

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/11799

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/ 88
Konu: Soru Önergesi

05.02.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 20.01.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02-7/11799-18958/40270 sayılı yazınız.

Tokat Milletvekili Sn. Reşat DOĞRU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11799 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Tokat Milletvekili Sayın Reşat DOĞRU'nun Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11799 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : TOKİ, Yapracık Mevkiinde yapacağı konutlar için TBMM Personeli ile diğer kurum çalışanlarının da içinde bulunduğu vatandaşlarımızdan, 2009 Nisan ayında 25 ila 30.000 Türk Lirası arasında başvuru bedeli almıştır. Ancak 2010 yılına girdiğimiz bu günlerde ne yer tahsis, ne de ihalesi ile ilgili bir açıklama yapılmamıştır.

- 1- Toplanan paralar nerede ve nasıl değerlendirilmiştir?
- 2- Bu paralardan elde edilen bir faiz geliri var mıdır? Var ise, yaklaşık 10 aydır bekleyen başvuru sahiplerine paylaştırılarak mağduriyetleri giderilecek midir?

CEVAP: Anayasamızın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. Maddelerinden hareketle T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planında yer alan hedefler çerçevesinde ve Birleşmiş Milletler Habitat Gündemi'nin ana temalarından olan "Herkes Yeterli Konut" ilkesini de benimseyerek konut ve yerleşim alanında politika ve faaliyetlerini şekillendirmektedir.

Bu doğrultuda, TOKİ tarafından dar ve orta gelirli vatandaşlarımızın konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir "konut seferberliği" başlatılmıştır.

TOKİ, kendi mülkiyetindeki muhtelif arsalar üzerinde konut üretimini gerçekleştirmekte ve bu konutları uzun vadelerde kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen, mevcut piyasa koşullarında konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine ve aylık tasarruf kalıplarına uygun ödeme koşulları ile "kira öder gibi" nitelikli konut sahibi olmalarının ve bu projeler kapsamında İdare tarafından gerçekleştirilen ve yaşamları için gerekli tüm sosyal donatılara da erişebilmelerinin sağlanmasıdır.

TOKİ gerçekleştirdiği konutların bir kısmını, kamu kurum ve kuruluşları çalışanlarının oluşturduğu örgütlü talebe istinaden üretmektedir.

Ankara-Yapracık Toplu Konut Projesi de bu doğrultuda planlanmış olup, proje alanında inşa ettirilecek konutlar için muhtelif kurumlar vasıtasıyla belirlenmiş hak sahipleri için konut üretimi hedeflenmiştir. Diğer benzer nitelikli projelerde olduğu gibi, projenin ihale aşamasından önce mevcut talebi kesinleştirmek ve gerekli organizasyonu yapmak üzere kurumlar vasıtasıyla konut edinmek isteyenlerden başvuru bedelleri toplanmıştır. Söz konusu başvuru bedelleri, bir havuz sistemi dahilinde değerlendirilerek, İdaremiz uygulamalarının devamlılığı gözetilerek, İdaremiz portföyünde bulunan diğer sosyal konut projelerinin yüklenici hakediş ödemelerinde kullanılmıştır. Zira, TOKİ kendi kaynağını yaratan bir kamu kurumu olduğundan, projeleri arasında gerektiğinde kaynak aktarımını yaparak, uygulamalarının zamanında hak sahiplerine teslim edilmesi için büyük özen göstermektedir.

Bilindiği üzere TOKİ, 2985 sayılı Kanun ile tariflenmiş görevleri kapsamında sosyal nitelikli konut sunumu yönünde faaliyetlerini sürdürmekte ve özellikle dar ve orta gelir gruplarına yönelik gerçekleştirdiği projelerinde herhangi bir kar amacı gütmemektedir. Bu anlamda, Yapracık konutlarının satışında başvuru bedeli niteliğinde toplanan ödemeler için de herhangi bir faiz geliri uygulaması söz konusu değildir.

Öte yandan, söz konusu proje kapsamında kurumlarla yapılan Protokollerde, ne faiz gelinine ilişkin ne de sözleşme imzalama tarihine ilişkin bir hüküm bulunmamaktadır.

Bu proje kapsamında konutların yapım ihaleleri tamamlanmış, inşaat süreci başlamış ancak vaziyet planlarının tamamının ilgili mercilerce onaylanmamasından ötürü henüz hak sahiplerinin konutlarının yerleri kesinleşmemiş ve sözleşmelere konu konut bedelleri de belli olmamıştır. Bu sebeple, proje kapsamında konut alıcıları ile sözleşmeler henüz imzalanamamıştır.

Anlaşılabacağı üzere, vaziyet planlarının onaylanmasını takiben sözleşmeler imzalanarak, ödeme planları kesinleşecektir. Bu kapsamda, konut alıcılarının herhangi bir mağduriyeti bulunmamaktadır.