

**T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı**

**18 Ocak 2010
SÜRELİ
.../.../2010**

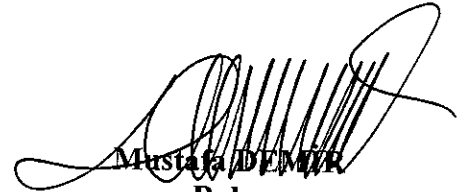
Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/90
Konu : Ardahan Milletvekili
Ensar ÖĞÜT'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 16.11.2009 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-17069/36690 sayılı yazısı.

Ardahan Milletvekili Ensar ÖĞÜT'ün Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/10641 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

ARDAHAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ENSAR ÖĞÜT'ÜN
T.B.M.M. 7/10641 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORU VE CEVABI

SORU :

Bolu-Mudurnu ve Göynük başta olmak üzere Bolu başta olmak üzere 3000 bin ile 6000 binin üzerinde yapı ruhsatı olmayan kümes vardır ülkemizde. Bu ruhsatsız kümeslerin büyük çoğunluğu % 25 i devlet desteği ile yapılmıştır. Bolu köylüsüne ve Bolu ticaretine ve Ülke ekonomisine önemli katkı sağlayan ruhsatsız denilen kümeslere elektrik bağlanmıştır. Deprem sonrasında çıkan yapı denetimi kanunu, kümes sahiplerini ruhsat almak için büyük bedeller ödemek zorunda bırakmıştır. Bu sorunun sadece Bolunun sorunu olmadığını tavukçulukla uğraşan bütün illerin sorunu olduğunu bilmekteyiz. Ruhsatsız kümes sahipleri aşağıdaki belgeleri hazırlayarak ruhsata bağlamak mümkün olacaktır.

Arsanın durumunu ve kümesin oturduğu alanı gösteren ölçekli vaziyet planı,

Kümesin ebatlarını ve bölümlerini gösteren basit bir röleve projesi

Kümesin teknik ve sağlamlık durumunu belirten Fenni Teknik Rapor

Vatandaş yapı denetimine göndermeden bir mimar ve bir inşaat mühendisinin birlikte sorumluluğunu alarak hazırlayacakları dosyalarla çözüme kavuşturulabilir.

1- Binlerce işçinin çalıştığı binlerce ailenin gelir kaynağı olan ve ülke ekonomisine çok ciddi gelir getiren ruhsatsız kümeslerin yapı ruhsatı alabilmeleri için bir çalışmanız varmıdır, varsa ne zaman yapacaksınız?

CEVAP :

17 Aralık 2009 tarihli ve 27435 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5940 sayılı “İmar Kanunu ile Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun 28 inci ve 42 nci maddeleri yeniden düzenlenmiştir.

5940 sayılı Kanunun 28 inci maddesinde; 27 nci madde kapsamındaki yapılar ile entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi tarım ve hayvancılık yapılarına ait 22 nci maddede yer alan etüt ve projelerin, il özel idarelerince veya Bakanlığın taşra teşkilatınca hazırlanabileceği; bu tarım ve hayvancılık yapılarına dair fenni mesuliyetin, il özel idaresinin veya Bakanlığın taşra teşkilatının mimar ve mühendisleri tarafından üstlenilebileceği hüküm altına alınmıştır.

İmar Kanununun 27 nci maddesi uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları dışında, köy yerleşik alanı içerisinde kalan, köy nüfusuna kayıtlı olan ve köyde sürekli oturanlarca yaptırılacak konut, hayvancılık ve tarımsal amaçlı yapılar ruhsata tabi değildir.

Bu şartları sağlayanlarca yapılacak yapılara ilişkin projelerin, İmar Kanununun 28 inci maddesi kapsamında, il özel idarelerinden veya Bakanlığın taşra teşkilatından temin edilebilmesi mümkündür. Ancak yapılacak yapıların fen ve sağlık kurallarına uygun olması ve muhtarlıktan izin alınması gerekmektedir.

Bu yapıların kullanılabilmesi için ise, 3194 sayılı İmar Kanununun 30 uncu maddesi uyarınca ilgili belediye veya valilikten izin alınması zorunludur.

Mevcut yapılara ilişkin olarak ise; yine yukarıda belirtildiği üzere, ilgili idarelerce tespit edilmiş köy yerleşik alanı içerisinde kalıyorsa, bu tarz yapılarda ruhsat şartı aranmaz.

Yukarıda belirtilen şartların dışında kalan imar planına konu olan ya da olmayan, entegre tesis niteliğinde olan ya da olmayan bütün hayvancılık amaçlı yapılar için yapı ruhsatı düzenlenmesi zorunludur.

Ancak entegre tesis niteliğinde olmayan ruhsata tabi hayvancılık amaçlı yapılara ilişkin projelerin, anılan Kanunun 28. maddesi gereği olarak, il özel idarelerince veya Bakanlığın taşra teşkilatınca hazırlanabilmesi; bu tarz yapıların fenni mesuliyetinin ise yine il özel idaresince veya Bakanlığın taşra teşkilatının mimar ve mühendislerince üstlenilebilmesi mümkündür.