



T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



7/13811

Sayı : B.16.0.SGB.0.10.01.00/610 - 102490
Konu : Soru Önergesi

14.05.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 20/04/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-22023 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Sebahat TUNCEL'in 7/13811 Esas No'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

Ertuğrul GÜNAY
Bakan

EK: Cevap (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN SEBAHAT TUNCCEL'İN 7/13811 ESAS
NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN
CEVAP**

SORU 1 : Emek Sinemasının bağlı bulunduğu Cercle D'orient binasının alışveriş merkezleri yapan Multi Turkmall firmasına kiralandığı doğru mudur? Tarihi bir binanın özel bir firmaya kiralanmasının gerekçesi nedir?

CEVAP 1 : İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, İstiklal Caddesinde, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan ve korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli bulunan, 5 pafta, 338 ada, 33 parseldeki mülkiyeti Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına ait taşınmazın kiralanması istemi Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) 31/03/2009 tarihli ve B.13.2.S.S.K.5.02.80.00/I-Alt yapı./4457631 sayılı yazılarıyla Bakanlığımıza iletilmiştir. Talep üzerine 01/04/2009 tarihli ve 62603 sayılı yazımızla;

- Bahse konu taşınmazı da içeren Beyoğlu Kentsel Sit Alanına ilişkin koruma amaçlı imar planı çalışmalarının sürdürüldüğü dikkate alınarak yapılacak her türlü uygulama ve işlev değişikliği öncesi ilgili Koruma Bölge Kurulundan izin alınması,

- 5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanun" hükümlerine uygun olması,

- Ayrıca, ilgili diğer mevzuatlar açısından da sakınca bulunmaması,

- Bu hususların taraflarca taahhüt altına alınması, koşullarıyla, üzerinde Cercle D'orient binasının bulunduğu taşınmazın kiralanmasında 2863 sayılı Kanunun 14'üncü maddesi kapsamında Bakanlığımızca sakınca bulunmadığı,

görüşü mülkiyet sahibi olan Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına bildirilmiştir.

Daha sonra taşınmaz üzerindeki yapının "bina" olarak değil "kompleks" olarak ifade edilmesi gerektiğinin bildirilmesi üzerine 01/04/2009 tarihli ve 62603 sayılı yazımızla verilen Bakanlığımız görüşündeki "bina" ifadesinin "5 pafta, 338 ada, 33 parseldeki Cercle D'orient kompleksi" olarak değiştirildiği 02/04/2010 tarihli ve 70338 sayılı yazımızla Bakanlığımız olumlu görüşü yenilenmiştir.

338 ada, 33 parselde yer alan Cercle D'orient binası, Melek Apartmanı, İsketinj Apartmanı, Emek Sinemasından oluşan yapı bloğu yap - işlet - devret modeli ile 30 yıllığına Kamer İnşaat'a devredilmiştir.



SORU 2 : Emek Sinemasının yıkılmasının asıl amacının sinemanın yerine bir alışveriş merkezi/mağazası yapılması olduğu doğru mudur?

SORU 3 : Emek Sinemasının varlığının korunması ve restorasyonun yapılması konusunda çeşitli çevrelerden gelen taleplere rağmen yıkılması kararı uygulanacak mıdır? Emek Sinemasının yıkılmasına karşı olan sanat ve kültür çevrelerinin uyarı ve önerileri dikkate alınarak proje tekrar gözden geçirilecek midir?

CEVAP 2 - 3 : İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09/10/2009 tarihli ve 973 sayılı kararı ile onaylı avan projesine ve 25/03/2010 tarihli ve 1371 sayılı kararla onaylı uygulama projesine göre; Cercle D'orient yapısının koruma grubunun I olarak restitüsyon esaslı restorasyon projesinin uygulanmasına, Melek Apartmanının Emek Sineması inşası sırasında fuaye olarak düzenlenen zemin katında taşıyıcı duvarlarının ve özgün plan şemasının tahrip edilmiş olması ve teknik rapor doğrultusunda üst katlarının taşıma sorunu ve deprem davranışını olumsuz etkileyecek bir düzensizliğin ortaya çıkması sebebiyle Emek Sineması yıkılmadan taşınacaktır.

SORU 4 : Mimarlar Odasının Emek Sinemasının yıkılmasına karşı başlattığı hukuki süreç hangi aşamadadır? Emek Sinemasının geleceği konusunda Mimarlar Odasının görüş ve önerilerini almayı düşünüyor musunuz?

CEVAP 4 : Mimarlar Odası tarafından açılan davaya ilişkin bütün bilgi ve belgeler Hukuk Müşavirliğine gönderilmiştir. Mimarlar Odasının temsilcisi avan projenin konu olduğu 17/09/2009 tarihli ve 162 sayılı toplantı gündemine katılmıştır. Daha sonraki müzakerelerin yapıldığı toplantılara davetli olup katılmamıştır.

