

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Personel Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.PER.0.29/8-22-05
Konu: Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Müdürlüğünün
29/12/2009 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10. 00.02-18410 sayılı yazısı.

Kamu İhale Kurumu'nun yeni hizmet binası ile ilgili olarak Giresun Milletvekili Sayın Murat ÖZKAN tarafından verilen 7/11516 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen sorulara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmuştur:

Cevap 1- Kurumun yaklaşık 5 yıl hizmet binası olarak kullandığı Beşevler semtinde bulunan bina yaklaşık 25 yıl önce hizmete girmiş bulunmaktadır.

- Binanın çalışma alanı olarak mevcut personel için yetersiz kalması,
- Çalışma alanlarının yaklaşık % 70'i açık ofis şeklinde düzenlendiğinden, çalışma ortamındaki gürültü nedeniyle personelin çalışma veriminin düşmesine yol açması,
- Kurum hizmetlerinin sağlıklı ve güvenli biçimde yürütülmesi için uygun koşulları taşıyamaması, nedenleriyle kapasitesi ve teknik alt yapısı yeterli ve ulaşımı kolay (hem personel hem de vatandaş için) olan bir hizmet binası arayışı içerisine girilmiştir. Ancak kamuya ait gayrimenkullerle ilgili yapılan araştırma neticesinde, Kurumun ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikleri taşıyan bir hizmet binası bulunamamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda şu anki hizmet binasının (18.527 metrekare kullanım alanlı) kiralanması uygun görülmüştür. Bu bina bulunduğu yer, kullanım alanları ve müstakil bina oluşu itibarıyla Kurumun ihtiyaçlarını karşılar niteliktedir. Bu binanın kiralama değeri Anadolu Gayrimenkul Değerleme Şirketine tespit ettirilmiş olup, bu bina için Kurum tarafından ödenmekte olan kira bedeli piyasa rayiçlerine uygundur.

Cevap 2- Kuruluş aşamasında ilk olarak TMSF'ye ait "Atatürk Bulvarı No: 211" adresinde bulunan binada ve çeşitli şahıslara ait Gama İş Merkezinin değişik katlarında kirada faaliyet göstermekte iken, farklı bina ve değişik şartlarda hizmet verilmesinin mümkün olmaması nedeniyle, mülkiyeti Sermaye Piyasası Kurulu'na ait "Doç. Dr. Bahriye Üçok Cad. No:13 Beşevler/Ankara" adresinde bulunan hizmet binası, 03/09/2002 tarih ve 2002/28 toplantı sayılı Kurul Kararı uyarınca Kurum Başkanı'na verilen yetkiye istinaden Başkanlık Makamı'nın 14/03/2003 tarih ve 78 sayılı Olur'u ile 21/10/2002 tarihli Protokol çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'ndan satın alınmıştır.

Cevap 3- Halen kira karşılığı Kurumun kullanımında bulunan hizmet binasının % 50 hissesi Kozlar İnşaat Limited Şirketine, % 12,5 hissesi İrfan RENDE'ye, % 12,5 hissesi Şerif KÖKSAL'a, % 12,5 hissesi İsmail Edip ERTEN'e ve % 12,5 hissesi ise Mehmet ÇAĞLAR'a aittir.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı