

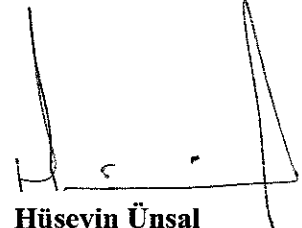


T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 14.10.2009
Sayı: 7836

10411

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla dilerim.


Hüseyin Ünsal
Amasya Milletvekili

TOKİ tarafından inşa edilen Ankara Gölbaşı Örencik 1. ve 2. Etap konutlarının anahtar teslimi 5 Ekim – 2 Kasım 2009 tarihleri arasında gerçekleştirilecektir. TOKİ'nin asgari yaşam koşullarını bile oluşturmada konutları teslim etmesi konut sahiplerini maddi ve manevi açıdan büyük zorluklarla karşılaşmasına neden olmaktadır. TOKİ'nin teslimini yaptığı Örencik Konut alanına ilişkin olarak;

- Teslim tarihi itibarıyla iskan alınmadığı,
- İskan alınmadığı için elektrik, su ve doğalgaz aboneliklerinin yaptırılamadığı,
- Doğalgaz bağlantılarının yapılmadığı,
- Planda yer alan alışveriş merkezlerinin çalışmaya başlamadığı,
- Örencik'i Konya Karayoluna bağlayan ana yolun asfaltlama çalışmasına başlanılmadığı,
- Toplu taşıma araçlarının hizmet vermeye başlamadığı,
- Okulların açılmasından sonra konut teslimlerinin yapılmasının öğrencilerin eğitimlerini olumsuz etkilediği,
- Örencik'deki okulun henüz yeni olmasından dolayı öğrenci azlığından birçok sınıfın açılmaması nedeniyle çocuğu olan ailelerin büyük zorluklar yaşadığı,

gibi birçok noktada şikayetler dile getirilmektedir.

1. ve 2. Etap konutların ödemelerinin anahtar tesliminden hemen sonra başlatılması öngörülmüştür. Bu durum hem kira hem de konut geri ödemesini karşılayamayacak olan konut sahiplerinin tüm olumsuz koşullara karşın teslim tarihinden hemen sonra konutlarına

taşınmasını zorunlu kılmaktadır. Yer yer inşaatların devam ettiği, okul, sağlık ocağı gibi kamu birimleri ile alışveriş merkezlerinin hizmete girmediği, toplu taşıma ile ulaşımın sağlanmadığı bir yerleşim biriminde sağlıklı koşullarda yaşam sürdürmenin olanaksızlığı açık bir gerçektir. Kaldı ki, iskan alınmamış konutlara belediye tarafından doğalgaz, su ve elektrik de bağlanmamaktadır. Ağır kış koşullarının başlayacağı şu günlerde binaların ısıtmasının ne şekilde yapılacağı da hala belirsizliğini korumaktadır. Konut yapımı ile uzmanlaşmış bir kamu birimi olan TOKİ'nin çağdaş ve insanların yaşamını idame ettireceği minimum koşulları bile oluşturmada konutları teslim etmesi kuruluş amacı ile bağdaşmayacağı gibi insani bir yaklaşım da değildir. Bu açıdan konut ödemelerinin bahar aylarında başlatılması tek çözüm olarak görülmektedir. Bu çerçevede;

1. Örencik projesi, dar gelirlilerin konut sahibi yapılması amacına mı yoksa TOKİ'ye kaynak sağlama amacına mı yönelik olarak gerçekleştirilmiştir?
2. Örencik konut alanında 1. ve 2. etap kapsamında kaç ihale açılmış bu ihaleleri hangi firmalar ne tutarda bedelle kazanmıştır?
3. Etaplar ve ihaleler itibarıyla belirtilmek üzere; okul, alışveriş merkezi, sağlık ocağı, camii, bağlantı yolları gibi kamunun üstlenmesi gereken inşaatlar hariç her bir konut tipi için dairelerin TOKİ'ye maliyeti nedir? TOKİ'nin konutları maliyetlerinin üzerinde bedelle, sattığı doğru mudur?
4. 2. etap konut fiyatları 1. etap konut fiyatlarının üzerinde belirlenmiştir. Ancak her iki etap konut aynı tarihte teslim edilmektedir. 2. etap konutların daha ileri bir tarihte teslim edilmesi durumu düşünülerek gerçekleştirilen bu uygulama aynı kurumda çalışanların aynı evleri farklı fiyatlardan almasına neden olmaktadır. Bu durumun eşitlik ve hakkaniyet ilkeleriyle bağdaşmadığı açıktır. Bu eşitsizlik ve haksızlığı gidermek için 2. etap ve 1. etap konut fiyatlarının eşitlenmesi düşünülmekte midir?
5. Teslim programının başladığı 5 Ekim 2009 tarihinden önce konutların iskân alınmış mıdır? Eğer alınmadı ise, iskânı alınmayan konutların teslimi hangi mevzuata dayalı olarak yapılmıştır? İskânsız konutlara, su, elektrik ve doğalgaz aboneliği yapılmadığına göre, konut sahipleri ısınma, elektrik ve su ihtiyaçlarını nasıl giderecektir?
6. Konya Karayolu ile Örenciği bağlayan yolun asfalt çalışması tamamlanmadan konutların teslim edilmesinin gerekçeleri nedir?
7. Toplu taşıma hangi tarihte başlayacaktır? Toplu taşıma olanağı olmayan konut alanı yerleşime nasıl açılır? Arabası olmayan konut sahipleri evlerine nasıl ulaşacaktır?

8. Ulaşım, yol yapımı, elektrik, su ve doğalgaz bağlanmasına ilişkin olarak belediye yetkilileri ile zamanında iletişim kurulmuş mudur? Eğer kurulmadı ise, bunun gerekçeleri nedir?
9. Elektrik, su, doğalgaz bağlanmamış, yolu ve toplu taşıma araçları bulunmayan konutların teslimine hangi TOKİ görevlileri karar vermiştir? Konut sahiplerini her türlü insani olanaktan uzak yaşamaya zorlayan uygulamaya neden olan TOKİ yöneticileri hakkında herhangi bir işlem başlatılacak mıdır?
10. Konut sahiplerini kış aylarında mağduriyetini gidermek için Örencik konutlarının taksitlerinin bahar aylarından sonra başlatılması düşünülmekte midir?