

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

14 Mayıs 2010

7/14092

Sayı : B.02.0.001/ 355
Konu: Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 03.05.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/14092-22731/46781 sayılı yazınız.

Çankırı Milletvekili Sn. Ahmet BUKAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/14092 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Çankırı Milletvekili Sayın Ahmet BUKAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/14092 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU: Çankırı ili Byaramören ilçesi Yaylatepesi köyü orman yangını nedeniyle 16/08/2006 tarihinde 63 adet konut tamamen yanmıştır. TOKİ aracılığıyla dönemin Bakanları ve iktidar partisi milletvekilleri 22 bin liraya konut yapacaklarını ve ayda 150 lira kira yardımı yapılacağını kendileri beyan etmişlerdir. 3,5 yıl sonra evler teslim edilmiş fakat önce 22 bin liraya yapılacağını söyledikleri binalar için şimdi 87,500 lira para TOKİ tarafından istenmektedir. Bu sebeple TOKİ ödemeleri ile ilgili köylülerimiz için bir kolaylık sağlayacak mısınız?

Yeni yapılan binaların elektrik, su, altyapı işlemleri ne zaman bitecektir?

CEVAP: Malumlarınız olduğu üzere, Anayasamızın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. Maddelerinden hareketle T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planında yer alan hedefler çerçevesinde ve Birleşmiş Milletler Habitat Gündemi'nin ana temalarından olan "Herkes Yeterli Konut" ilkesini de benimseyerek konut ve yerleşim alanında politika ve faaliyetlerini şekillendirmektedir.

Bu doğrultuda, TOKİ tarafından dar ve orta gelirli vatandaşlarımızın konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelindeki geniş çaplı "konut seferberliği" sürdürülmektedir.

Bilindiği gibi, Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut üretimi yapmakta ve bu konutları kredilendirmek yoluyla satışa sunmaktadır. Bu uygulamayla, mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarını hedeflemektedir. İdare, söz konusu satışlarda endeksli kredi yöntemini uygulamakta, böylelikle hem kaynaklarını korumaya, hem de kredinin alıcılar tarafından ödenebilir koşullarda olmasını sağlamaya çalışmaktadır.

Soru önergesine konu olan: Çankırı ili Bayramören ilçesi Yaylatepe mevkiinde inşa ettirilen 63 adet afet konutuna ilişkin olarak, konutların teslim aşamasından önce TOKİ tarafından herhangi bir bedel beyan edilmemiş olup, konutların teslim alınması için Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı'na gönderilen İdare yazısında, konutların fiyatları 87.500-TL olarak bildirilmiştir.

TOKİ tarafından afet kapsamında değerlendirilerek Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı'na tahsis edilen konutların bedelleri, İdarece hak sahiplerinden değil ilgili Başkanlıktan talep edilmekte, hak sahiplerini borçlandırma işlemi ise Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca, İdare tarafından afet projeleri kapsamında yapılan uygulamalarda konutların fiyatları ihale bedellerine göre oluşturulmakta, fiyatları oluşturan kalemler arasında kar marjı bulunmamaktadır. Bu doğrultuda; konut fiyatlarında herhangi bir değişiklik yapılması imkan dahilinde değildir.

TOKİ tarafından ihalesi yapılan "Çankırı ili Çavundur Mevkiinde Yapılacak 63 adet Afet Tarımköy Konutu, Ada içi, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işi yüklenici firma Uncuoğlu İnş. Tur. Hav. San. ve Tic. A.Ş. & Burakgazi İnş. İth. Mad. Tic. San. Ltd. Şti.'nin uhdesinde tamamlanmıştır.

Söz konusu konutların iskanları alınmış olup, 09/04/2010 tarihinde Kesin Kabul tutanağı onaylanmıştır. Ayrıca, Çavundur Beldesi Altyapı işinin, Geçici Kabul tutanağı 26/01/2010 tarihinde İdare tarafından onaylanmış ve buna bağlı olarak altyapı devirleri ilgili kurumlarca yapılmıştır.