



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların İçişleri Bakanı Sn. Beşir ATALAY tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.

Çetin SOYSAL

İstanbul Milletvekili

Mülkiyeti Sosyal Sigortalar Müdürlüğü'ne ait olan ve Sağlık Bakanlığı'nın yatırımları için değerlendirilmesi amacıyla TOKİ'ye devredilen, E-5 üzerindeki 95 bin metre karelik arsa, yapılan plan değişikliği ile konut, ticaret ve rezidans alanına çevrilmiştir. Söz konusu plan değişikliği ile sağlık hizmetlerinde kullanılması amaçlanan alan konut ticaret ve rezidans alanı haline getirilmiştir. TOKİ tarafından yapılan planlamanın İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden geçmesinin ardından hemen ihale yapılmıştır. İhale Gül-Keleş-Metal Yapı-K Grup ve Aydınli Grup ortaklığı tarafından 210 milyon (trilyon) lira bedelle alınmıştır. İhaleyi alan projenin tüm kontrolünü İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanı Kadir Topbaş'ın damadı Ömer Faruk Kavurmacı üstlenmiştir.

Yaklaşık 1 milyar değer biçilen proje için İstanbul Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü olumsuz görüş bildirmiş ve gerekçesini de şöyle açıklamıştır;

" Sağlık Tesis Alanı'nın iptal edilerek ticaret, akaryakıt, özel kreş, konut alanına çevrilmesi, emsal değerlerin artırılması, yapı trafik ve nüfus yoğunluğunu artırıcı (...) plan yapım yönetmelik hükümlerine aykırı buluyoruz. Sağlık alanının kaldırılması ile ilgili İl Sağlık Müdürlüğü'nden de görüş alınmadığını görüyoruz. Plan değişikliği teklifi, sağlık alanı donatısını azaltıcı, emsal teşkil edici ve plan bütünlüğünü bozucudur."

Ancak buna rağmen İmar Komisyonu plan değişikliğine olumlu görüş vermiştir. Yapılan değişiklikler İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden son derece hızlı bir şekilde çıkarılmıştır. Kendisine bağlı kurum ve kuruluşların görüşlerini dikkate almayan Büyükşehir Belediyesi kamuya hizmet etmesi için bağışlanan bir arsayı rant alanı haline dönüştürmüştür.

Bu çerçevede;

1)E-5 yolu üzerinde bulunan arsa için Bölge Planları içinde ya da parsel bazında nasıl değişiklikler yapılmıştır?

2)Söz konusu arsanın TOKİ'ye veriliş amacı nedir? Bu amaca uygun davranılmış mıdır?

3)TOKİ kendisine verilen bu alana ilişkin plan değişikliği için İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ne zaman başvurmuştur?

-Bu başvurudan ne kadar süre sonra ihaleye çıkmıştır?

-Bölge Planları ya da parsel bazında yapılacak plan tadilatlarında, ilgili kişi ya da kurumların gerekli incelemeleri yapabilmeleri ve olası zararların engellenmesi için öngörülen bekleme süresi ne kadardır?

-Söz konusu arsanın plan tadilatı ne kadar sürede onaylanmıştır?

4)İhale hangi usule göre yapılmıştır?

5)İhaleye hangi şirketler katılmıştır? Katılan şirketlerin teklifleri nedir?

6)TOKİ ile ihaleyi alan ortaklık arasında kar paylaşım oranı nedir?

7)Planlama Müdürlüğü tarafından sözkonusu arsa plan yapım yönetmelik hükümlerine aykırı olduğu, yapı, trafik ve nüfus arttırıcı nitelikte olduğu gerekçeleri ile olumsuz görüş bildirilmiştir. Buna rağmen plan değişikliği onaylanmıştır. Planlama Müdürlüğü'nün görüşünün dikkate alınmamasının nedeni nedir?

-Bu durumda Planlama Müdürlüğü'ne görüş sorulması prosedür tamamlama amacıyla mı yapılmıştır?

8)Sağlık alanının kaldırılması ile ilgili olarak İl Sağlık müdürlüğü'nden görüş alınmamıştır. Bunun nedeni nedir?

9)Gelişmekte olan bir bölgede hastane ihtiyacının olduğu açıktır. Bu kadar değerli bir arazinin hastane yapılmasından vazgeçilmesinin nedeni nedir?