

7/10553

T.C.  
DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.003/13-4545

16 /12/2009

Konu : 7/10553 sayılı  
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 16/11/2009 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-16987 ve 09/12/2009 tarih ve 16768 sayılı yazıları.

İlgi yazı eki Mersin Milletvekili İsa GÖK tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/10553 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonunun yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerine arz ederim.



Ali BABACAN  
Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

Ek :  
TMSF'nin 14/12/2009 tarih ve  
435 sayılı yazısı ve eki. (3 sayfa)

DAĞITIM:  
Gereği:  
TBMM Başkanlığına

Bilgi:  
Başbakanlığa

T.C.  
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU

Sayı : B.02.2.TMS.0.42-620- 435

14/12/2009

Konu : Mersin Milletvekili İsa Gök'ün Soru  
Önergesi

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA  
(Sn. Ali BABACAN)

İlgi : Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Genel Sekreterliği  
Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Kanunlar ve Kararlar Müdürlüğü'nün  
16.11.2009 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-16987 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ile, Mersin Milletvekili Sayın İsa GÖK tarafından Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Ali BABACAN'a tevcih edilen soru önergesinin cevaplandırılması talep edilmiştir.

Söz konusu soru önergesine ilişkin olarak Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından hazırlanan cevap metni ekte yer almaktadır.

Bilgilerine arz ederim.

  
Ahmet ERTÜRK  
BAŞKAN

EK:  
Yazı (2 Sayfa)

|                                              |            |
|----------------------------------------------|------------|
| Devlet Bakanlığı ve<br>Başbakan Yardımcılığı |            |
| Tarih                                        | 14.12.2009 |
| Sayı                                         | 4545       |

**MERSİN MİLLETVEKİLİ SN. İSA GÖK'ÜN  
DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI SN. ALİ BABACAN'A TEVCİH  
ETTİĞİ 7/10553 ESAS NUMARALI SORU ÖNERGESİ İLE İLGİLİ OLARAK  
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU TARAFINDAN  
HAZIRLANAN CEVAP METNİ**

**SORU 1:** İhale sürecinde Roman Abramovich tarafından köşkün alımına ilişkin bir teklifte bulunulmuş mudur? Şayet bulunulmuş ise yapılan teklif ne kadardır?

**CEVAP 1:** Aslanlı Köşk diye adlandırılan taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Takip Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre açık artırma usulüyle yapılan ihalesine Roman Abramovich isimli kişi katılmamıştır. Ayrıca söz konusu kişi, bahis konusu taşınmazı almak istediği yönünde Kurumumuza herhangi bir sözlü veya yazılı talepte bulunmamıştır.

**SORU 2:** İddia edildiği gibi Aslanlı Köşk, Roman Abramovich'in 150 milyon dolarlık teklifine rağmen 23,8 milyon TL'ye Başbakan'ın yakın arkadaşı ve hatta çocuklarını yurt dışında okutan işadamı Remzi Gür'e satılmış mıdır? Şayet iddia edildiği şartlarda satılmış ise bu durum ihalenin feshini gerektiren bir durum değil midir ve ihale feshedilecek midir?

**CEVAP 2:** Birinci sorunun cevabında da belirtildiği gibi, Roman Abramovich isimli kişi, Aslanlı Köşk'ü almak istediği yönünde Kurumumuza herhangi bir yazılı veya sözlü teklifte bulunmamıştır. Söz konusu taşınmaz 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun cebri icra hükümlerine göre açık artırma usulüyle 15.04.2009 tarihinde 21.368.000.-TL muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılmıştır. Yapılan iş bu ihale; herkesin katılımına açık, şeffaf, rekabetçi ve kamuya açık bir şekilde ilgililerin ve basın yayın organı temsilcilerinin izleyebildiği ortamda gerçekleştirilmiştir. Açık artırma usulüyle yapılan ihaleye Remzi Gür, Can Pekcan ve alacağa mahsuben TMSF iştirak etmiştir. 16.150.000.-TL 'den başlatılan ihalede 69 kez pey sürülmesi sonucunda en yüksek peyi süren Remzi Gür'e 23.800.000.-TL bedelle ihale edilmiştir. Söz konusu taşınmazın satışı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 6183 sayılı Kanun ve diğer ilgili mevzuatlar çerçevesinde usule ve esasa uygun şekilde gerçekleştirilmiş olduğundan Kurumumuzca ihalenin feshini gerektiren bir durum söz konusu değildir. Ayrıca Toprak Grubu tarafından ihalenin feshi talebiyle dava açılmış olup halen devam etmektedir.

**SORU 3:** Bu satıştan TMSF ne kadar gelir elde etmiştir?

**CEVAP 3:** Söz konusu taşınmaz 23.800.000.-TL bedelle ihale edilmiştir. İhale kesinleştikten sonra ihale bedelinden öncelikle taşınmazın aynından kaynaklanan emlak vergi borcu ile satışa ilişkin masraflar ödendikten sonra kalan bedel Toprak İnşaat Tic. ve San. A.Ş.'nin Fon'a olan borcundan mahsup edilecektir.

**SORU 4:** Aslanlı Köşk'ün metrekaresi satış fiyatı 1.470 dolara karşılık gelirken, TMSF tarafından 58 milyon TL bedelle satılan Ahmet Afif Paşa Yalısı'nın metrekaresi satış fiyatı 16.200 dolar olmaktadır. Afif Paşa Yalısı'ndan neredeyse 5 kat daha fazla arsaya sahip Aslanlı Köşk'ün satış fiyatı ile Afif Paşa Yalısı'nın satış fiyatı arasında neden bu denli bir fark oluşmuştur?

*jm 9.*

**CEVAP 4:**

•Ahmet Afif Paşa Yalısı, İstanbul Boğazına 65 m. cephesi bulunan tarihi değeri olan, boğazdaki nadir ve değerli yalılardan biridir. Aslanlı Köşk diye adlandırılan taşınmaz ise İstinye Koyu'nu gören ama denize herhangi bir cephesi olmayan bir taşınmazdır.

•Aslanlı Köşk'ün her ne kadar yüzölçümü Ahmet Afif Paşa Yalısı'ndan fazla olsa da denize kıyısının olmaması, imar durumu ve kullanımı nedeniyle bilirkişilerce daha az değer takdir edilmiş ve yapılan ihalelerde de farklı satış rakamları oluşmuştur.

•TMSF' nin Toprak Grubundan olan kamu alacağını tahsil için yaptığı tüm satış süreçlerinden önce Toprak Grubu yetkililerince satışların engellenmesi ve alacak tahsil sürecinin sekteye uğratılması için muhtelif beyanat ve açıklamalarda bulunulmuştur. Nitekim diğer satışlarda olduğu gibi Aslanlı Köşk'ün satışından önce de Grup tarafından aynı yöntem izlenerek basın açıklamalarında bulunulmuş olup bu hususun potansiyel alıcılar üzerinde olumsuz etkisi olduğu düşünülmektedir. Ancak, Fonun mülkiyetine geçen ve Fon tarafından rızaen satılan Ahmet Afif Paşa Yalısı için böyle bir durum sözkonusu olmamıştır.

•Aslanlı Köşk ihalesi 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre gerçekleştirilen bir cebri icra satıştır. Cebri icra satışlarında ihalenin feshi davası açılması halinde Kanun gereği tescil işlemi dava süreci sonunda verilecek karara göre yapılabilmektedir. Nitekim Ahmet Afif Paşa Yalısı'nın Fon tarafından cebri icra suretiyle satın alınmasında da dava süreci yaklaşık 2-2,5 yıl sürmüştür. Aslanlı Köşk ihalesinin hemen ardından borçlu grup tarafından İcra Hukuk Mahkemesinde ihalenin feshi davası açılmış olup halen Yargılama sürmektedir. Dava açılmış olması nedeniyle söz konusu gayrimenkulün ihale bedeli tahsil edilmiş olmasına rağmen alıcı adına tescili yapılamamıştır. Ancak dava sonucuna göre işlem yapılabilecektir.

•Toprakbank A.Ş.'nin eski hakim ortaklarından Halis Toprak'ın Yalı ile Köşkün satışlarını hiçbir uzmanlık ve teknik bilgiye dayanmaksızın afaki olarak karşılaştırması tamamen temelsiz ve gerçek dışı bilgilere dayalı olup kamuoyunu ve mahkemeleri yanıltma amacına yöneliktir. Aslanlı Köşk'ün satışı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu, 6183 sayılı Kanun ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde şeffaf ve kamuya açık bir şekilde gerçekleştirilmiştir.

**SORU 5:** Aslanlı Köşk'ün kıymet takdirine yapılan itiraz üzerine Danıştay 13. Dairesi, yeniden keşif ve bilirkişi incelemesi yapılmasını kararlaştırmıştır. Yeni keşif ve bilirkişi incelemesi sonuçlanmış mıdır?

**CEVAP 5:** Aslanlı Köşk'ün satışı hakkında Danıştay 13.Dairesinde açılmış bir dava olmadığından, Dairece verilmiş bir keşif ve inceleme kararı da bulunmamaktadır. Keşif ve inceleme kararları Toprak Center ve Kuşadası'ndaki taşınmazlar hakkında verilmiştir.

*ju 91.*