

7/15614
OK. 23

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :B.07.0.MEG.0.11.00.00-320.02 [3100-2289]
Konu :Soru önergesi

ACELE VE SÜRELİDİR

038550 23.11.2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Başbakanlıktan (Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü) alınan 23.07.2010 tarihli ve 3390 sayılı yazı.

İzmir Milletvekili Sayın Şenol BAL tarafından verilen 09/07/2010 tarihli soru önergesinde yazılı olarak cevaplandırılması istenilen hususlar aşağıda açıklanmıştır.

Bilindiği üzere;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesi "Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir..." hükmünü taşımaktadır.

178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (d) bendine göre; Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden kamu hizmeti için kullanılması gerekli olanları; genel, katma ve özel bütçeli idarelere tahsis etmek ve tahsis amacının ortadan kalkması veya amaç dışı kullanılması halinde tahsisi kaldırmak; tahsisi kaldırılan taşınmaz mallar üzerinde Hazine dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapı ve tesisleri tasfiye etmek, tasfiyeye ilişkin esas ve usulleri belirlemek görevi Milli Emlak Genel Müdürlüğüne verilmiştir.

Buna göre;

İç göç nedeniyle kapatılan köy okulları, sağlık ocakları, tarım kredi kooperatifi vb. binalara ilişkin olarak gerek mahallinde yapılan incelemelere göre belirlenen, gerekse ihtiyaç dışı kaldığı ilgili kamu idaresince İl Valiliklerine (Defterdarlık) ya da Bakanlığımıza bildirilen taşınmazların, ilgili kamu idaresine olan tahsisleri kaldırılmakta, ihtiyaç durumu ve talepler Bakanlığımızca değerlendirilerek kamu idarelerine tahsis işlemleri gerçekleştirilmektedir. Tahsis amacının sona ermesi nedeniyle tahsisi kaldırılan taşınmazların atıl vaziyette kalmaması için Valiliklere (Defterdarlık) kamu kurumları ile işbirliği halinde taşınmazın rasyonel kullanımına ilişkin olarak Bakanlığımızca kiralanması, tahsisi, satışı gibi önerilerde de bulunmaktadır.

Kamu taşınmazları atıl vaziyette bırakılmamakta ve ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilmekte, bu taşınmazların restorasyon zorunluluğu olduğu takdirde bütçe imkanları dahilinde ilgili kamu idaresi tarafından restorasyon çalışmaları gerçekleştirilmekte ve talep halinde de bu tür taşınmazların tahsis işlemleri ilgili kamu idaresine Bakanlığımızca yapılmaktadır.

Okul öncesi ve okul sonrası (Halk Eğitim) hizmetlerinde Hazine taşınmazlarının değerlendirilmesi konusu Milli Eğitim Bakanlığının görev alanında bulunmakta olup, anılan Bakanlıkça okul öncesi ve sonrası eğitim ve öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin tahsisinin talep edilmesi halinde, bu talepleri ilgili mevzuat çerçevesinde Bakanlığımızca değerlendirilmektedir.

Özelleştirme kapsam ve programına alınacak kamuya ait kuruluşlar, hükümet politikaları, kalkınma planları, stratejik planlar ve genel ekonomik koşulların gerekleri doğrultusunda 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi uyarınca Özelleştirme Yüksek Kurulu tarafından belirlenmektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 46 ncı maddesi "Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin her türlü taşınır ve taşınmazlarının satışına Maliye Bakanlığı yetkilidir. Satış bedelleri genel bütçeye gelir kaydedilir..." hükmünü taşımaktadır.

178 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13. maddesinin (i) bendine göre; Genel bütçeye dahil dairelerin hizmet dışı kalan taşınır mallarının satışını yapmak görevi Milli Emlak Genel Müdürlüğüne verilmiştir.

Konuyla ilgili 311 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde; Devlete intikal eden taşınır mallar ile genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin hizmet dışı kalan taşınır mallarının (3212 sayılı Kanun ile 4645 sayılı Kanun kapsamında olanlar hariç) satış işlemlerinin Defterdarlık veya Mal Müdürlüklerince yapılacağı belirtilmektedir.

Diğer taraftan, Devlete intikal eden taşınır mallar ile genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin hizmet dışı kalan taşınır mallarından maden aksamı hurda malzemelerin, 20/03/1971 gün ve 7/2156 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca 6 ayda bir belirlenen bedel üzerinden Makine ve Kimya Endüstrisi Kurumu Genel Müdürlüğüne satışının yapılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

DAĞITIM:

Gereği:

Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

(Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü)

Dikmen Caddesi 06100 ANKARA
Telefon: (0 312) 415 19 11
e-posta: mileweb@milliemiak.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Faks: (0 312) 425 09 00
Elektronik Ağ: www.milliemlak.gov.tr