

291

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Ocak 2010

SÜRELİ
.../.../2010

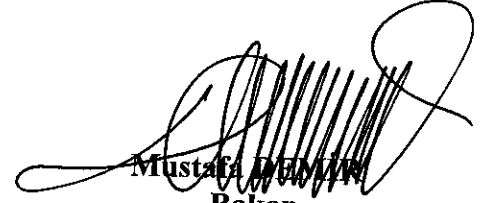
Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/91
Konu : Ardahan Milletvekili
Ensar ÖĞÜT'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 21.12.2009 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-18194 sayılı yazısı.

Ardahan Milletvekili Ensar ÖĞÜT'ün Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/11361 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :

Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

292

**ARDAHAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ENSAR ÖĞÜT'ÜN
T.B.M.M. 7/11361 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORU VE CEVABI**

SORU :

Ardahan Posof'ta Çevre ve Orman Bakanlığı otlak alanları ve Meraları orman alanı olarak yazdı bütün köylerdeki vatandaşlarımız mağdur durumdadır. Vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi istenmektedir.

1- Ardahan Posof'a bağlı köylerde yapılan kadastro çalışmalarından önce vatandaşlarımız atalarından ve babalarından kalan arazileri ekip biçerek ailelerinin geçimini bu yolla sağladıkları gibi bu arazilerinde yıllardan beri her yıl aksatmadan vergilerini vermekteydiler. Ancak kadastro çalışmasından sonra ellerindeki araziler alındığı gibi birde bu araziler orman arazisi olarak kaydedilmiştir. Bu bölgedeki vatandaşlarımızın hak mağduriyetlerinin giderilerek tekrar araziler hak sahiplerine verilecekmi, verilecekse ne zaman verilecek?

CEVAP :

Kadastrosu yapılacak çalışma alanlarındaki (köy ve mahallelerdeki) ormanların kadastro tespitleri, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 4 üncü maddesi uyarınca, en az bir orman yüksek mühendisi veya orman mühendisi ile bir ziraat mühendisinin katıldığı kadastro ekibince yapılmaktadır.

Kadastrosu yapılacak çalışma alanlarındaki (köy ve mahallelerdeki) kamu orta mallarının (mera yaylak kışlak vs.) kadastro tespitleri ise 4342 sayılı Mera Kanununun 7 nci maddesine göre yapılmaktadır.

Kadastro tespitlerine karşı 30 günlük askı ilan süresi içerisinde kadastro mahkemesinde dava açılmayan taşınmazların kadastro tespitleri kesinleşmektedir.

Ardahan İli Posof İlçesine bağlı köylerde kadastro çalışmaları 2007 yılında başlamış ve 2008 yılında askı ilan sonucu kesinleştirilerek (davalı parseller hariç) tapuda tescilleri yapılmıştır. (En son olarak Posof ilçesinin Süngülü Köyünün kadastrosu "12.08.2009 tarihinde" kesinleşmiştir.)

3402 sayılı Kadastro Kanununun 12 inci maddesinde; "30 günlük ilan süresi geçtikten sonra, dava açılmayan kadastro tutanaklarına ait sınırlandırma ve tespitler kesinleşir. Kadastro müdürü tarafından onaylanarak kesinleşen tutanaklar ile kadastro mahkemesinin kesinleşmiş kararları; kesinleşme tarihleri tescil tarihi olarak gösterilmek suretiyle en geç 3 ay içinde tapu kütüklerine kaydedilir. Bu tutanaklarda belirtilen haklara, sınırlandırma ve tespitlere ait tutanakların kesinleştiği tarihten itibaren on yıl geçtikten sonra, kadastrodan önceki hukuki sebeplere dayanarak itiraz edilemez ve dava açılamaz..." hükmü yer almaktadır.

Bu nedenle askı ilanı sonucu kadastro çalışmaları kesinleşen taşınmazların kadastro tespitlerinin re' sen idari yoldan iptali ya da tashihi mümkün değildir.

93

Bu durumdaki taşınmazlara yönelik hak iddialarının, taşınmazların kadastro tespitlerinin kesinleştiği tarihten itibaren 10 yıllık hak düşürücü süre içerisinde mahalli hukuk mahkemelerinde açılacak dava yoluyla hükmen halli gerekmektedir.

Ayrıca, 6831 sayılı Orman Kanununun 2/B maddesine göre orman alanlarından Hazine adına orman sınırları dışına çıkarma işlemlerini yapma görevi Orman Genel Müdürlüğüne (Orman Kadastro Komisyonlarının) aittir.