

7/14926 - 2.12.180  
7/16050 - 6.12.23  
7/16055 - 6.12.23  
001825 18.01.2011

Sayı : B.07.0.MEG.0.06.00.00./3307-16002  
Konu : Tahsis

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

- İlgi :** a) 03/05/2010 tarihli ve 22599 sayılı yazınız.  
b) 25/05/2010 tarihli ve 18413 sayılı yazınız.  
c) 16/06/2010 tarihli ve 23784 sayılı yazınız.  
ç) 05/10/2010 tarihli ve 25222 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile MHP Kütahya Milletvekili Prof.Dr. Alim IŞIK tarafından verilen 20/04/2010 tarihli ve 14142 no.lu soru önergesinin, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereğince 15 gün içinde cevaplandırılması istenilmiş, ilgi (b) yazınızda da gerekli bilgi verilmiştir.

Bu defa, ilgi (c, ç) yazılarda, yine MHP Kütahya Milletvekili Prof.Dr. Alim IŞIK tarafından aynı konuda verilen 31/05/2010 tarihli ve 14926 no.lu, 23/07/2010 tarihli ve 16050 no.lu ile 06/08/2010 tarihli ve 16055 no.lu soru önergelerinin, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99 uncu maddesi gereğince 15 gün içinde cevaplandırılması istenilmiştir.

Anılan soru önergelerinde; Kütahya İli, Merkez İlçesi, 30 Ağustos Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait ve Kütahya Belediyesine tahsisli 90 pafta, 568 ada, 1 parsel no.lu ve 20.978,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki tesislerin, tahsisin yapıldığı 2005 tarihinden itibaren hangi amaçlarla ve kimler tarafından kullanıldığı, tahsis amacı dışında kullanılıp kullanılmadığı, bu tür tesislerin tahsis amacına uygun olarak kullandırılmasına yönelik olarak ne tür tedbirlerin alındığı hususlarının cevaplandırılması talep edilmektedir.

Söz konusu 90 pafta, 568 ada, 1 parsel no.lu ve 20.978,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü "kargir iki lojman ve gazinosu" vasıflı taşınmaz ile birlikte toplam 14 adet taşınmazın mülkiyeti Kütahya Gübre Sanayi A.Ş.'ye ait iken, Özelleştirme Yüksek Kurulunun 07/12/2004 tarihli ve 2004/122 sayılı kararı ile yeşil ve doğal yapıyı aynen korumak ve mevcut yapıların orijinallerine sadık kalmak kaydıyla, Anıtlar Kurulunun onayı alınarak hazırlanan projeye göre, Kütahya'nın tarihi dokusuna uygun restorasyonlarla, Belediye konuk evleri, öğrenci pansiyonları, Belediye sosyal ve spor tesisleri yapmak amacıyla, Kütahya Belediyesine tahsis edilmek üzere, 4046 sayılı Kanunun 2/i maddesine istinaden bila bedel Hazine adına tescili yapılmış ve belirtilen amaçlarla kullanılmak üzere, 15/02/2005 tarihli, 6110 sayılı ve 18/02/2005 tarihli, 6713 sayılı yazılarımız ile adı geçen Belediyeye tahsis edilmiştir.

Kütahya Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 16/09/2009 tarihli ve 7189 sayılı yazıda; anılan Belediyeye tahsisi yapılan 14 adet taşınmazda yürütülen hizmetlerin bir kısmının bizzat Belediyeye, bir kısmının da "katkı payları" karşılığında ruhsat almış ehil kişilere yaptırıldığının bildirilmesi üzerine, anılan taşınmazların tahsis amacında kullanılıp kullanılmadığı ve ticari amaç olup olmadığı hususları ile birlikte konu tüm yönleriyle Kütahya Valiliğince (Defterdarlık) görevlendirilen bir Milli Emlak Denetmenine kapsamlı bir şekilde incelettirilmiştir.

Konu hakkında anılan Valiliğin (Defterdarlık) 19/01/2010 tarihli ve 384 sayılı yazısı ekinde alınan ve Milli Emlak Denetmenliğince düzenlenen 18/01/2010 tarihli ve 2010/1 sayılı Basit Raporda; anılan Belediyeye tahsisi yapılan söz konusu taşınmazlardan;

- 568 ada, 1 parsel no.lu taşınmazın üzerinde misafirhane olarak kullanılan 2 adet bina ile restaurant, düğün salonu ve çay bahçesi olarak kullanılan 1 adet sosyal tesis binası ve 1'er adet halı saha, basketbol sahası ve spor parkı bulunduğu, anılan parselin 2005 yılında 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre yapılan ihale ile Sinan AŞAN (2006 yılında Bengisu Ltd. Şti.'ne devretmiştir.) isimli kişiye kiraya verildiği, ancak 2008 yılında ilgili Şirket ile olan kira sözleşmesinin fesh edildiği,

- Söz konusu 568 ada, 1 parsel no.lu taşınmazın üzerindeki mevcut misafirhane, sosyal tesis, spor tesisi ve parkın halen Kütahya Belediyesince tahsis amacıyla kullanıldığı,

belirtilerek, adı geçen Belediye tarafından kiraya verilen yerleri işleten kişilerden katılım payı altında alınan bedellerin gerçekte kira bedeli olduğu ve Bakanlığımızın izni dışında gerçekleştirilen işlemlerin ticari mahiyet taşıdığı bildirilmiştir.

Bunun üzerine, adı geçen Belediye Başkanlığına gönderilen 18/03/2010 tarihli ve 10596 sayılı yazımızda;

Tahsisin; mülkiyeti kendilerinde kalması koşuluyla kamu idarelerince, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi amacıyla mülkiyetlerindeki taşınmazların, birbirlerine veya köy tüzel kişiliklerine; Hazineye ait taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin ise, Maliye Bakanlığınca hizmetin devamı süresince kamu idarelerinin veya köy tüzel kişiliklerinin bedelsiz olarak kullanımına bırakılmasını ifade ettiği, tahsis edilen taşınmazın, tahsis amacı dışında kullanılması veya maliki kamu idaresinin izni olmaksızın üçüncü kişilere kullandırılması ve ticari amaçla kullanılması halinde tahsisin kaldırılması gerektiği,

Tahsis amacına aykırı olarak ticari amaçta kullanıldığı tespit edilen muhtelif taşınmazlar hakkında, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 70' inci maddesinde yer alan " (1) Tahsisli taşınmazlar ile kamu hizmeti görülmek üzere genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerince kiralanan taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan yerler, tasarruf eden kuruluş amirinin görüşü alınmak suretiyle, ilde defterdarın, ilçede kaymakamın onayı ile İdarece kiraya verilebilir." hükmü uyarınca kiralama talebinde bulunulması, aksi takdirde mevcut durum itibarıyla tahsisli taşınmazların Belediye adına olan tahsisinin kaldırılmasının gerektiği,

bildirilmiş, cevaben alınan 02/04/2010 tarihli ve 16402 sayılı yazıda; Bakanlığımızca yapılan tespitlerin doğru olduğu ve sorunun çözümü için kiralama talebinde bulunulduğu belirtilmiştir.

Bu nedenle, Kütahya Valiliğine (Defterdarlık) gönderilen 06/05/2010 tarihli ve 16130 sayılı yazımızda; tahsis amacı dışında ticari amaçla kullanılan taşınmazların 3 üncü kişilere kiraya verilmesi sonucu Belediyece elde edilen kira gelirlerinin rızaen, mümkün olmaması halinde ise hükmen tahsil edilerek genel bütçeye aktarılmasının sağlanması ve kira talebine konu taşınmazlar hakkında mevzuat gereği düzenlenecek bilgi ve belgelerin gönderilmesi istenilmiştir.

Kütahya Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 14/12/2010 tarihli ve 6341 sayılı yazıda; Belediyece elde edilen kira geliri olan 816.711,16.-TL'nin tahsil edildiği, kiralamaya esas bilgi ve belgelerin temini için çalışmaların devam ettiği, sonuçlandırıldığında gönderileceği bildirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Mehmet ŞİMŞEK**  
Maliye Bakanı