

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/ 119
Konu: Soru Önergesi

15.02.2010

7/11690

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İLGİ: a) 18.01.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/11690-18837-40090 sayılı yazınız,
b) 05.02.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-1852 sayılı yazınız.

Denizli Milletvekili Sn. Ali Rıza ERTEMÜR'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11690 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

T.C
BAŞBAKANLIK
Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı

Sayı :B.02.1.AAD.0.12.04.00/
Konu :Hak Sahipliği

02.02.2010

756

.../02/2010

Sayın Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

İlgi :29.01.2010 tarih ve 74 sayılı yazınız ve eki.

İlgi yazı ekinde Denizli Milletvekili Sayın Ali Rıza ERTEMÜR'ün Denizli İli, Babadağ İlçesi, Gündoğdu Mahallesiindeki muhtemel heyelan afeti nedeniyle yürütülen işlemler hakkındaki 7/11690 sayılı yazılı soru önergesi gönderilerek verilecek cevaba esas teşkil etmek üzere önergedeki soruların cevaplandırılması istenilmektedir.

19.09.2006 günlü jeolojik etüd raporunda 436 konut ve 111 işyerinin nakline karar verilmiş ve 24.11.2006 tarih ve 20407 sayılı genel hayata etkililik oluru alınmıştır. Daha sonra düzenlenen 4 ayrı rapor ile de toplam 33 konut ve 37 işyerinin nakline karar verilmiştir.

Bahsi geçen afet nedeniyle konutlarının nakline karar verilen afetzedede ailelerden 406 aile konuttan, 103 aile ise işyerinden hak sahibi kabul edilmiş, 406 konut ve 103 işyeri Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aracılığı ile yaptırılmak üzere 2009 yılı yatırım programına alınmıştır.

Hak sahibi kabul edilen aileler için Denizli İli, Üçler Beldesi, Karahasanlı Mahallesi, 1 Pafta, 78 parsel numaralı mera vasfındaki araziye yer seçimi protokolü düzenlenmiş, yer seçimine ilişkin olarak 05.03.2008 gün ve 13655 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı alınmış, seçilen alana ilişkin jeoteknik etüd raporu ile imar planı onaylanmıştır.

Afete Maruz Bölge ilan edilen Gündoğdu Mahallesinde idarece boşalttırılan konut veya işyeri bulunmamaktadır. Bu nedenle kira yardımı yapılmamıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı afet konut ve işyerlerini Başkanlığımız adına yapmakta olup, afetzedeler Toplu Konut İdaresi Başkanlığına herhangi bir ödemede bulunmayacaklardır. Söz konusu yerdeki konut ve işyerleri hak sahiplerine maliyet bedeli üzerinden borçlandırmak suretiyle verilecektir. 7269 sayılı Kanunun 3177 ve 5327 sayılı Kanunlar ile değişik 40. Maddesine göre konutlar ilk 2 yılı ödemesiz 20 yıl vadeli ve faizsiz olarak, işyerleri 5 yıl vadeli ve yıllık %4 faizli olarak verilmekte ve geri ödemede ilk taksit konut ve işyerinin hak sahiplerine tesliminden 2 yıl sonra başlamaktadır. Konut ve işyerlerinin borçlanma bedeli Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Başkanlığımıza bildirilecek olup, borçlanma bedeli üst yapı maliyet bedeli ve kamulaştırma varsa arsa bedelini kapsamaktadır. Altyapı bedelleri borçlanma bedeline dahil değildir. Maliyet Bedellerine herhangi bir indirim düşünülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet ERSOY
Vali
Başkan

Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	03.02.2010
Sayı	66

Denizli Milletvekili Sayın Ali Rıza ERTEMÜR'ün Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/11690 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Denizli ili Babadağ ilçesi Gündoğdu mahallesi, Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 19.09.2006 tarihinde afete maruz bölge ilan edilmiştir. Aynı bölge için Bayındırlık Bakanlığı tarafından 24.11.2006 tarih ve 20-52/20407 sayılı yazı ile genel hayata etkinlik raporu verilmiştir. Afete maruz olan bölge her türlü yapılaşma ve iskana (yapı ve ikamete yasaklanmış) kapatılmıştır. 27.08.2007 tarihinde hak sahipliği çalışması başlatılmış olup, bu çalışmalar 26.10.2007 günü sona ermiştir. Ayrıca, (10.10.2007-10.12.2007) tarihleri arasında ilgili Ziraat Bankasına ön borçlanma işlemleri yapılmıştır. Bu gelişmelerin sonrasında yer seçim çalışması yapılarak, mahallenin Denizli ili Merkez Üçler bölgesine taşınması için karar alınmış, ev ve iş yerlerinin yapımı TOKİ'ye verilmiştir.

Konuyla ilgili olarak;

Söz konusu bölgenin ikamete yasaklanması nedeniyle boşaltılan konut ve işyeri sayısı nedir? Bu vatandaşlarımız nereye taşınmışlardır? Geçen süre içerisinde kendilerine kira vb. konularda yapılan yardım var mıdır? Süresi ve miktarı nedir?

Afet nedeniyle mağdur olan vatandaşlarımızın yeni iskan alanlarının inşası için bugüne kadar yapılan somut çalışmalar nelerdir? Yapılan konut ve işyerleri hak sahiplerine ne zaman teslim edilecektir?

Denizli ili Babadağ ilçesi Gündoğdu mahallesi sakinleri afet nedeniyle işyeri ve konutunu kaybederken, bu gayrimenkuller ipotek vasfını da yitirmiştir. Bu hususlar da dikkate alınarak, bu mahallede ikamet eden vatandaşlarımızın, vergi daireleri ve bankalara olan borçlarının ertelenmesi, düşük faizli kredi kullanılması vb. konularda yapılan bir çalışma var mıdır? Kapsamı nedir?

Mahalle sakinleri geçimini genel olarak evlerinde kurdukları küçük işletmelerde dokumacılık yaparak sağlamaktadır. Yaşamakta olan kriz ve piyasa koşulları da dikkate alınarak, vatandaşlarımızın ev ve iş yerleri için TOKİ'ye yapacakları ödemelerinde gelir tespit komisyonu raporu doğrultusunda bir indirim yapmayı düşünüyor musunuz?

Afet nedeniyle evlerini kaybeden düzenli bir geliri olmayanlar ile emekli, dul ve yetimlerin borçları ödeyemeyecekleri ortadadır. Bu konuda bir çalışmanız var mıdır? Kapsamı nedir?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

1
AB

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, TOKİ, Ocak 2003 – Şubat 2010 tarihleri arasında 81 il, 745 ilçe, 1.595 şantiyede toplam 411.287 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 15 adet şehir demektir.

TOKİ, 411.287 adet konutla birlikte;

- ✓ 584 Okul (17.498 derslikli; anaokulu, ilköğretim, lise),
- ✓ 592 Spor Salonu,
- ✓ 36 Kütüphane,
- ✓ 363 Ticaret Merkezi,
- ✓ 63 Hastane,
- ✓ 81 Sağlık Ocağı,
- ✓ 48 Yurt ve Pansiyon (12.476 kişilik),
- ✓ 18 Sevgi Evi (321 bina),
- ✓ 14 Engelsiz Yaşam Merkezi (171 bina),
- ✓ 289 Cami

inşaatı başlatılmış ve büyük bir kısmı tamamlanmıştır.

TOKİ uygulamaları çerçevesinde;

- Dar ve Orta Gelir Grubu Uyg. Kapsamında 186.968 adet
- Alt Gelir ve Yoksul Grubu Uyg. Kapsamında 107.751 adet
- Gecekondu Dönüşüm Uyg. Kapsamında 46.678 adet
- Afet Konutu Uyg. Kapsamında 9.910 adet
- Tarım Köy Uyg. (31 Köyde) Kapsamında 3.472 adet olmak üzere,

toplam 354.779 adet konut “sosyal konut” niteliğinde olup, bunlar, üretilen konutlarının yaklaşık %85’ini teşkil etmektedir.

- Kaynak Geliştirme Uyg. Kapsamında ise 56.508 adet
(35.728 adedi Emlak Konut GYO uygulamasıdır)

konut üretilmiştir.

Diğer taraftan, soru önergesine konu, Denizli ili, Babadağ ilçesi, Gündoğdu mahallesinde meydana gelen heyelan afeti nedeniyle, 7269 sayılı Kanuna göre hak sahibi kabul edilen ailelere verilmek üzere inşa edilecek konut ve işyerlerinin, ilgili yasa kapsamında TOKİ tarafından bedeli karşılığında yapılması ve inşaatın tamamlanmasını müteakip taşınmazların Bayındırlık ve İskan Bakanlığına devri konusunda çalışmalar halihazırda devam etmektedir.

Afet konutlarının ve işyerlerinin yapılacağı alana ilişkin imar planları ve yer seçimi protokolleri, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından İdareye gönderilmiş ve 399 adet hak sahibi (daha sonra 406 adet hak sahibine çıkarılmıştır) için 408 adet konut ve 102 adet işyeri talep edilmiştir.

Ancak, 102 adet işyeriyle ilgili olarak, Denizli Valiliğince yürütülmekte olan proje çalışmalarının yetiştirilemeyeceği görüldüğünden, proje çalışması tamamlanan 51 adet işyerlerinin ihalesinin yapılması söz konusu olmuştur.

Bu çerçevede, TOKİ tarafından, vaziyet planına yönelik gerekli çalışmalar tamamlanmış olup, "Denizli Babadağ 408 Adet Afet Konutu, 51 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi"nin ihale sürecine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

Diğer taraftan, afet konutu uygulamalarına ilişkin satış koşulları, ödeme takvimi gibi iş ve işlemler, bizzat Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından yürütülmektedir. Bu itibarla, soru önergesinde yer alan hak sahiplerinin taksit ve borçlarının ertelenmesi, ödemelerinde indirim yapılması konuları adı geçen Başkanlığın uhdesinde bulunmaktadır.