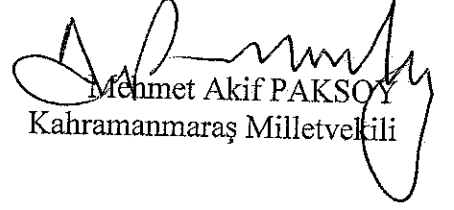


arih: 02.03.2010
ay: 2010/SS48

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Seçim bölgem Kahramanmaraş/Elbistan İlçesindeki TOKİ Konutlarında yaşanan sorunlarla ilgili sorunun Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Mehmet Akif PAKSOY
Kahramanmaraş Milletvekili

- 1- Elbistan İlçesi'ndeki TOKİ Konutlarında burada ikamet eden sakinler yerine Ankara'dan yönetici atandığı doğru mudur? Doğruysa gerekçesi nedir? Süresi ne kadardır? Herhangi bir süre sınırlaması bulunmakta mıdır? Atanan kişilerin evsafi nedir, bunlar kamu görevlileri midir, yoksa hangi kriterlere istinaden görevlendirilmişlerdir?
- 2- Bu uygulama yerine ikamet edenler içinden bir yönetici atanması/seçilmesi usulü sizce de uygun değil midir? Gerekçenizi açıklayınız?
- 3- Benzer uygulamalar diğer TOKİ Konutlarında da yapılmakta mıdır? TOKİ Konutlarına yönetici atanma usulünü açıklayınız?
- 4- TOKİ Konutlarında oturan sakinlerin ödemekle yükümlü bulundukları aidatlar nasıl tespit edilmektedir. Elbistan örneğindeki vatandaşlarımız aidatların yüksekliğinden şikâyet etmektedirler. Bu konuda bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?
- 5- Satılmayan dairelerin aidatları TOKİ tarafından mı karşılanmaktadır? En azından belirli bir oranda satış rakamına veya ikamet adedine ulaşmamış konutların açılması, burada oturan/oturacak vatandaşları mağdur etmekte midir? Bu konuyla ilgili bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?
- 6- TOKİ'nin Türkiye genelinde tamamladığı projelerden satılmayan konut sayısı ne kadardır? Satılmayan konutları yer ve sayı olarak ayrı ayrı açıklayınız?
- 7- Elde kalan konutlarla ilgili olarak, talep toplanmadan yapılan bu konutların satılmaması sonucu kamu zararı oluştuğunu düşünüyor musunuz?
- 8- Bir yerleşim yerine TOKİ tarafından konut yapılmasında kıstas nedir? Konut yapma kararını TOKİ kendi projeksiyon ve planlamaları sonucu mu kararlaştırmakta, bu konuda siyasi talep ve baskılar rol oynamakta mıdır?
- 9- TOKİ'nin dar gelirli vatandaşlarımıza yönelik konut yapımı yanında orta ve üst gelir grubuna yönelik de konut yaptığı bilinmektedir. Bu husus TOKİ'nin görev alanına uygun mudur? Orta ve üst gelir grubuna yönelik olarak yapılan konut sayısı ve yerlerini ayrı ayrı açıklayınız?
- 10- TOKİ konutları maliyet fiyatlarının ne kadar üzerinde bir fiyatla vatandaşlarımıza satılmaktadır? Arsa bedelinin hazineden karşılandığı düşünüldüğünde konut fiyatları piyasa fiyatlarının üzerinde değil midir? Bu konudaki görüşünüzü varsa örnekleriyle açıklayınız?