



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 2 Temmuz 2010
Sayı: 10754

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların İçişleri Bakanı Sn. Beşir ATALAY tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Çetin SOYSAL
İstanbul Milletvekili

Tarafıma iletilen bilgilere göre; İstanbul-Eyüp, Sakarya Mahallesi'nde oturan vatandaşlarımız son derece zor durumdadır. Yıllardır ikamet ettikleri taşınmazları için onlardan ecrimisil talep edilmektedir.

Bu bölgede yaşayan mahalle sakinlerinin önemli bir kısmının elinde tapu tahsis belgesi bulunmaktadır. Bir kısmı da imar affı müracaatını yapmış, harcını bankaya yatırmış, üzerine düşen bütün yükümlülükleri yerine getirmiştir. Sadece bazı aksaklıklar nedeniyle ilgili kurum tarafından tapu tahsis belgeleri kendilerine verilememiştir. Yasal bütün zorunlulukları yerine getirdikleri halde, kullandıkları taşınmazı haksız ve hukuka aykırı olarak işgal etmiş gibi davranılmaktadır. Eyüp Belediyesi'nin kamulaştırma davası açması ile başlayan süreç malik sıfatından olan taşınmaz sahiplerine son derece zor ve sıkıntılı günler yaşatmaktadır.

Oysa Sakarya Mahallesi sakinlerinin yıllardır yaşadıkları yerlerle ilgili tapu tahsis belgeleri ya da İmar Affı başvuruları sonucunda ödedikleri harç belgeleri mevcut olan bu insanların böyle bir durumun içine itilmesi anlaşılabilir bir durum değildir.

Belediyeler bulundukları bölgeye hizmet etmek, o bölgede yaşayan halkın yaşamlarını kolaylaştırmak, taleplerine yanıt vermek ve sorunlarını çözümleyebilmek için oluşturulmuş yönetimlerdir. 25 bin dolayında haneyi doğrudan ilgilendiren bu sorunun bir an önce çözülmesi için sorumluların harekete geçmesi, mahalle sakinlerinin yaşadıkları tedirginlik ve zorluğun giderilmesi gerekmektedir.

Bu çerçevede;

- 1)Sakarya Mahallesi'nde hangi bölge için kamulaştırma davası açılmıştır?
- 2)Kamulaştırma davasının açılmasından sonra Eyüp Belediyesi'nin bu davadan çekilmesinin nedeni nedir?
- 3)Eyüp Belediyesi hangi hukuki ilişki çerçevesinde buranın belediye tarafından kullanılması ve tapu tahsis belgesi dağıtılması işlemi yapılmıştır?
- 4)Tapu tahsis belgelerinin hala daha tapuya çevrilmemesinin nedeni nedir?
- 5)Tapu tahsis belgesi verilmesi karşılığında ne kadar bir bedel alınmıştır?
- 6)Söz konusu bölgede yaşayan mahalle sakinlerinin ellerinde tapu tahsis belgeleri, İmar Affı'ndan yararlanarak ödedikleri harç bedellerine ilişkin belgeler bulunmaktadır. Mevcut belgelere rağmen Eyüp Belediyesi'nin başlattığı bu süreç yasalara uygun mudur?
- 7)Kamulaştırma davasına konu olan bölgede emlak vergileri şimdiye kadar ödenmiş midir? Ödendiyse kim tarafından, hangi hukuki ilişki çerçevesinde ödenmiştir?
- 8)Eyüp Belediyesi Sakarya Mahallesi sakinlerinin yaşadıkları bu sorunun çözümü için herhangi bir girişimde bulunmuş mudur?