

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

7/15731
6K 20

SAYI : B050MAH065000/ 32365
KONU: 7/15731 Esas No'lu yazılı soru önergesi

2/12/2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 10/08/2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-25100-7/15731/25189/52006 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Prof. Dr. Sacid YILDIZ'ın 7/15731 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

standa

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/

50579

03.11.2010

Konu :7/15731 Esas No' lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 16.08.2010 tarih ve 23221 sayılı yazımız.

İstanbul Milletvekili Sayın Prof. Dr Sacid YILDIZ'ın 7/15731 esas nolu sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

1) 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanunun kapsamında değerlendirilmeye alınan bölgelerdeki ihale işlemlerinin, aynı kanunun 3. maddesinin 8. paragrafı gereği Kamu İhale Kanunun kapsamında olmadığı, bu alanlardaki ihalelerin nasıl yapılacağına mezkûr kanunun 3. maddesi gereği hazırlanan uygulama yönetmeliğinin 32. maddesinde tarif edildiği, Uygulama Yönetmeliğinin 32. maddesinin " Yenileme alanına ilişkin Bakanlar Kurulu kararının Resmi Gazete'de yayımlanmasından itibaren projenin tamamlanmasına kadar geçecek süre içinde her türlü mal ve hizmet alımı, yapım işleri ve danışmanlık hizmetleri, ceza ve ihalelerden yasaklama hükümleri hariç olmak üzere, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine bağlı olmaksızın yetkili idarelerin meclislerinin kabul edecekleri esas ve usullere göre yürütülür." şeklinde olduğu, Fener-Balat-Ayvansaray Avan Projesi ihalesinin de bu madde gereği hazırlandığı ve 06.11.2006 tarih 2006/165 sayı ile Fatih Belediye Meclisinin kararı ile uygun bulunarak, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanarak kesinleşmiş olan "Yenileme Alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas ve Usuller" gereğince yapıldığı,

2) 5366 sayılı yasa kapsamına alınan alanlardaki tüm ihalelerin, yasa ve yönetmelik hükümleri gereği yukarıda zikredilen "Yenileme Alanlarında Yapılacak İhalelere İlişkin Esas ve Usuller" kapsamında yapıldığı,

3) İhalenin soru önergesinde iddia edildiği gibi vatandaşın özel mülkiyetinde olan taşınmazların kamu eli ile alınarak, bir ticaret şirketine kat karşılığı devredilmesi temelli bir ihale olmadığı, kat karşılığı devretmenin bölgedeki hak sahiplerine sunulacak alternatiflerden sadece bir tanesi olduğu, bölgede 1999 depremi sonrası yapılan yapılar ile Fener Balat Rehabilitasyon programında kapsamlı onarım gören yapıların program dışında tutulmakla birlikte, günümüze plan ve cephe özellikleri ile korunarak gelen tescilli yapıları da hak sahipleri ilgili Kanunda belirtilen maddeler doğrultusunda kendilerinin onarabileceği, bunların dışında üniversiteler tarafından düzenlenen zemin ve bina deprem raporunda deprem riski taşıyan tescilli ve tescilsiz yapı malikleri ile plan ve cepheleri özgünlüğünü yitirmiş, yok olmaya yüz tutmuş tescilli yapı maliklerinden hiç kimsenin hakkı zayi olmayacak şekilde değerlendirileceği ve hak sahiplerine çeşitli alternatifler sunulacağı, bu alternatiflerin projeye dâhil olup yeni üretilen yapılardan hak sahibi olmak, verilen değerle anlaşıldığı takdirde hakkını devretmek, avan projede parseli ve binası korunmuş ise isterse kendisi yapmak vb. şeklinde olup tamamen rızai ve uzlaşma esasına dayandığı, mülkiyet hakkına herhangi bir müdahalenin söz konusu olmadığı,

4) İhalenin, 5366 sayılı Kanun ve uygulama yönetmeliği gereği herhangi bir ihale kanununa tabi olmayıp bu kanun ve yönetmeliği gereği oluşturulmuş olan ihale usul ve esaslarına göre yapıldığı,

05.11.2010
57012

2

5) Gap İnşaat Tur. Yat. İş San. Tic. A.Ş'nin bölgenin Avan Projesini hazırlayıp onay sürecinde projedeki gerekli revizeleri yapmak, hak sahipleri ile Belediye tarafından yapılacak birebir görüşmeler de göz önüne alınarak uygulama projelerini hazırlamak ve hak sahipleri ile Fatih Belediyesi yetkilileri tarafından uzlaşılan ve mutabık kalınan koşullarda imzalanan anlaşmaların gereği inşaatı yapmakla yükümlü olduğu,

6) Fener-Balat-Ayvansaray yenileme kapsamında yapılacak olan yapıların hiç birinin altına otopark konulmadığı, ancak mevcutta bodrum olan, alanı ve giriş çıkışı müsait olan yapıların bodrumlarının otopark olarak değerlendirildiği,

7) SİT bölgelerinde temel kazıları Arkeoloji ve Müzeler Müdürlüğü denetiminde yapılmak zorunda olduğu, bu alandaki temel kazılarının da şayet yapılırsa Arkeoloji ve Müzeler Müdürlüğü denetiminde yapılacağı, çıkan sonuçların Arkeoloji ve Müzeler Müdürlüğü denetiminde ve gözetiminde kamuoyu ile paylaşılacağı,

8) Mezkur projenin Kurulca onaylanmadan Büyükşehir Belediye Başkanının onayına sunulduğu bilgisinin yanlış olduğu, yasa gereği avan projelerin Anıtlar Kurulunca kabulünden sonra İlçe Belediye Meclisinden geçtiği ve sonra Büyükşehir Belediyeleri kanunu gereği Büyükşehir Belediye Başkanının onayına sunulduğu, Fener-Balat-Ayvansaray avan projelerinin tamamının 2009 yılı içerisinde Anıtlar Kurulundan geçtiği ve Fatih İlçe Belediye Meclisince kabulünden sonra 29.01.2010 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından onaylandığı,

9) Proje alanındaki mülk sahiplerinin bölge halkı olduğu ve bölge halkının her türlü hak ve hukukunun korunmasının öncelikle Belediye görev ve sorumluluğunda olduğu, uygulamanın mülkiyet hakkının devrine ilişkin bir uygulama değil, yenilemeye yönelik rızaya, uzlaşmaya ve anlaşmaya dayalı bir uygulama olduğu, hiç kimsenin elinden zorla mülkiyetinin alınmasının söz konusu olmadığı, projenin mülk sahiplerinin tamamının mülkiyet hakkının korunması ve alandan mülk edinmesi esasına dayandığı,

Mezkûr soru önergesinde bahsedilen alanın Bakanlar Kurulu'nun 03.04.2006 gün, 2006/10299 sayılı ve 13.09.2006 gün, 2006-10961 sayılı kararları ile yenileme alanı olarak ilan edildiği, bu kararların 22.04.2006 gün ve 26417 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği, müteakiben, Fatih İlçe Belediyesi tarafından hazırlattırılan "Fatih İlçesi Fener-Ayvansaray Arası ve Sahil Kesimi Avan Projesi"nin 5366 ve 2863 sayılı Yasalar ile koruma ilke kararlarına binaen alınan 22.01.2009 gün ve 590, 591 sayılı, 23.01.2009 gün ve 592,593 sayılı, 12.02.2009 gün ve 616, 617, 618 sayılı, 05.03.2009 gün ve 663,664 sayılı, 02.04.2009 gün ve 707, 708 sayılı, 05.06.2009 gün ve 809, 810, 1,812, 813, 814, 815, 816 sayılı, 29.07.2009 gün ve 875 sayılı, 09.10.2009 gün ve 974 sayılı İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararları çerçevesinde, 09.12.2009 gün ve 2009/74 sayılı Fatih Belediye Meclisi kararı ile kabul edilerek, Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından onaylandığı,

Görüldüğü üzere, bahsi geçen projenin Koruma Kurulu kararlarını müteakip Büyükşehir Belediyesince onaylandığı, Fatih Belediye Başkanlığı ve Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin Ayvı MUTLU
Vali