

7/14326
GK 157

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

005675 18.02.2011

Sayı : B.07.0.MEG.0.03.00.00-310/07 [3100-2262]
Konu : Yazılı Soru Önergesi

ACELE VE SÜRELİDİR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Sekreterliğinden alınan
11/5/2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-22865 sayılı yazı.

Antalya Milletvekili Sayın Hüseyin YILDIZ tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına (TBMM) verilen ve TBMM Genel Sekreterliğinin (Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı) ilgi yazısı ekinde alınan 7/14326 esas numaralı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır:

1) Antalya İli ve İlçelerinde Hazinesin özel mülkiyetindeki toplam taşınmaz sayısı 96.827 adettir. (Arsa sayısı 19.280 adet olup, bunların toplam yüzölçümü 50.687.321 m² dir. Arazi sayısı ise 77.547 adet olup, bunların toplam yüzölçümü 7.583.126.613,96 m² dir.)

2) Antalya Valiliği (Defterdarlık) ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında anlaşmazlığa konu olan arsa ve arazilerden;

a) Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesinde bulunan 542 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel numaralı, 543 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsel numaralı, 544 ada 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28 parsel numaralı, 545 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parsel numaralı taşınmazlar (88.168 m²) ile Bahçelievler Mahallesinde bulunan 563 ada 3 parsel numaralı ve 25.807 m² yüzölçümlü taşınmazlar Antalya Valiliği (Defterdarlık) ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında ihtilaflı olup bunların toplam yüzölçümü 113.975 m² dir.

Kışla ve Bahçelievler Mahallesinde ve Atatürk Parkı içerisinde bulunan ve kamuya terki yapılan taşınmazların terk amaçları dışında kullanılmaları nedeniyle terk yönünden ihtilaflar oluşmuş ve Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünce söz konusu taşınmazların üzerine Belediyece yaptırılan işyerlerinin ticari amaçlı kullanımı nedeniyle kullanıcıları adına ecrimisil tahakkuk ettirilmiş olup, ecrimisil nedeniyle işgalciler tarafından idari yargıda açılan davalar devam etmektedir. Ayrıca, terk amacıyla kullanılmayan taşınmazların idari yoldan Hazine adına tescilinin sağlanması hususunda Kadastro Müdürlüğü ile yazışmalar devam etmektedir.

b) Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Elmalı Mahallesinde bulunan 176 ada 31 parsel numaralı ve 4.246 m² yüzölçümlü taşınmaz ise; Antalya Büyükşehir Belediyesine 3194 sayılı İmar Kanununun 11 inci maddesinde yer alan hükümler uyarınca terki gereken yerlerden olup, terk işlemi gerçekleşmeden önce ticari kullanım (çok katlı otopark işletmeciliği) söz konusu olduğundan Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünce Antep İnş. Tic. A.Ş. adına ecrimisil bedeli tahakkuk ettirilmiştir. (Antalya Büyükşehir Belediyesi Antep İnş. Tic. A.Ş.'nin %96 hissesine sahiptir.)

c) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesinde bulunan Hazineye ait 640 parsel numaralı ve 93.771 m² yüzölçümlü taşınmazla ilgili olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan imar planı değişikliğinden dolayı Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğünce idari yargıda dava açılmış olup, açılan bu dava halen devam etmektedir.

h

3) Antalya İli ve İlçelerinde 1999-2010 yılları arasında yıllar itibariyle ihtilaflı arsa ve araziler konusunda adli yargıda açılan toplam mülkiyet davalarının sayısı 15.981 adettir. (Hazine tarafından açılan dava sayısı 7369, Hazine aleyhine açılan dava sayısı ise 8.612 adettir.) Bu davalardan Hazine lehine sonuçlanan dava sayısı 2859 adet, Hazine aleyhine sonuçlanan dava sayısı ise 4.654 adettir. 8.468 adet dava ise halen devam etmektedir.

4) 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun 18/7/2001 tarihli ve 24466 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiğinden 1999-2001 tarihleri arası için 4706 sayılı Kanunun "Doğrudan satış" başlıklı 4 üncü maddesine göre satış yapılmamıştır.

Milli Emlak Otomasyon Projesinden alınan istatistiki verilerden 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesine göre 2004 yılından itibaren satış yapıldığı anlaşılmıştır.

Antalya İli ve İlçelerinde Hazineye ait taşınmazlar 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının;

- (a) bendi uyarınca; karşılıklı olmak, Dışişleri Bakanlığının olumlu görüşü alınmak ve diplomatik amaçlarla kullanılmak kaydıyla yabancı devletlere 2004 yılında 53.097,85 m²'lik 17 adet taşınmaz 236.551,20 -TL bedelle satılmıştır. Diğer yıllarda bu bent uyarınca herhangi bir satış yapılmamıştır.

- (b) bendi uyarınca; üzerinde çeşitli amaçlarla kişiler lehine sınırlı aynı hak tesis edilmiş ise, zemini ile üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı, talep edilmesi halinde hak lehdarlarına 2004 yılında 1 adet, 2005 yılında 1 adet ve 2006 yılında 1 adet ve 2007 yılında 3 adet olmak üzere toplam 20.884,23 m²'lik 6 adet taşınmaz 8.125.959 -TL bedelle satılmıştır. Diğer yıllarda bu bent uyarınca herhangi bir satış yapılmamıştır.

- (c) bendi uyarınca; hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dörtyüz, dışında ise dörtbin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına 2004 yılında 27 adet, 2005 yılında 31 adet, 2006 yılında 22 adet, 2007 yılında 19 adet, 2008 yılında 31 adet, 2009 yılında 12 adet ve 2010 yılında 27 adet, ayrıca 01/1/2011 ile 19/1/2011 tarihleri arasında ise 1 adet olmak üzere toplam 33.268,86 m²'lik 170 adet taşınmaz 2.844.439,81 -TL bedelle satılmıştır.

- (d) bendi uyarınca; belediye ve mücavir alan sınırları dışında, köy ve mezraların yerleşme alanı içinde bulunan ve yüzölçümü beş bin metre kareye kadar olan Hazineye ait taşınmazlar kullanıcılarına 2006 yılında 21 adet, 2007 yılında 16 adet, 2008 yılında 15 adet, 2009 yılında 14 adet ve 2010 yılında da 15 adet olmak üzere toplam 130.721,37 m²'lik 81 adet taşınmaz 448.116,90 -TL bedelle satılmıştır. Diğer yıllarda bu bent uyarınca herhangi bir satış yapılmamıştır.

Bilgilerine arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı