yararına kullanılmaması ve benzeri nedenlerle meydana gelen zarar ve ziyandan doğrudan, yapı denetim hizmetinin sunulduğu durumda ise yapım işini üstlenen yüklenici ve alt yüklenicilerle birlikte 15 yıl süre ile müteselsilen sorumludur" hükümleri ile belirlenmiştir.

Bunun dışında Sözleşme eki Özel İdari ve Teknik Şartnamelerde de müşavir firmanın sorumlulukları detaylı bir şekilde belirlenmiştir.

TOKİ, müşavirlik hizmeti alımı ihalelerine katılan danışman firmalardan istediği teknik personel ve anahtar teknik personel sayısını, 4734 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelik ve tebliğler doğrultusunda belirlemektedir. Bu kriterleri, isteklilerin sağlayıp sağlanmadığı ise diploma ve sigorta primi yatırıldığına dair sunulan belgeler ile tevsik edilmektedir. Konuya ilişkin bir örnek vermek gerekirse,

Örnek: "Isparta, Antalya, Hatay, Mersin, Kahramanmaraş, Adana, Osmaniye İllerinde 4.114 Adet Konut, Kapalı Garaj, Cami, Sağlık Ocağı, Sosyal Tesis, Kütüphane, Kültür Merkezi, 150 Yataklı Hastane, 50 Yataklı Hastane, Isı Merkezi, Ticaret Merkezi, Kreş, Meslek Lisesi, 32 Derslikli İlköğretim Okulu, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, 16 Derslikli Lise, 32 Derslikli Lise, 24 Derslikli Lise, 300 Kişilik Pansiyon, Ticaret Merkezi, Spor Salonu, 200 Kişilik Pansiyon vb, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşİ" ile ilgili olarak; istenilen teknik personel sayısı ve yaklaşık inşaat alanı aşağıdadır.

İnşaat alanı: 602.487,19 metrekare

<i>Pozisyon</i>	<i>İstenen Asgari Sayı</i>	<i>Asgari Tecrübe (Yıl)</i>
<i>Kontrol Amiri (İnşaat Mühendisi/Mimar)</i>	6	5
<i>Kontrol Mühendisi (İnşaat Mühendisi/Mimar)</i>	20	5
<i>Kontrol Mühendisi (Elektrik Mühendisi)</i>	6	5
<i>Kontrol Mühendisi (Makina Mühendisi)</i>	6	5
<i>Kontrol Müh./Tek. (HaritaTek./Mühendisi)</i>	2	5
<i>Kontrol Mühendisi (Peyzaj Mim. veya Ziraat Müh.)</i>	1	5
<i>Kontrol (İnşaat Teknikeri/Mühendisi)</i>	12	5
<i>Kontrol (Makina Teknikeri/Mühendisi)</i>	2	5
<i>Kontrol (Elektrik Teknikeri/Mühendisi)</i>	2	5

Diğer taraftan, istenilen personel sayısını bünyesinde bulundurmayan istekliler zaten ihaleye teklif vermek için gerekli ehliyeti alamamaktadır.

Bir mühendisin kendi uzmanlık alanı dahilinde denetleyebileceği toplam inşaat alanı ya da adedi ile ilgili herhangi bir sınırlama yoktur. Ancak, kıyaslama yapılacak olursa ve yukarıda örnek olarak alınan ihale incelenirse: 602.487,19 m² inşaat alanı, 6 kontrol amiri ve 20 inşaat mühendisi tarafında denetlenmektedir. Ortalama denetim alanına bakılacak olursa, zaten, Yapı Denetimi Uygulama

Yönetmeliğinin 15'inci maddesinde belirtilen denetim yetkisi sınırlarını belirleyen kriterin çok rahat sağlandığı görülmektedir.

TOKİ bünyesinde toplam 220 mühendis görev yapmaktadır. Bu kişilerin branşlar itibarıyla dağılımı ise aşağıda sunulmaktadır.

<i>Branşı</i>	<i>Adet</i>
<i>İnşaat Mühendisi</i>	<i>125</i>
<i>Elektrik Elektronik Mühendisi</i>	<i>19</i>
<i>Bilgisayar Mühendisi</i>	<i>1</i>
<i>Fizik Mühendisi</i>	<i>1</i>
<i>Makina Mühendisi</i>	<i>29</i>
<i>Endüstri Mühendisi</i>	<i>3</i>
<i>Ziraat Mühendisi</i>	<i>5</i>
<i>Jeodezi Mühendisi</i>	<i>2</i>
<i>Jeofizik Mühendisi</i>	<i>2</i>
<i>Jeoloji Mühendisi</i>	<i>8</i>
<i>Çevre Mühendisi</i>	<i>5</i>
<i>Harita Mühendisi</i>	<i>20</i>
TOPLAM	220

Soru önergesinde yer alan İdare uygulamalarında kullanılan projelerle ilgili olarak, TOKİ, kendi toplu konut uygulamaları kapsamında gerçekleştirdiği sosyal konut uygulamalarında, bölgesel olarak, iklim ve kültürel özelliklerin projelerde azami ölçüde dikkate alınması prensibi doğrultusunda, bölgenin şartlarına ve ihtiyaçlarına uygun tip projeler kullanmaktadır. Oluşturulan bu tip projelerin yapıldığı illerde, arsa bilgileri ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde, ayrı ayrı mimari, statik, elektrik, mekanik, peyzaj ve altyapı projeleri hazırlanmakta ve uygulamalar gerçekleştirilmektedir.

TOKİ'nin uygulamaları kapsamında kullanılan malzemeler TSE ve CE belgeli olup, beton ve demir numuneleri Bayındırlık Bakanlığı onaylı laboratuvarlarda kırım ve çekme tabii tutulmakta ve gerekli tüm test ve raporlar düzenli bir şekilde yerine getirilmektedir.

Yukarıda ifade edildiği gibi, İdare tarafından yapılan inşaatlarda kullanılacak malzemelerin, ilgili kurumların teknik şartnamelerinde belirtilen evsafı ve kriterlere uygun ve TSE'li olması gerekmektedir. İnşaat bünyesine girecek demir, çimento, seramik, kiremit, yalıtım malzemeleri, kum, çakıl, taş, kereste, stabilize ve sair gibi lüzumlu bütün inşaat malzemelerinin Yapı İşleri Umumi Fenni Şartnamesinde tarif edilen evsafı olması gerekmekte olup, kalite ve menşei hakkında yeterli bilgi bulunmayan malzemeler imalatlarda kullanılmamaktadır.

TOKİ yapılarında inşaat malzemelerinin standartlara uygunluğu ise; müşavir firmalara ait teknik personel ve İdarenin kendi teknik personeli tarafından denetlenmektedir. Söz konusu malzemelerin proje, sözleşme, şartname, mahal listelere ve ilgili tüm teknik gereklere uygun olduğuna İdare tarafından kanaat getirildikten sonra malzemelerin imalata girmesine izin verilmektedir. Tüm imalatlar, TSE standartlarına ve mahal listesinde belirtilen poz numaralarına göre Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Birim Fiyat Tariflerine, özel imalatlarda ise Özel Birim Fiyat Tariflerine uygun olarak yapılmaktadır.

İnşaatların yapımında ise hazır beton şartnamelerinde belirlenen esaslar dahilinde hazır beton (pompalı döküm) kullanılmaktadır. Her dökümde beton numunesi alınmakta ve şantiyenin bulunduğu bölgenin yetkili kurum ve kuruluşlarına ait laboratuvarlarda testleri yapılmaktadır. İnşaat çeliği çekme deneyi de keza şantiyenin bulunduğu bölgenin yetkili kurum ve kuruluşlarına ait laboratuvarlarda yapılmakta olup, tüm test sonuçları ise yüklenici ve müşavir firmalar tarafından İdareye gönderilmektedir.

Soru önergesinde yer alan TOKİ tarafından üretilen arsalarla ilgili olarak, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı genel hukuk hükümlerine tabi bir kamu kurumudur. Arsaları alan şahıslara Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından herhangi bir ayrıcalık uygulanmamaktadır.

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 7'nci maddesi *"...Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz."* hükmü gereğince, bu kapsamdaki taşınmazlar 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaf tutulmaktadır.

Söz konusu muafiyet; 4706 sayılı Kanun kapsamında Maliye Hazinesinden taşınmaz alan bütün alıcılara Kanun kapsamında uygulanan bir vergi muafiyetidir.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken İdare mülkiyetine geçen ve 5 yıl vergi muafiyeti bulunan taşınmazlardan bu süre içerisinde üçüncü kişilere satılanlar için de kalan sürede emlak vergisi muafiyeti devam etmektedir.

Önergenin 10'nuncu sorusunda sayılan tüm faaliyetler, TOKİ'nin konut üretim faaliyetleri kapsamında yaptığı faaliyetlerdir. Köprülü kavşaklar, asfalt yollar ve kaldırımlar tamamen toplu konut alanlarında ve bu alanların ihtiyacı için adaiçi yollar ve bağlantı yolları olarak yapılmıştır. Dere ıslahları ve diğer altyapı faaliyetleri TOKİ'nin diğer kurumlarla işbirliği içinde yaptığı ve yine toplu konut alanlarının ihtiyaçlarının süratle çözülmesi için yapılan uygulamalardır. Ayrıca, Telekom, elektrik altyapıları, kanalizasyon ve yağmur suyu bağlantıları, ağaçlandırma ve peyzaj çalışmaları konut üretim faaliyetlerinin ayrılmaz parçası olan uygulamalardır ve TOKİ sorumluluğunda olan yerlerde, TOKİ tarafından, TOKİ görev alanı dışında kalan yerlerde de diğer ilgili kurumlar tarafından yapılmaktadır.

Önergede ileri sürüldüğü gibi TOKİ, diğer kurumların yetki ve sorumluluk alanlarına girmemektedir. Hatta tam tersine, diğer kurumların bilgi birikimi ve projelerinden faydalanılarak, bu işler yapılmaktadır.

GAİB

Ancak, bazı bölgelerde, belediyelerin ya da diğer ilgili kurumların yatırım programlarındaki kısıtlamalar ya da mali ve teknik yetersizlikler hasıl olduğu durumlarda veya kentsel dönüşüm, tarımköy, afet uygulamaları gibi özel uygulamalar söz konusu olduğunda, TOKİ, bu alanlardaki konut alıcısı vatandaşlarımızın mağdur olmamaları için bazı altyapıları kendisi ihale ederek, yaptırmaktadır. Bazı durumlarda ise bizzat belediyeler ve valilikler, bu tip altyapıları TOKİ'den talep edebilmektedir.

Önergenin 11'inci sorusunda ifade edilen düzenlemeler ile TOKİ'nin çalışmaları arasında bir ilgi kurulması ve hatta ithamlara gidecek yorumlarda bulunulması anlaşılamamıştır.

Zira, T.Emlak Bankası A.Ş.'nin kapatılma süreci 2001 yılında gerçekleştirilmiş ve Bakanlar Kurulu Kararı ile Bankanın bankacılık faaliyetleri dışındaki gayrimenkulleri ve görevleri TOKİ'ye verilmiştir. Bu görevlendirmedeki ve gayrimenkullerin TOKİ'ye devrindeki esas amaçlardan biri de Emlak Bankası bünyesindeki Konut Edindirme Yardımı (KEY) hesaplarının tasfiyesidir. Bilindiği üzere, KEY hesaplarının tasfiyesi sürecinde, kötü yönetilmesi nedeniyle büyük zararları olduğu mahkeme kararlarıyla sabit olan Emlak Bankasının KEY hesaplarında düşük nemalandırma nedeniyle 395 Trilyon TL birikmiş olduğu anlaşılmıştır.

Ayrıca, Emlak Bankası bu miktarı dahi nakit olarak verememiş, bu tutara karşılık gelen miktardaki pürüzlü ve takyidatlı gayrimenkulleri, 2001 yılında TOKİ iştiraki olan Emlak Konut GYO A.Ş.'ye devrederek, KEY hesabını tasfiye yoluna gitmiştir. Dolayısıyla, TOKİ ve iştiraki Emlak Konut GYO A.Ş. hem bu gayrimenkulleri değerlendirmiş ve hem de bu gayrimenkullerden elde edilen değerle KEY hesaplarının tasfiyesi mümkün olmuştur.

Göçmen Konutları Koordinatörlüğü ve Ahıska Türkleri İskan Koordinatörlüğü görevleri ise 2002 yılına kadar bu konudan sorumlu Devlet Bakanlığı bünyesinde yürütülürken, 2002 yılında bazı Devlet Bakanlıklarının kaldırılmasıyla bu görevler önce Bayındırlık ve İskan Bakanlığına, ardından da 2004 yılında Başbakanlığa ve TOKİ'ye devredilmiştir.

Yine, 775 sayılı Gecekondu Kanunu ile ilgili görev ve yetkiler yasal bir düzenlemeyle TOKİ'ye devredilmiştir. Bu düzenlemenin amacı, ıslah olacak gecekondu bölgeleri ile yeniden tesis edilecek gecekondu önleme bölgelerinde konut yapımına ayrılan bölümlerde dar gelirli, konutsuz vatandaşlarımıza sosyal konut yaparak ve imar planına uygun olarak değerlendirilecek alanlarda bulunan gecekondu sahiplerini konut sahibi yaparak, çarpık kentleşmeyi önlemektir. Dolayısıyla, gecekondu önleme ve ıslahı işi ile toplu konut yapımı arasında organik bir bağ olduğu görülerek, böyle bir düzenleme yapılmıştır.

Konut ve planlı kentleşme sorununu ortaya çıkaran nedenler arasında nüfus artışı ve göç ile hızlı ve plansız kentleşmenin yanı sıra, arsa üretiminin yetersizliği ve arsaların konut üretim sürecine etkili bir şekilde kanallize edilememesi yer almaktadır.

Hatırlanacağı üzere, 2002 yılına kadar ülkemizde konut ihtiyacını ve üretimini etkileyen bu faktörlerle ilgili olarak pek çok kurum yetkilendirilmiş ve faaliyette bulunmaktaydı. Özellikle, arsa ve konut sunumunu etkileyen süreçte çok sayıda kamu kurumu, benzer işleri yapmışlardır. Örneğin, kamu arazileri Milli Emlak

7
[Signature]

Genel Müdürlüğü'nün; arsa üretimi Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün; konut üretimi, kredilendirmesi ve finansmanı Toplu Konut İdaresi'nin; gecekondular ile mücadele Belediyelerin, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın ve Toplu Konut İdaresi'nin görev alanında idi. Özellikle, konut sunumu ve arsa üretimi süreci ayrı ayrı kurumun yetkisinde olduğu için, günümüzdeki dinamik yapılanma ihtiyacının gerektirdiği eşgüdüm, koordinasyon ve hızlı hareket etme sorunu ortaya çıkmıştır ve 1990'lı yılların tüm kamu yönetim raporlarında bu konuda öneriler mevcuttur. Arsa üretim alanı olarak belirlenen yerlerdeki arazilerin konut amaçlı olarak daha düşük maliyetlerle ihtiyaç sahiplerine süratle kazandırılması amacıyla da Arsa Ofisi'nin görev ve yetkileri TOKİ'ye devredilmiştir.

Böylelikle, kamuda konut üretiminde TOKİ tek otorite haline gelmiş ve çok başlılık ortadan kalkmıştır. Verimli, etkin üretim sağlanmıştır. Dolayısıyla, yapılan tüm bu düzenlemelerin soru önergesinde ifade edilen denetimsizlik hususu ile ilgisi bulunmamaktadır. TOKİ'nin tüm bu düzenlemeler kapsamındaki görev ve faaliyetleri her türlü kamu ve Meclis denetimine açıktır.

Diğer taraftan, 1985 sayılı Toplu Konut Kanunu ile 72 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 24'üncü maddesi uyarınca, Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu, TOKİ tarafından yürütülen faaliyetleri, bilanço, gelir ve gider hesaplarını her yıl denetlemektedir.

Soru önergesinde yer alan Yapı Denetim Kanunuyla ilgili olarak, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunun 1'inci maddesinin 2'inci paragrafında; "Bu Kanun; 3194 sayılı İmar Kanununun 26'ncı maddesinde belirtilen kamuya ait yapı ve tesisler ile 27'nci maddesinde belirtilen ruhsata tabi olmayan yapılar hariç, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak yapıların denetimini kapsar." hükmü getirilmiştir.

Yapı Denetim Yasasının uygulandığı 19 pilot ilde, TOKİ'nin "kamuya ait yapı ve tesisler"; "belediye ve mücavir alanlar dışında köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanların köy yerleşik alanları ve civarında ve mezralarda yaptıracığı konut, hayvancılık veya tarımsal amaçlı yapılar" dışında kalan (çeşitli yöntemlerle yaptığı veya yaptırdığı) tüm konut ve ticari inşaatlarında, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanun hükümlerinden muaf tutulmuştur.

Diğer taraftan, önergede ileri sürüldüğünün aksine TOKİ inşaatları, çok aşamalı ve çapraz denetim sistemlerinden geçerek, yürütülmektedir.

TOKİ tarafından yüklenici firmalara yaptırılan konutların denetimi, müşavir firmalar ve TOKİ'nin kendi kontrol mühendisleri aracılığı ile sağlanmaktadır.

TOKİ, yapımı yürütülen inşaat işlerinin yapım tekniğine ve projeye uygunluğunu, inşaatın her aşamasında izlemekte, gerekli kontroller ve testleri yapmakta ve yüklenici firmaların hakediş ödemelerini de bu çerçevede gerçekleştirmektedir.

TOKİ olarak, yapımı süren uygulamaların denetiminin sağlanması için;

- İnşaat ihalelerine paralel olarak müşavirlik ihaleleri yapılarak, İdare adına bu müşavir firmalar, inşaat uygulamalarını sürekli olarak denetlenmektedir.
- Müşavir firma bulunmayan yerlerde ise, il özel idareleri ve valilikler kanalıyla, inşaat sahasına en yakın bölgede bulunan resmi kurumlardan (bayındırlık il müdürlükleri vs.) görevlendirilen devletin teknik elemanlarının gözetiminde, inşaat uygulamaları kontrol edilmektedir.

- Ayrıca, İdarenin her şantiye için görevlendirdiği inşaat, elektrik, mekanik kontrol mühendis ve teknik elemanları tarafından da 15, 20 veya 30 günlük periyotlar halinde inşaat uygulamaları denetlenmektedir.
- Diğer taraftan, İdare bünyesinde bulunan İzleme ve Kabul Daire Başkanlığı da inşaatları izlemek, geçici ve kesin kabulleri yapmak ve konut sahiplerinden gelen şikayetleri değerlendirerek, sonuçlandırmakla görevli bulunmaktadır.

Ülkemiz inşaat sektörünün denetlenmesi için çok önemli olan müşavirlik sisteminin gelişmesi için TOKİ gayret göstermektedir. TOKİ her projesi için müşavirlik ihalesi açmakta ve bu müşavirler eliyle de Yapı Denetim firmalarından çok daha etkin bir kontrollük sistemi işletmektedir.

Özetle, TOKİ'nin yaptığı işlerde gerek projelendirme, gerek uygulama safhasında mevcut bütün şartname, standart ve yönetmeliklere uyularak imalat yapılır. Ayrıca, TOKİ'nin yaptığı yapıların deprem ve diğer yatay yükler açısından güvenliği mutlak surette mevcut standartlar çerçevesinde inşa edilmektedir.

Soru önergesinde yer alan diğer bir konuyla ilgili olarak da, bilindiği üzere, 03.04.2001 tarih ve 24362 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 28.03.2001 tarih ve 2001/2202 sayılı BKK uyarınca, İdare ile Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş. arasında imzalanan 14.12.2001 tarihli Protokol ile Türkiye Emlak Bankası A.Ş.'nin bankacılık faaliyetleri dışında kalan mal varlıkları ile bu konuda faaliyet gösteren şirketlerdeki hisse payları ile ticari ve ihtiyaç fazlası gayrimenkulleri Toplu Konut İdaresine devredilmiştir. Söz konusu Kararın yürütülmesini düzenleyen 14.08.2001 tarih ve 2001/T-27 sayılı YPK Kararı uyarınca, devranılan mal varlığının bilanço değeri tutarında borçlanma senedi düzenlenerek, Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'ye verilmiştir.

58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planları çerçevesinde, İdareye verilen konut üretimi hedefleri doğrultusunda, İdarenin kısa ve orta vadeli yatırım planlaması da gözönünde bulundurularak, İdare tarafından düzenlenen ve Tasfiye Halinde T.Emlak Bankası A.Ş.'ye verilen borçlanma senedinin geri ödeme süresinin Ağustos'2009 tarihine ötelenmesine ilişkin 08.05.2006 tarih ve 2006/T-16 sayılı YPK Kararı alınmıştır.

Bu itibarla, TOKİ'nin dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla başlattığı konut seferberliği kapsamında belirlediği 2011 yıl sonu 500 bin konut hedefi uygulamasının başarıyla devam ettiği ve bunun temini için de İdarenin kısa ve orta dönemli nakit ihtiyacının devamlılığının önemli olduğu hususu dikkate alınarak, 05.06.2009 tarih ve 2009/T-18 sayılı YPK Kararı ile bahse konu borçlanma senedi yeniden yapılandırılmış ve geri ödeme başlangıç süresi Ağustos'2012 tarihine ertelenmiştir.

GAB 9

**MÜŞAVİR FİRMALAR
VE YAPTIKLARI İŞLER
LİSTESİ**

NO	İŞİN ADI	MÜŞAVİR FİRMA ADI
1	Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Mardin, Osmaniye, Hatay, Siirt, Kilis, Şanlıurfa İllerinde 4978 Adet Konut ve Sosyal Donatıları, Danışmanlık Hizmetleri İşi	Metroplan Müh. Müh. San. Tic. Ltd. Şti.
2	Adana, Hatay, Gaziantep, Aksaray, Niğde, Kırşehir, Kayseri, Konya İllerinde 4570 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Öncesi, İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Peta Müh. San. Tic. A.Ş.
3	Adana, Şanlıurfa, Kilis, Gaziantep İllerinde 4628 Adet Konut , Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Peta Müh. San. Tic. A.Ş.
4	Adıyaman-Gölbasi 128, Malatya-Beydağı 852, Sivas 288 Konut Danışmanlık İşi (1268 Konut)	Renktaş Mım. Müh. Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
5	Afyon, Balıkesir, Bilecik, Bursa, Isparta, Kütahya, Uşak, Yalova 4382 Konut ve Sosyal Donatı Danışmanlık Hizmetleri	Prokon Müh. İnş. Ve Tic. Ltd. Şti. & Beşer Müh. Müh. Ltd. Şti. İş Ortaklığı
6	Afyon, İzmir, Denizli, Bilecik, Burdur, Muğla, Kütahya, Uşak İllerinde 4856 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Öncesi, İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Koltek Müşavirlik A.Ş.
7	Aksaray, Kayseri, Kırşehir, Konya, Yozgat 3808 Konut ve Sosyal Donatıları Danışmanlık Hizmetleri İşi	Yüksel Proje Uluslararası A.Ş.
8	Ankara İlinde 4426 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Yüksel Proje Uluslararası A.Ş.
9	Ankara Mamak ve Düzce İli 1178 Adet Konut Müşavirlik İşi	Metroplan Müh. Müh. San. ve Tic. Ltd. Şti.
10	Ankara Protokol yolu 1. Bölge 400 ve 2. Bölge 496 Konut, Adaiçi Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı' işlerine ait inşaat öncesi ve inşaat sonrası Danışmanlık hizmetleri işi	TOBAŞ/Toplu Konut-Büyükşehir Belediyesi İnşaat Emlak Mimarlık ve Proje A.Ş. (5104 Sayılı Kanuna Göre)
11	Ankara Protokol Yolu 4. Etap 1008 Konut İnşaatı Ve Sosyal Donatısı (Kreş, Ticaret Merkezi, Camii, Şadırvan, Sağlık Ocağı, Kütüphane, İmam Evi-Müezzin Evi, Kafeterya) İle Adaiçi, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	TOBAŞ/Toplu Konut-Büyükşehir Belediyesi İnşaat Emlak Mimarlık ve Proje A.Ş. (5104 Sayılı Kanuna Göre)
12	Ankara Protokol Yolu 3. Bölge 480 Adet Konut, 1 Adet İlköğretim Okulu, 1 Adet Lise, 2 Adet Spor Salonu, Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	TOBAŞ/Toplu Konut-Büyükşehir Belediyesi İnşaat Emlak Mimarlık ve Proje A.Ş. (5104 Sayılı Kanuna Göre)
13	Ardahan-Göle 96, Kars-Sarıkanış 304, Gümüşhane 192, Erzincan 140, Rize 372, Kars 180, Ardahan 192, Erzurum-İlica 240, Ağrı 224, Erzurum-Yakutiye 596 Konut Danışmanlık İşi (2666 Konut)	Üçer Müh. Müh. A.Ş.
14	Aydın, Balıkesir, Çanakkale, Denizli, İzmir, Manisa, Burdur 2958 konut danışmanlık (müşavirlik) işi	Ubm Uluslararası Birleşmiş Müh. ve Müh. Hiz. A.Ş.
15	Batman, Bitlis, Bingöl, Erzincan, Gümüşhane, Giresun, Siirt, Iğdır, Sivas, Tokat, Şırnak, Erzurum, Mardin, Van, Ağrı, Diyarbakır İllerinde 2889 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Polis Okulu, 400 Yataklı Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ve çevre düzenlemesi işleri Danışmanlık (Müşavirlik) işi	Renktaş Mım. Müh. Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
16	Batman, Elazığ, Erzincan, Erzurum, Gümüşhane, Kars, Ordu, Rize, Trabzon, Artvin İllerinde 4295 Konut Danışmanlık (Müşavirlik) işi	Su Yapı Müh. Müh. A.Ş.

**MÜŞAVİR FİRMALAR
VE YAPTIKLARI İŞLER
LİSTESİ**

NO	İŞİN ADI	MÜŞAVİR FİRMA ADI
17	Bilecik 192, Eskişehir 644, Ankara-Yenikent 2768 Adet Konut ve Sosyal Donatı Danışmanlık Hizmetleri İşi (3604 Konut)	Emlak Pazarlama İnş. Proj. Yönetimi ve Tic. A.Ş.
18	Bursa, Çanakkale, Tekirdağ, Kırklareli, Manisa, Afyon İllerinde 4576 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Ubm Uluslararası Birleşmiş Müh. ve Müh. Hiz. A.Ş.
19	Bingöl 2016 Konut Müşavirlik İşi	Yüksel Proje Uluslararası A.Ş.
20	Çankırı, Kastamonu, Malatya, Samsun, Sivas, Tokat İllerinde 2138 Konut Danışmanlık (Müşavirlik)	Peta Müh. San. Ve Tic. A.Ş.
21	Dişarbakır, Hakkari, Malatya, Sivas, Van, Adıyaman, Muş, Bitlis İllerinde 4135 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş.
22	Erzurum, Rize, Erzincan, Tunceli, Samsun, Bingöl, Bayburt, Trabzon, Amasya İllerinde 4183 Adet Konut , Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Üçer Müh. Müh. A.Ş.
23	İzmir İlinde 3888 Adet Konut, Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenleme İnşaatı İşleri İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Koltek Müşavirlik A.Ş.
24	İzmir Urla ve seferihisar Bölgesi 252 Adet Konut ile adaiçi altyapı ve çevre düzenleme İnşaatı Danışmanlık İşi	Su-Yapı Müh. Müh. A.Ş.
25	Kırkkale, Kırşehir, Konya, Nevşehir, Karaman İllerinde 4643 Konut Danışmanlık (Müşavirlik)	Yüksel Proje Uluslararası A.Ş.
26	Kocaeli İlinde 4976 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Metroplan Müh. Müh. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
27	Muş 144, Bitlis 764, Batman 608, Siirt 324, Şırnak 220, Van 2732, Hakkari 344 Konut danışmanlık İşi (5136 Konut)	Metroplan Müh. Müh. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
28	Nevşehir 504, Niğde 512 Konut Danışmanlık İşi (1016 Konut)	Üçer Müh. Müh. A.Ş.
29	Urfa ve Dişarbakır 2184 Adet konut ile adaiçi altyapı, kreş, çarşı ve çevre düzenlemesi İnşaatı Müşavirlik İşi	Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş.
30	Yozgat, Kayseri, Kastamonu, Çorum, Konya, Bolu, Kırşehir İllerinde 3380 Adet Konut , Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Prokon& Beşer Ortak Girişimi
31	Zonguldak, Eskişehir, Ankara, Bartın, Karabük, Samsun, Kastamonu İllerinde 5380 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Öncesi, İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Prokon Müh. İnş. Ve Tic. Ltd. Şti. & Beşer Müh. Müh. Ltd. Şti. İş Ortaklığı
32	Isparta, Aydın, Denizli, Afyon, Kütahya, İzmir, Muğla, Burdur, Antalya, Manisa İllerinde 5986 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Koltek Müşavirlik A.Ş.
33	Kütahya, Bursa İllerinde 3662 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Engelsiz Yaşam Merkezleri, Sevgi Evleri, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Koltek Müşavirlik A.Ş.
34	Gaziantep, Kahramanmaraş, Kilis, Adıyaman İllerinde 4700 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Eski Eser Restorasyonu, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Peta Müh. San. Tic. A.Ş.

**MÜSAVİR FİRMALAR
VE YAPTIKLARI İŞLER
LİSTESİ**

NO	İŞİN ADI	MÜSAVİR FİRMA ADI
35	Adana, Mersin, Osmaniye, Hatay, İllerinde 4875 Konut, Sosyal Donatıları, Sevgi Evleri, Engelsiz Yaşam Merkezleri, 400 Yataklı Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Peta Müh. San. Tic. A.Ş.
36	Sakarya, Düzce, Bilecik, Bolu, Bartın, Kastamonu, Karabük, Zonguldak İllerinde 4702 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Engelsiz Yaşam Merkezleri, Sevgi Evleri, Yurt, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Fultek Müh. Müh. İnş. Ve Tic. Ltd. Şti.
37	Amasya, Sinop, Ordu, Giresun, Rize, Samsun, Artvin, Gümüşhane, Bayburt, Tokat, Trabzon, Sivas, Erzurum, Erzincan, Erzurum İllerinde 5162 Konut, Sosyal Donatıları, Engelsiz Yaşam Merkezleri, Yurt, 400 Yataklı Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Park ve Peyzaj Düzenlemesi, Terminal Binası, Restorasyon v.s., Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Yüksel Proje Uluslararası A.Ş.
38	Ankara, Konya, Kırıkkale, Çankırı, Çorum, Karaman, Yozgat, Kayseri, Kırşehir, Niğde İllerinde 4924 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Sevgi Evleri, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Yüksel Proje Uluslararası A.Ş.
39	Edirne, Balıkesir, Eskişehir İllerinde 4971 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Su-Yapı Müh. Müh. A.Ş.
40	Hakkari, Diyarbakır, Tunceli, Batman, Şanlıurfa, Elazığ, Van, Mardin İllerinde 5222 Konut, Sosyal Donatıları, Engelsiz Yaşam Merkezleri, Eski Eser Restorasyonu, Huzur Evi, Toplum Merkezi, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Prokon Müh. İnş. Ve Tic. Ltd. Şti. & Beşer Müh. Müh. Ltd. Şti. İş Ortaklığı
41	Kuzey Ankara Kent Girişi 1994 Adet Konut, 1er Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Anaokulu ile Adaiçi, Genel Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	TOBAŞ/Toplu Konut - Büyükşehir Belediyesi İnşaat Emlak Mimarlık ve Proje A.Ş.
42	İstanbul Şişli Ayazağa 4 Pafta 3 Ada 29 parsel taşınmaz (Seyrantepe arazisi) üzerinde 52.000 seyirci kapasiteli, çok amaçlı, çatısı açılır kapanır tipte stadyum ve 4.500 araçlık (3.000 araçlık kapalı, 1.500 araçlık açık) otopark' dan oluşan spor kompleksi inşaatının İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Emay Uluslar arası Müh. Müh. Ve Tic. Ltd. Şti.
43	Trabzon, Tokat, Giresun, Rize, Bolu, Düzce, Sakarya, Zonguldak, Samsun, Amasya, Bayburt, Gümüşhane, Karabük, Kastamonu İllerinde 3804 Konut, Sosyal Donatıları, Sevgi Evleri, Rehabilitasyon Mrk., Engelsiz Yaşam Merkezi, Okul, Hastane v.b., Adaiçi, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Üçer Müh. Müh. A.Ş. & Kaptaş Mad. Bet. İnş. Ve İlet. San. Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı
44	Afyon, Balıkesir, Aydın, Çanakkale, Denizli, İzmir, Manisa, Muğla, Kütahya, Bursa, Isparta, Yalova, Antalya, Uşak İllerinde 8390 Konut, Sosyal Donatıları, Okul, Sevgi Evleri, Hastane v.b., Adaiçi, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Koltek Müşavirlik A.Ş.
45	Ankara, Çankırı, Kırıkkale, Eskişehir İllerinde 5473 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Okul, Engelsiz Yaşam Merkezleri, Sevgi Evleri, Rehabilitasyon Merkezi, Restorasyon v.b., Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Renktaş Mim. Müh. Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
46	Hatay, Kayseri, Mersin, Adana, Aksaray, Nevşehir, Kırşehir, Konya, Osmaniye, Karaman, Adıyaman, Kahramanmaraş İllerinde 4135 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Okul, Sevgi Evleri, Huzur Evi, Hastane v.b., Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Peta Müh. Enerji Tur. San. Ve Tic. A.Ş.
47	Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölgelerinde 6465 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Okul, Engelsiz Yaşam Merkezleri, Sevgi Evleri, Hastane, Bina Onarımı, Toplum Merkezi, Pansiyon v.b., Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	BCT İnş. Mim. Müh. Müh. Turz. Tarım Seracılık A.Ş.

**MÜŞAVİR FİRMALAR
VE YAPTIKLARI İŞLER
LİSTESİ**

NO	İŞİN ADI	MÜŞAVİR FİRMA ADI
48	İlisu Ve Yusufeli Barajları Göl Sahasında Kalan; Batman-Hasankeyf İlçesi 3 Belde Ve 105 Köyde Kentsel Yeni Yerleşim Alanı İle Artvin-Yusufeli İlçesi Ve 20 Köyde Kentsel Yeni Yerleşim Alanına Ait İnşaat öncesi, İnşaat Aşaması Ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri	Yüksel Proje Uluslararası A.Ş.
49	Ankara, Kırıkkale, Kayseri, Karaman,Eskişehir İllerinde 3452 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Okul, Sevgi Evleri v.b, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Tümaş - Türk Müh. Müh. Ve Müt. A.Ş. & Eser Müh. Müh. A.Ş. İş Ortaklığı
50	İstanbul Kayabaşı Bölgesi 5630 Adet Konut, Sosyal Donatıları (40 Derslikli Lise, 40 Derslikli ilköğretim Okulu, Kreş, Spor Salonu, Anaokul vs.), Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Emlak Pazarlama İnş. Prj. Yönt. Tic. A.Ş.
51	İstanbul, Tekirdağ, Kocaeli İleri ile İstanbul Kayabaşı Bölgesi 4824 Adet Konut, Sosyal Donatıları (40 Derslikli Lise, 300 Yataklı Hastane, Rehabilitasyon Merkezi, Sevgi Evi,Kuyumculuk ve Takı Teknolojisi Merkezi, Meslek Lisesi, Vergi Dairesi, Sağlık Ocağı, 40 Derslikli ilköğretim Okulu, 24 Derslikli ilköğretim Okulu, 32 Derslikli ilköğretim Okulu, Cami, Ticaret Merkezi, vs.), Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Emlak Pazarlama İnş. Prj. Yönt. Tic. A.Ş.
52	Isparta, Antalya, Hatay, Mersin, Kahramanmaraş, Adana, Osmaniye İllerinde 4114 Adet Konut, Kapalı Garaj, Cami, Sağlık Ocağı, Sosyal Tesis, Kütüphane, Kültür Merkezi, 150 Yataklı Hastane, 50 Yataklı Hastane, İsu Merkezi, Ticaret Merkezi, Kreş, Meslek Lisesi, 32 Derslikli ilköğretim Okulu, 24 Derslikli ilköğretim Okulu, 16 Derslikli Lise, 32 Derslikli Lise, 24 Derslikli Lise, 300 Kişilik Pansiyon, Ticaret Merkezi, Spor Salonu, 200 Kişilik Pansiyon v.b, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Peta Müh. Enerji Tur. San. Ve Tic. A.Ş.
53	Çankırı, Kırşehir, Niğde, Konya, Yozgat, Aksaray, Nevşehir, Sivas İllerinde 6787 Adet Konut, Sosyal Donatıları, Okul, Pansiyon, Hastane, Karakol, Vergi Dairesi v.b, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri	Fuitek Müh. Müh. İnş. Ve Tic. Ltd. Şti.
54	Batman, Siirt, Adıyaman, Şanlıurfa, Diyarbakır, Şırnak, Gaziantep, Mardin İllerinde 3550 Konut, Sosyal Donatıları, Okul, Toplum Merkezi, Hastane v.b., Hizmet Deste Tesisi ile Adaiçi, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	BCT İnş. Mim. Müh. Müh. Turz. Tarım Seracılık A.Ş.
55	Ağrı,Ardahan,Bingöl,Elazığ,Erzincan,Erzurum,Hakkari ,Kars,Malatya,Muş ,Tunceli,Van İllerinde 6712 Konut, Sosyal Donatıları,Ticaret Merkezi,Lojman,Sosyal Tesis,Pansiyon,Okul,Sağlık Ocağı,Cami İkmal,Cami- Şadırvan,Çok Amaçlı Salon,Sevgi Evi,Ortak kullanım Binası,Yaşam Evi,Huzur Evi,İdari Bina,Toplum Merkezi,Lazerli Tank Atış Eğt.Der.,50 Yataklı Hastane,150 Yataklı Hastane, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Prokon Müh. Ve Müh. A.Ş. + Beşer Müh. Ve Müh. Ltd. Şti. Ortak Girişimi
56	Adapazarı, Afyon, Aydın, Balıkesir, Bursa, Çanakkale, Denizli, İzmir, Kütahya, Manisa, Uşak, Yalova İllerinde 6023 Konut, Sosyal Donatıları (Okul, Pansiyon, Hastane, Ticaret Merkezi, Sağlık Ocağı, Sosyal Tesis, Cami v.b), Adaiçi, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Koltek Müşavirlik A.Ş.
57	Amasya, Bolu, Düzce, Gümüşhane, Giresun, Ordu, Rize, Samsun, Sinop, Tokat, Trabzon, Zonguldak İllerinde 3890 Adet Konut, Sosyal Donatılar, Hastaneler, Yaşam Birimleri, v.b, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Su-Yapı Müh. Müh. A.Ş.
58	İstanbul, Tekirdağ, Edirne, İleri 7303 Adet Konut, Sosyal Donatıları (Büfe, Kafeterya, Kreş, Sağlık Ocağı, Cami, Sosyal Tesis, Ticari Birim, Sığınak,Otopark vs), Milli Arşiv Sitesi, Posta İşletme Merkezi Binasının Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Emlak Pazarlama İnş. Prj. Yönt. Tic. A.Ş.
59	"Ankara İli Yaprıcak Bölgesinde Yapılacak Olan 4346 Adet Konut, 1 Adet 32 Derslikli ilköğretim Okulu ve Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi; İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Yüksel Proje Uluslar arası A.Ş.&A. Yönetim Müh.Müh.İNŞ.LTD.ŞT

**MÜŞAVİR FİRMALAR
VE YAPTIKLARI İŞLER
LİSTESİ**

NO	İŞİN ADI	MÜŞAVİR FİRMA ADI
60	Ankara İli Yapraklı Bölgesinde Yapılacak Olan 3922 Adet Konut ve Sosyal Donatıları (1 Adet 32 Derslikli Lise, 1 Adet Cami, 1 Adet Kışla, 1 Adet 32 Derslikli İlköğretim Okulu, 1 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu, 1 Adet Sosyal Tesis) ve Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin; İnşaat Aşaması ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Metroplan Müşv.Müh.San.Tic.Ltd.Şti.
61	Hatay, Diyarbakır, Şırnak, Batman, Mardin, Siirt, Şanlıurfa, Hakkari İllerinde Yapılacak Olan 1 Adet J.Sınır Takım Komutanlığı Binası (Tip2), 6 Adet J.Sınır Tabur Komutanlığı Binası, 42 Adet J.Sınır Takım Komutanlığı Binası, 10 Adet J.Sınır Bölük Komutanlığı Binası, 6 Adet İlçe Jandarma Komutanlığı Binası, 18 Adet 80 Kişilik A Tipi Karakol Binası, 11 Adet 120 Kişilik A Tipi Karakol Binaları ile Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması Ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Üçer Müşavir Mühendislik A. Ş.
62	Erzurum, Iğdır, Van, Erzincan, Tunceli, Kars, Muş, Ağrı, Bingöl, Elazığ İllerinde Yapılacak Olan 9 Adet J.Sınır Takım Komutanlığı Binası (Tip2), 1 Adet J.Sınır Tabur Komutanlığı Binası, 1 Adet Tabur Binası, 34 Adet J.Sınır Takım Komutanlığı Binası, 1 Adet İlçe Jandarma Komutanlığı Binası, 4Adet Hudut Karakolu, 22 Adet 80 Kişilik A Tipi Karakol Binaları ile Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması Ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmetleri İşi	Koltek Müşavirlik A.Ş.
63	KUZEY ANKARA KENT GİRİŞİ 7,9,14 VE 15. ETAPLARA AİT 1096 ADET KONUT, 1 ADET TİCARET MERKEZİ, 1 ADET ORTAÖĞRETİM OKULU, 1 ADET CAMİ İNŞAATLARI VE BUNLARA BAĞLI ADAİÇİ ,GENEL ALTYAPI İLE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İNŞAATI İŞLERİNİN İNŞAAT AŞAMASI VE İNŞAAT SONRASI DANIŞMANLIK HİZMETLERİ İŞİ	TOBAŞ/Toplu Konut - Büyükşehir Belediyesi İnşaat Emlak Mimarlık ve Proje A.Ş.
64	KUZEY ANKARA KENT GİRİŞİ 7,9,14 VE 15. ETAPLARA AİT 1096 ADET KONUT, 1 ADET TİCARET MERKEZİ, 1 ADET ORTAÖĞRETİM OKULU, 1 ADET CAMİ İNŞAATLARI VE BUNLARA BAĞLI ADAİÇİ ,GENEL ALTYAPI İLE ÇEVRE DÜZENLEMESİ İNŞAATI İŞLERİNİN İNŞAAT AŞAMASI VE İNŞAAT SONRASI DANIŞMANLIK HİZMETLERİ İŞİ	TOBAŞ/Toplu Konut - Büyükşehir Belediyesi İnşaat Emlak Mimarlık ve Proje A.Ş.

ÖZEL İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAME.....	1
MADDE 1 - İŞİN YERİ :	2
MADDE 2 - İŞİN SÜRESİ :	2
MADDE 3 - SÖZLEŞME KONUSU İŞLER :	2
MADDE 4 - ÖDEMELER	8
MADDE 5 - ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER :	9
MADDE 6 - ŞANTİYELERDE KONACAK LEVHALAR :	11

ÖZEL İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAME

MADDE 1 - İŞİN YERİ :

İdari Şartnamesi'nin 2. maddesinde belirtilmiştir.

MADDE 2 - İŞİN SÜRESİ :

DANIŞMAN, yükümlülüğünde bulunan işi sözleşme tarihinden itibaren sözleşme ve eklerine uygun olarak ;

Danışmanlık (müşavirlik) hizmetini 1600 (Binaltıyüz) takvim gününde yerine getirmekle yükümlüdür.

MADDE 3 - SÖZLEŞME KONUSU İŞLER :

A- İNŞAAT SIRASI MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ

A.1. Yüklenici Firmalara İdare adına yer teslimi yapmak.

A.2. Şantiyede işin yakından takibi için bir şantiye ofisi kurarak işletmek.

A.3. Yüklenicilerin şantiye yerleşim planlarını hazırlamalarını sağlamak ve şantiye düzenini tesis etmek.

A.4. Nakit akış programlarını imalat ve ihzarat olarak hazırlayarak İdare'ye sunmak.

A.5. Projenin tüm etaplarına ilişkin olarak çeşitli düzeylerde yapılacak bilgi aktarımını sağlamak üzere gerekli aralıklarla toplantılar düzenlemek ve toplantı tutanaklarını hazırlayarak taraflara iletmek.

A.6. İşin devamı sırasında, İş'in iş programı ile uyumunu izlemek, inşaat ve bütçe seviyelerini gösteren fiili durum raporları hazırlayarak İdare'ye sunmak. Gecikme halinde gerekli önlemleri almak.

A.7. İş'in devamı sırasında çıkabilecek her türlü idari, teknik, hukuki sorunları ve çelişkileri çözmek üzere gerekli koordinasyonu ve hizmeti sağlamak.

A.8. Yüklenicilerin işyerinde çalıştırdıkları işçilerle ilgili SSK ilişkilerini denetlemek.

A.9. Yüklenicilerin kendi sözleşmeleri gereği yükümlendikleri tüm sigorta yükümlüklerini tam olarak yerine getirmelerini sağlamak ve sürekliliğini düzenli olarak denetlemek. Bu kapsamda inşaat sahasının ve inşaatların her türlü afete karşı "All- Risk" sigortalarının yaptırılmasını sağlamak ve sürekliliğini denetlemek.

A.10. Bölgeye hizmet verecek olan kamu kuruluşları ile (Tedaş, Belediye, Telekom, vb.) zamanında ilişkiye geçerek, inşaat bitiminde eş zamanlı olarak bu kuruluşların hizmet vermelerini sağlamak.

A.11. Numerataj ve sokak isimlendirilmesi işlerinin konut teslimine yetiyecek şekilde takibi ve yapılmasının sağlayıp idarenin onayına ve bilgisine sunmak.

A.12. Şantiyede iş gücünü koordine etmek ve işgücü kapasitesinin en verimli ve en ekonomik biçimde kullanılması için gerekli düzenlemeler yapmak. Yüklenici şantiye defterinin tanzim ve takibi ile yüklenici teknik personelinin işbaşında bulunmasını denetlemek.

A.13. Şantiyede yükleniciden sahada uygulayacağı iş emniyeti ile ilgili bir program isteyip onaylamak. İş güvenliği programının hükümleri 1475 sayılı T.C.İş kanunu'na uygun olacak ve sahada yapılan periyodik toplantılar ve benzeri programlar ile işçilerin iş güvenliği konusunda eğitimlerini de kapsayacaktır.

A.14. İnşaatın geriye dönüşü olmayan kritik aşamalarında, (temel aplikasyonu, beton dökümü vb.) özellikle çok dikkatli davranarak, mümkünse şantiyede İdare elemanlarının da bulunmasını sağlamak.

A.15. Şantiyede Toplu Konut İdaresi'nin çağdaş biçimde temsili için;

- Çalışanların iş kıyafetlerinin firma bazında belirli olmasını sağlamak,
- İşçi yatakhane ve yemekhanelerinin temiz, bakımlı ve hijyenik olmasını sağlamak,
- Emniyet, yönlendirme ve bilgi levha ve talimatlarının tüm şantiye içinde aynı standartlarda olmasını ve uygun yerlere konulmasını sağlamak ve bu konuda sürekliliğini sağlamak üzere denetimlerde bulunmak.

A.16. Uygulama projelerinin imalata girmeden önce son kontrollerini yapmak ve imalatların projeye, yapı fiziğine ve fen kurallarına uygun olarak gerçekleşmesini sağlamak.

A.17. AS-BUİLT / YAPILDI projelerinin zamanında ve doğru olarak teslimini sağlamak üzere inşaat süreci içinde hazırlanan atışman ve diğer bilgiler doğrultusunda gelişmelerin projelere işlenmesini sağlamak.

A.18. Her beton dökümünde alınacak beton numunelerinin, ya şantiyede kurulacak laboratuvarlarda ya da üniversite veya laboratuvara sahip kamu kuruluşlarında test edilmesini sağlamak ve test sonuçları doğrultusunda gerekli müdahaleleri zamanında yapmak. Yapım süresince gerek duyulan her türlü ekipman ve teçhizatın teminine ve laboratuvar hizmetlerine ilişkin giderler yüklenicilerin sorumluluğunda olup, Müşavir bu hizmetlerin gerçekleşmesinden sorumlu olacaktır.

A.19. Beton çeliği için çekme, bükme, basınç ve kesme testlerinin üniversite ve / veya kamu kuruluşlarının mevcut laboratuvarlarında yapılmasını sağlamak.

A.20. Her türlü mekanik tesisata ilişkin basınç ve sızdırmazlık testlerinin yapılmasını sağlamak.

A.21. Her türlü elektrik tesisatına ilişkin akım ve işletme testlerinin yapılmasını sağlamak.

A.22. İnce inşaatla ilişkin aşınma, nemlilik, iletkenlik, stabilite, akışkanlık, kırılabilirlik ve benzeri testlerin üretici firma laboratuvarlarda ve / veya şantiyede yapılmasını sağlamak.

A.23. Yüklenicilerin alt yüklenici kullanmaları durumunda alt yüklenicilerin de yapım kalitelerini, yapım hızlarını ve verimliliklerini kontrol ederek işin istenilen kalitede elde edilmesi için sorumlu yüklenicilere gerekli uyarılarda bulunarak işi sonuçlandırmak.

A.24. Şantiyeye giren ve çıkan malzemelerin kontrolünü yapmak, stok malzemenin işin yürütülmesi için gerekli düzeyde bulunmasını sağlamak.

A.25. Yüklenicinin işini zamanında ve sağlıklı yürütebilmesi için gerekli makina ve ekipmanana sahip olup olmadığını ve bunların kapasitelerinin yeterliliğini kontrol etmek.

A.26. Gerektiğinde her türlü metraj, ataşman, röleve, tutanak, yeni fiyat zaptı vb. Dokümanları tanzim etmek ve imzalamak.

A.27. Şantiyede olabilecek her türlü iş kazasını mümkün olan en alt düzeye indirebilmek üzere yüklenicilerin iş güvenlik önlemlerini sürekli izlemek ve iş güvenliği konusunda azami titizliği göstermelerini sağlamak.

A.28. Ada içi ve dışı altyapı tesislerinin işletme testlerinin yapılmasını sağlamak.

A.29. Geçici ve Kesin Kabul işlemleri için İdare ve yükleniciler arasındaki koordinasyonun sağlanması ve gerekli kabul evrakının düzenlenmesi. (Geçici ve Kesin kabuller Müşavir ve İdare tarafından yapılır.)

A.30. Yüklenicilerin ve Müşavirin üzerinde uzlaştığı ve idare'ce de onaylanmış olan kesin hesaplara uygun olarak hazırlanacak kesin hakedişleri, yükleniciler tarafından teslimini takiben sonuçlandırmak ve en geç kesin kabul işlemleri ile eş zamanlı olarak onaylanmak üzere İdare'ye teslim etmek.

A.31. Müşavir,tüm dizaynlarını ve dökümanları inşaat / montaj aşamasında değişiklik talimatları ihtiyacını asgariye indirecek biçimde hazırlayacak veya hazırlatacaktır. Ancak buna rağmen Müşavir ya da İdare, Sözleşme Dökümanları, dizaynlar ya da şartnamelerin herhangi birinde bir değişiklik görürse, Müşavir söz konusu değişikliği hazırlatarak İdare'ye gerekli hesaplar, detaylar ve maliyet etkileri ile birlikte, onay için sunacaktır. Müşavir herhangi bir değişikliği onay için İdare'ye sunarken bu değişikliği iş programında herhangi bir gecikmeye neden olup olmayacağını ve dolayısıyla yükleniciye süre uzatımı hakkı doğurup doğurmayacağını belirtecek ve önerilerini destekleyen nitelikteki dökümanları ekleyecektir. Müşavir İdare'den yazılı onay almasından sonra mevcut projeleri derhal değiştirecek ya da işlerin başarıyla tamamlanması için gerekli olan veya gerekli bulunan ilave proje, plan, çizim ve şartnameleri hiçbir gecikmeye neden olmayacak şekilde temin edecektir. İlave olarak Müşavir, Yüklenici ve imalatçılar tarafından hazırlanan çizimleri inceleyip onaylayacak ve bu projeleri genel tasarıma dahil edecektir. İşlerin ifası sırasında Yüklenici tarafından gerekli görülebilecek değişiklikleri gözden geçirecektir.

A.32. Kullanılacak her türlü malzemenin projeye, yapı fiziğine ve teknik şartnamelere uygunluğunu kontrol etmek, malzeme seçiminde Yüklenici Sözleşmesinin ilgili maddelerindeki esasları gözönünde bulundurarak en uygun seçimi yapmak.

A.33.Projenin tamamlanması ile birlikte AS-BUILT/YAPILDI projelerinin yüklenicilerce hazırlanmasını sağlayıp, kontrol etmek suretiyle ilgili belediye'ye ve kamu kuruluşlarına onaylatarak İdare'ye istenilen süre içinde teslim etmek.

A.34.Yapı inşaatı betonarme ve statik projelerine esas yüklenici firma tarafından hazırlatılan "Zemin Etüd Raporu"nun Geoteknik Uzman (İnş. Yük. Müh.) tarafından incelenmesini ve gerekli değerlendirmelerin yapılarak İdareye teslim edilmesini sağlamak.

B- İNŞAAT SONRASI MÜŞAVİRLİK HİZMETLER

B.1. Geçici kabul işlemlerini takiben iskan ruhsatlarını alınmasını sağlamak.

B.2. Kat irtifakı ve / veya Kat Mülkiyeti'nin Tesisi ve Tapularının alınması; Tapular iskan ruhsatlarının alınmasını takiben 6 ay içinde tamamlanacaktır. İnşaat Ruhsatı ve İskan Ruhsatı ile ilgili bütün giderler yüklenici (yapımcı) firmaların sorumluluğundadır. İskan raporunun alınması aşamasında gerekli (SSK ilişiksiz belgesi, kanal katılım belgesi, yol katılım belgesi, cins tahsis belgesi vs.) tüm işlemler ve bunlarla ilgili giderler Yüklenici (yapımcı) firmalar tarafından sağlanacaktır. Bu işlemlerin yasal sürelerde takip edilerek sonuçlandırılması için gerekli önlemleri almak Danışman firmanın yükümlülüğündedir. Kat mülkiyeti tapularının (Ferdî tapuların) alınması Danışmanın sorumluluğundadır.

B.3. Cins Tashihi'nin yapılması.

Müşavir bu kapsamda, gerekli cephe fotoğraflarını ve video çekimlerinin yapılmasından, bağımsız bölüm listelerinin ve arsa paylarının düzenlenerek, Noter'ce tasdikinden ve cins tashihi tapularının alınmasından sorumludur. Cins tashihi tapuları İdare adına tesis edilecektir.

Toplu Yapı Yönetim Planının, İdare'ce verilecek örneğin geliştirilerek hazırlanması.

İdare adına tesis edilmiş olan cins tashihi tapularının, kat irtifakı ve / veya kat mülkiyeti tapularına dönüştürülmesi aşamasında, bu tapuların doğrudan konut ve işyeri alıcıları adına düzenlenerek, Tapu Sicil Müdürlüğü'ne tescilinden sonra, İdare'ye teslim edilmesini sağlamak.

İnşaa edilen konutlara ve yapılara ait emlak vergisi beyannamelerinin düzenlenerek ilgili Vergi Dairesi'ne verilmesi ve yatırılması gereken vergi, resim ve harçların idare tarafından yatırılmasını sağlamak.

B.4. Konut Teslimleri İşi;

- Konutların hak sahiplerine teslimi sırasında her türlü organizasyonun yapılması ve formatların hazırlanması,
- Konut seçimine esas dökümanların, (Şerefiye bedelleri dahil olmak üzere konut ve işyeri fiyatlarını da içermek üzere) hazırlanması,
- Şantiye'de danışman ve bilgi bürolarının kurulması,
- Örnek dairelerin enformatik donanımı ve yönlendirme işaretlerinin tesisi,
- Şantiyede rehberlik hizmetleri,
- Konutların teslim edilmesi,

Bu gruptaki hizmetler en geç iskan ruhsatlarının alınması ile birlikte tamamlanmış olacaktır.

B.5. Bakım / İşletme El kitaplarının hazırlanması;

Bu gruptaki hizmetler, en geç iskan ruhsatlarının alınması ile birlikte anahtar teslimi öncesinde tamamlattırılacaktır.

Toplu konut alanı içindeki (ada içi / dışı) tüm altyapı sistemlerinin (İçmesuyu, atıksu, Yağmur suyu, elektrik, doğalgaz, PTT ve diğer boru irtibatları), çevre düzenlenmesi ve peyzaj uygulamalarını, yapılarak tesisat sistemlerinin (ısıtma, su, aydınlatma, doğalgaz, elektrik, asansör vb.) işletilmesi, kotlandırılması, işletilmesi, günlük ve süreli (periyodik) bakımları ile ilgili her türlü bilgi ve şartları içerecek teknik bilgi, talimat ve şematik gösterim el kitaplarının (bölge, ada, blok bazında) iki kopya olarak hazırlanması

B.6. Şikayetlerin değerlendirilmesi;

Teslimi yapılan konut ve Sosyal Donatı Yapılarının sahip ve kullanıcılardan, kesin kabul yapılmaya kadar geçen süre içinde gelen yapı ve tesisata ilişkin şikayetler değerlendirilerek çözüm önerileri getirecek ve ilgililer ile iletişim kurup şikayetleri giderecektir.

B.7. Kusur / Sorumluluk Süresi hizmetleri gerçekleştirmek;

(Geçici kabuldən kesin kabule kadar olan süre)

Müşavir, Kusur – Sorumluluklar süresi içinde, işlerin kontrolünden, muayenesinden ve eksik işlerin tamamlattırılmasından sorumlu olmaya devam edecektir. Kontrollük hizmetleri düzeyi bu dönemde yapılacak işlerin miktarına uygun düzeyde olacaktır. Kusur / Sorumluluk dönemindeki kontrollük ve muayene hizmetleri, bu dönemde tamamlanması hususunda üzerinde mutabakat sağlanan işlerin uygun bir şekilde yürütülmesini temin ve herhangi bir imalatla daha sonra ortaya çıkabilecek kusur ve eksikliğin uygun bir şekilde giderilmesi hizmetlerini verme amacını taşımaktadır. Bu dönemde karşılaşılan herhangi bir kusur Müşavir tarafından derhal araştırılacak, araştırma sonucu İdare'ye sunulacak ve kusurun derhal giderilmesi için gerekli işlemler yapılacaktır. Müşavir, ortaya çıkan kusur, hata, bozukluk veya eksiklikler ile bunların maliyetleri ve giderilme süreleri hakkında detaylı bilgiler ihtiva eden raporları hazırlayarak İdare'ye sunacaktır. Kusur / Sorumluluk süresi sonunda Müşavir, bu dönemde yapılan tüm işlerle ilgili detaylı bir rapor verecektir. Bu rapor en geç Müşavir'in Kesin Kabul Belgesi'ni yayımlamasından 30 gün öncesine kadar İdare'ye teslim edilecektir.

B.8. İdarece inşaatı tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilen konutların iskan sonrası geçici Site Yönetimlerini oluşturmak ve 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu ile ilgili diğer mevzuatlar çerçevesinde işletmek, İdarece belirlenen tarihte seçim yaparak geçici yönetimin hak ve yükümlülükleri ile her türlü kıymetli belgeleri yeni seçilen yöneticilere devir teslim etmek, iskan sonrası ortaya çıkabilecek teknik ve idari sorunları çözmek.

C- RAPOR VE BELGELERİN KAPSAMI

C.1. İş İlerleme Raporları;

Müşavir, her takvim ayında İdare'ye işlerin ilerlemesi ile ilgili tüm tablo ve renkli fotoğraflarla desteklenmiş ve İdare'nin kabul edeceği şekilde hazırlanmış bir raporu teslim edecektir. Bu raporda, işlerin ilerlemesi, inşaat seviyesi, inşaat kalitesi, işlerin iş programı ile uyumu, tamamlanan işlerin kapsamı ve muhtevası, varsa işlerde gecikme ve gecikmenin nedenleri ve işlerle ilgili ortaya çıkan diğer sorunların detayları verilecek ve gerektiğinde bu rapordaki bilgileri doğrulayıcı belgeler de rapora eklenecektir.

Raporda, o tarihe kadar programlanan ve fiilen gerçekleştirilen iş kısımları, tüm işlerin yüzdesi olarak belirtilecek ve bununla ilgili olarak ayrıca bir mali durum raporu da ilave edilecektir.

Raporda ayrıca test edilen malzeme, teçhizat ve test kayıtları test sonuçlarının nüshalarıyla birlikte sunulacaktır. Test sonuçlarının kötü ve yetersiz çıktığı durumlarda alınan tedbirler belirtilecektir.

Raporda şantiyelerdeki kontrol ve yüklenicilere ilişkin sorunlar, personel değişiklikleri, kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili sorun ve gelişmeler ve bunların dışında kalan tüm idari sorunlar da belirtilecektir.

Raporda bir sonraki ayda yapılacak işlerin ayrıntılı bir açıklaması ve bir sonraki üç aylık sürede yapılacak işlerin genel bir listesi de verilecektir.

Herhangi bir aya ait Rapor, İdare'ye bir sonraki ayın onuncu gününe kadar sunulacaktır. İdare'nin rapor hakkındaki görüşleri değerlendirilecek ve rapor bu görüşler doğrultusunda düzenlenerek İdare'ye bir hafta içinde tekrar teslim edilecektir. Buna ilave olarak her üç ayda bir genel bir iş ilerleme raporu da istenecektir.

C.2. Dönem Raporları;

Tüm aylık raporların kapsamlı bilgilerini içermek ve inşaatlarla ilgili iş ilerlemelerini, nakit akışını ve idari gelişmeleri göstermek üzere 6 aylık periyotlarla hazırlanacaktır

İşin devamı sırasında yapılan tüm toplantı tutanakları,

Yukarıda sıralanan işlemler dışında, gerektiği zaman ve istenilen konulara ilişkin İdare'ce istenilecek olan raporlar.

Hizmetlerin tamamlanması ile birlikte gerçekleşen tüm işlerin aşama aşama gelişmesini ve bitmiş halini gösteren fotoğraf ve dia albümü (3 Kopya) olarak idareye verecektir.

Proje'nin tüm aşamalarını gösteren, İdare'ce istenecek sürede video filmi, işin sonunda İdare'ye teslim edilecektir.

Müşavir, iş ile ilgili olarak , yükleniciler ve tüm üçüncü şahıslarla yaptığı tüm yazışmanın bir kopyasını da İdare'ye gönderecektir.

D- RAPORLARA İLİŞKİN TESLİMAT ŞARTLARI

Aşağıda verilen teslimat şartları, Müşavirin devam etmekte olan iş aşamaları ile ilgili olarak İdare tarafından Hizmetlerinin ifası sırasında istenen belgelerin kapsamı ve türü hakkında yalnızca bir kılavuz olarak anlaşılmalıdır. Ayrıca Müşavir bu iş tanımında ya da belirtilen başka bir belgede gerekli görülen ve açıkça veya dolaylı olarak ifade edilen tüm rapor, çizim ve diğer belgelerin masraflarını fiyat teklifine ekleyecektir. Ancak, İdare Hizmetlerin ifası sırasında burada belirtilmiş olduğu taleplerinde değişiklik yapabilir.

Müşavir tarafından teslim edilmesi gereken tüm döküman ve raporlar 3 kopya olarak teslim edilecektir.

Ayrıca raporların ve çizimlerin nihai hale getirilmesinden sonra nihai rapor ve çizimler bir (Bir) takım disket üzerinde ve İdare'nin uygun göreceği yazılımın formatında teslim edilecektir.

Rapor formatı A4 veya gerektiğinde A3 olacaktır. Pafta formatı A1 olacaktır.

İdare'nin görüşünü almak amacıyla, gerektiğinde raporların taslak nüshaları önceden İdare'ye sunulacaktır. Bunun ardından Müşavir bu görüşelerde yapılan değişiklikleri kapsayan nihai raporu hazırlayacaktır.

MADDE 4 – ÖDEMELER

4.1- Pursantajlar

Bu Sözleşme'nin konusunu teşkil eden; sözleşme evrak ve eklerinde belirtilen bunlarda belirtilmemiş olsa dahi bilim, teknik ve mesleki teamül gereği bir işin kapsamında bulunduğu kabul edilmiş tüm hizmetlerin dahil olduğu işlerin avans hariç ödemeye esas bedelleri aşağıda açıklandığı şekilde hesaplanacaktır.

Teklif ettiği götürü bedelin

% 80' i İnşaat Sırasında Müşavirlik Hizmetleri

İnşaat Sırasında Müşavirlik Hizmetleri Alt Pursantajı aşağıda sıralanmıştır.

İNŞAAT SIRASINDA MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ;		
Adapazarı, Afyon, Aydın, Balıkesir, Bursa, Çanakkale, Denizli, İzmir, Kütahya, Manisa, Uşak, Yalova'Da 6023 Konut Ve Sosyal Donatı (Okul, Pansiyon, Hastane, Ticaret Merkezi, Sağlık Ocağı, Sosyal Tesis, Cami Vb.), Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşlerinin İnşaat Aşaması Ve İnşaat Sonrası Danışmanlık Hizmeti İş	100,00%	
	100,00%	80,00%

- % 80 lik İnşaat Sırası Müşavirlik Hizmetleri kısmının ödemesi, Yüklenici firmaların hakedişleri ile doğru orantılı olarak ödenecektir.

%20 i İnşaat Sonrası Müşavirlik Hizmetleri şeklinde olacaktır.

- % 20 lik İnşaat Sonrası Müşavirlik Hizmetleri kısmının ödemesi ise aşağıdaki pursantaja göre yapılacaktır.

İNŞAAT SONRASI MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ;		
Geçici Kabul işlerinden sonra.....	20,00%	
Kesin Hesap işlerinden sonra.....	10,00%	
Daire teslim işlerinden sonra.....	15,00%	
İskan raporundan sonra.....	15,00%	
Tapu İşlerinden sonra.....	30,00%	
Kesin Kabul İşlemlerinden sonra.....	10,00%	
	100,00%	20,00%

4.2. Hakedişler

Danışman firmanın yaptığı işlerden doğan alacakları, teklif ettiği götürü bedelin ilerleme yüzdelere (alt pursantajlara) göre hesaplanarak sözleşme hükümleri uyarınca kesin ödeme niteliğinde olmamak ve kazanılmış hak sayılmamak üzere GEÇİCİ HAKEDİŞ Raporları ile ödenir.

Sözleşme konusu işlere ait Geçici Hakedişler 30 (otuz) günlük aralarla olmak kaydıyla aşağıdaki esaslar çerçevesinde tanzim olunur. Hakedişler bir başkasına temlik edilemez.

İşin bitim tarihine 30 günden az zaman kalması halinde ve cezalı çalışıldığında hakediş tanzimi için 30 günlük süre aranmaz.

Yukarıda 4.1 bölümünde belirtilen ödeme yüzdeleri ve ara yüzdeler iş tutarları ayrı ayrı gösterilmek sureti ile düzenlenen hakedişler DANIŞMAN firma tarafından imzalandıktan ve İDARE' ce onaylandıktan sonra Sözleşme Madde 13'e uygun olarak DANIŞMAN firmaya ödenir. Hakedişin DANIŞMAN firmaya ödenebilmesi için, ödenmemiş işçi ücretinin olmadığı belgelenecektir.

Kesin hesapların ve Kesin Kabul Tutanağının İDARE'ce onaylanmasından sonra 30 (otuz) gün içerisinde İDARE'ce onaylanmış kesin hesaplara dayalı olarak KESİN HAKEDİŞ raporu düzenlenir.

MADDE 5 - ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER :

- 5.1 DANIŞMAN, İhale Şartnamesi, Sözleşme, Özel İdari ve Teknik Şartname'nin hükümlerini, bu ihale dokümanlarının eki olan formları dikkate alarak teklifini verecektir.
- 5.2 DANIŞMAN yükümlülüğünde bulunan bütün proje ve yapım işlerini gerçekleştirmesi için gereken teknik kadro ve donanımı oluşturacaktır.
- 5.2 İhale dokümanlarında "gün" olarak belirtilen bütün süreler, aksi belirtilmediği sürece takvim günüdür.
- 5.3 Danışman; Isparta, Antalya, Hatay, Mersin, Kahramanmaraş, Adana, Osmaniye illerinde

yapılacak olan Müşavirlik hizmetleri için İdarenin onayını alarak minimum 60 m2 olmak üzere tam donanımlı bir “şantiye binası” inşa edeceklerdir. Şantiyenin kurulması ve giderleri için DANIŞMAN’ a bir bedel ödenmeyecektir.

Danışman, Yüklenici ve İdare’ye ait tesisleri hiçbir surette kullanmayacaktır.

Yukarıdaki koşullar-gereksinimler yer tesliminden sonra 10 gün içinde gerçekleştirilecektir. Aksi takdirde gecikilen her kalem için günlük ihale bedelinin %0,02 (onbinde iki)’si kadar gecikme cezası alınacaktır.

5.4. Her türlü proje onayında, belirli onay sürelerinin aşılması durumunda her geciken gün için ihale bedelinin %0,02 (onbinde iki)’si kadar gecikme cezası alınacaktır.

5.5. Müşavir, Yüklenici sözleşmeleri kapsamında yer alan veya Yüklenici Sözleşmesi İş tanımı dışında ortaya çıkan herhangi bir hizmet, iş gücü ve benzeri bir mühendislik ve yapım hizmetinin Müşavir tarafından yüklenilmesi durumunda Müşavir idarenin yazılı onayını alacaktır.

5.6. Yüklenici sözleşmeleri kapsamında idarece onaylı ihaleye esas proje haricinde ortaya çıkan her türlü proje, malzeme ve miktar değişiklikleri idarenin yazılı onayını gerektirmektedir.

5.7. Sözleşme gereği Müşavirce hazırlanan her türlü plan, çizim, şartname, tasarım, rapor ve diğer dökümanların, bu sözleşme kapsamı dışında kullanılması konusunda Müşavir İdarenin yazılı onayını alacaktır.

5.8. Danışmanlık hizmeti verilen yapım işinin geçici ve kesin kabul yapılmasına hazır olmadığı halde, danışman tarafından geçici ve kesin kabul istek belgelerinin düzenlenmesi ve idareye gönderilmesi halinde danışman’ a yapım işinin geçici ve kesin kabule hazır olduğu tarihe kadar danışmanlık hizmeti ihale bedelinin %0,05 (onbinde beş)’ i kadar günlük gecikme cezası uygulanır.

5.9. Danışman, geçici veya kesin kabulü yapılan işlerde kabul heyeti tarafından kendisine ve yapım yüklenicisine verilen geçici veya kesin kabul eksik ve kusurlu işler listesindeki imalatlardan eksikleri ve kusurları giderilmeyenleri giderildi olarak onaylaması halinde, eksik ve kusuru giderilmemiş imalatların toplamı kadar tutar danışmandan ceza olarak kesilir.

5.10. Aylık raporlar idareye idarenin belirleyeceği dijital ortamlarda da verilecektir.

5.11. Danışmanlık hizmeti verilen yapım işinde, yapım işinin yüklenicisine idare tarafından nefaset kesintisi (düzeltilmesi lüzum veya imkan görülmediğinden kalite farkı veya bedeli kesilmesi) uygulandığı takdirde, danışmana da nefaset kesintisi uygulanacaktır. Danışmana uygulanacak nefaset kesintisi aşağıdaki formüle göre hesaplanacaktır.

$$A = (B \times C / D)$$

Bu formülde;

A : Danışmana uygulanacak nefaset kesintisi miktarı,

B : Yapım yüklenicisine uygulanan nefaset kesintisi miktarı,

C : Nefaset kesintisi yapılan yapım işinin ihale bedeli,

D : Danışmanlık ihalesi kapsamındaki tüm yapım işlerinin toplam ihale bedeli,

İfade eder.

5.12. T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı' nca yapılan ihalelerde aynı yüklenici tarafından birden fazla ihale alınması halinde, alınan her ihale işinin gerçekleştirilmesi için T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı' nca istenen sürede ayrı kilit personel sağlanması zorunludur.

5.13. Danışman tarafından onaylanarak idareye bildirilen yüklenici hakedişlerinde idare tarafından kasda izam eden fazla ödeme tesbit edilmesi halinde, danışmanın sözleşmesi feshedilerek kesin teminatı ve varsa ek kesin teminatları gelir kaydolur.

MADDE 6 - ŞANTİYELERDE KONACAK LEVHALAR :

DANIŞMAN, Sözleşme'nin akdinden itibaren en geç 10 (on) gün içinde inşaat sahasının İdarece gösterilecek yerlerine, aşağıda özellikleri ve uygulama şartları açıklanan levhaları koymaya mecburdur.

- a) Levhalar üzerine İdare'nin, inşaatın ve DANIŞMAN' ın adı, ruhsat tarih ve numarası ile lüzumlu görülecek diğer hususlar yazılacak ve imalatçı firma tarafından yapılan tasarımlar İDARE' nin görüşüne sunulacaktır.
- b) Levhalar takriben 1.70 x 2.80 m boyutunda olacak, renkli alüminyum levhadan parçalı olarak yapılacak, yaklaşık 4.00 m yükseklikte 50'lik patent borudan yapılmış 2 adet sehpa üzerine monte edilecektir. Patent borudan yapılan sehpanın ayakları, projesine uygun olarak beton temel içine gömülecektir.
- c) Levhalar yukarıda belirtilen sürede yerlerine konmadığı takdirde, geçen her gün için 250 TL- (İkiyüzelli -TL) DANIŞMAN' nin hakedişinden kesilir. Bu süre 30 (otuz) günü geçerse İDARE, DANIŞMAN nam ve hesabına söz konusu levhaları yaptırarak yerine monte ettirir ve bedelini DANIŞMAN'ın ilk hakedişinden keser, 30 (otuz) Günden fazlası için anılan ceza tatbik edilemez.
- d) Yazılar, İDARE' nin uygun göreceği boyutlarda olacak ve söz konusu levhalarda proje ile ilgili fotoğraflar bulunacaktır.
- e) Alüminyum levha panolar gece de görünecek şekilde ışıklandırılacaktır.
- f) Tip tabela İDARE' nin uygun göreceği detaylar dahilinde yapılacaktır.
- g) Bu işler için DANIŞMAN' a ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

NOT :

- 1- İşin özelliğine münhasır olarak işlerin ivedilikle gerçekleşmesini teminen müşavir tarafından düzenlenen ara hakedişlerin gecikmesi durumunda, İdare gerek görmesi halinde ara hakedişi düzenleyerek onaylayıp ödeme yapabilir. Bu durum müşavirin hakedişlerinde dikkate alınır.
- 2- Müşavir firmalar sözleşme ve şartname hükümleri dışında yüklenici (yapımcı) firmalardan herhangi bir talepte bulunamayacaklardır.