

7/15520

GK 16

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

3.01.2010

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/25804
KONU: 7/15520 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 14/07/2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-24798-7/15520/24769/51048 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/15520 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/ 42900

13.09 2010

Konu :7/15520 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 16.07.2010 tarih ve 20884 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/15520 esas nolu sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

Eyüp İlçesi Sakarya Mahallesinde Eyüp Belediyesince herhangi bir kamulaştırma davasının açılmadığı, dolayısıyla da Belediyenin herhangi bir kamulaştırma davasından vazgeçmesinin söz konusu olmadığı,

Eyüp İlçesi Sakarya Mahallesinde Eyüp Belediyesince Tapu Tahsis Belgesinin verilmediği, bu nedenle de bu bölgede Belediyece Tapu Tahsis Belgesi dağıtılmasının söz konusu olmadığı gibi Tapu Tahsis Belgesi verilmesi karşılığı alınmış herhangi bir bedelin de söz konusu olmadığı,

Söz konusu bölgenin ifraz işlemlerinin Eyüp Belediyesince yürütüldüğü ve 1990 yılında bitirildiği, bu tarihten itibaren de mülkiyeti İstanbul Belediyesi ve Vakıflar İdaresine ait olan parsellerin tapularının, ilgili idareler tarafından hak sahiplerine dağıtıldığı, bu bölgede, 1950'li yıllarda yapılan Kadastro çalışması sonucunda Mülkiyeti tapuda davalı olarak tescil edilen parsellerin de mevcut olduğu, bu parsellerin maliklerinin bu güne kadar belirlenemediğinin de bilindiği, bu yüzden bu parseller üzerinde binası bulunan vatandaşların bu güne kadar tapularını alamadığı, Sakarya Mahallesindeki mülkiyeti davalı olması nedeniyle, tapu verilemeyen vatandaşların problemini çözmek için yaklaşık altı yıl önce bu parsellerin kamulaştırılmasının düşünüldüğü, ancak bu parsellerin maliki belli olmadığı için mahkemeden Kayyum tayininin talep edildiği ve mahkeme kararı ile İstanbul Defterdarının kayyum olarak atandığı, ancak atanan Kayyumla kamulaştırma bedelinde (fahiş fiyat talep edilmesi sebebiyle) anlaşmanın sağlanamadığından, Eyüp Belediyesince problemin çözümü olarak görülen kamulaştırma çalışmasına başlanılamadığı,

Yukarıda da izah edildiği gibi bu bölgedeki vatandaşların tapu problemini çözmek için, bu parselleri kamulaştırarak Eyüp Belediyesi mülkiyetine geçirmek (yani tapu talep edilebilecek bir malik oluşturmak) ve üzerindeki bina sahiplerine tapu vermek amacıyla bir kamulaştırmanın düşünüldüğü dolayısıyla, vatandaşların tasarrufunu engelleyecek bir durumun yani kısıtlılık halinin söz konusu olmadığı, ayrıca emlak vergilerinin, bina sahibi vatandaşların beyanına göre alındığı, Eyüp Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin Avni MUTLU
Vali