

07.10.2010

2010/7019

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Gaziantep ilindeki Toplu Konut İdaresi'nin vatandaşlara satışına yönelik gerçekleştirmiş olduğu projeler bu konutlara yatırım yapanlar için bir mağduriyet alanı olmasının nedenlerinin araştırılarak alınacak önlemlerin tespit edilmesi amacıyla Anayasanın 98'inci ve TBMM içtüzüğünün 104'üncü ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

1. HASAN ÖZDEMİR - GAZİANTEP
2. DURMUŞALİ TORLAK - İSTANBUL
3. HÜSEYİN YILDIZ - ANTALYA
4. MUHARREM VARLI - ADANA
5. RECEP TANER - AYDIN
6. NECATİ ÖZENSOY - BURSA
7. AKİF AKKUŞ - MERSİN
8. EMİN HALUK AYHAN - DENİZLİ
9. SÜLEYMAN LATİF YUNUSOĞLU - TRABZON
10. BEHİÇ ÇELİK - MERSİN
11. MEHMET SERDAROĞLU - KASTAMONU
12. AHMET ORHAN - MANİSA
13. ABDÜLKADİR AKCAN - AFYONKARAHİSAR
14. HAMZA HAMİT HOMRİŞ - BURSA
15. YILMAZ TANKUT - ADANA
16. KADİR URAL - MERSİN
17. ALİM İŞİK - KÜTAHYA
18. MEHMET AKİF PAKSOY - KAHRAMANMARAŞ
19. METİN ERGUN - MUĞLA
20. ALİ UZUNIRMAK - AYDIN
21. MEHMET ŞANDIR - MERSİN
22. SABAHATTİN ÇAKMAKOĞLU - KAYSERİ

GEREKÇE

Ülkemizde konut ihtiyacını karşılamak üzere faaliyet gösteren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı devletin etkinliği ve gücünü de kullanarak inşaat sektörünün önemli bir unsuru haline gelmiştir. Bu çerçevede pek çok il ve ilçe merkezlerinde TOKİ projeleri gerçekleştirilmiş ve vatandaşlarımız ev sahibi yapılmak istenmiştir.

Ancak, TOKİ, AKP iktidarıyla birlikte sosyal konut amaçlı projelerinin dışına çıkarak lüks konut üretimine girişmiştir. TOKİ, sadece konut üretmekten ziyade ucuz konut veya sosyal konut yapmak şeklinde formüle edilebilecek olan amacını göz ardı etmektedir. Bütün bu uygulamalar TOKİ'nin niyetinin, ucuz konut, yani diğer bir deyimle sosyal konut yapmak olmadığını göstermektedir.

Bugün TOKİ, rant sağlayan, ihale dağıtan bir kurum görünümüne sahiptir. Şehircilik planlarına uygun, ucuz, sağlam, sağlıklı, depreme dayanıklı konut yapan ve yaptıran bir kurum anlayışının yerine, rant ve bireysel çıkar merkezli bir anlayış hakim kılınmıştır.

TOKİ'nin zaman içerisindeki bu zihniyet değişiminin en çok hissedildiği bölgelerden birisi de Gaziantep olmuştur. "Kira öder gibi ev sahibi olacaksınız" sloganlarına inanan binlerce insanımız TOKİ'nin kampanyalarında mağdur duruma düşürülmüştür. TOKİ'nin ortaya çıkardığı mağduriyet alanları ödemelerden çevre düzenlemelerine kadar geniş bir alana yayılmıştır. Bugün "Tokizade" kavramı TOKİ faaliyetlerinden mağdur olanları ifade etmektedir.

TOKİ 7 yıl içerisinde Gaziantep'te 9 bin 397 konut yapmıştır. TOKİ'nin sosyal alan inşaatları elbette ki desteklenmesi gereken bir durumdur. Ancak konut inşaatındaki mağduriyetleri de ortaya koymak gerekmektedir.

Örneğin, Gaziantep'in Perilikaya-Serinevler bölgesinde alt gelir grubuna inşa edilen toplu konutlarda oturanlar bugün TOKİ ödemelerindeki aksamalardan kaynaklanan ihtar ve icra dosyaları ile boğuşmaktadır. Bu bölgede ikamet eden ve gelirleri 600-900 TL arasında olan vatandaşlarımız 640 TL'lik TOKİ taksitleriyle karşılaşmışlardır. Ayrıca her 6 ayda bir toplam borca gelen faizlerle de TOKİ sakinleri ciddi ödeme zorlukları yaşamaktadır.

Tokizadeler çeşitli fırsatlarla sorunlarını Hükümete duyurma fırsatı bulsalar da Sayın Başbakan Gaziantep ziyaretlerinde bir vatandaşımıza "O halde ödediğin parayı da al git. Kimse sana zorla ev satmadı." gibi cevaplarla karşı karşıya kalmışlardır. Bu kişi ise Sayın Başbakanı Allah'a havale etmiştir.

TOKİ'ye dair eleştiriler konut inşaatı ve ödemeleriyle sınırlı değildir. Sayın Başbakan'ın yurt dışındaki ziyaretlerinde TOKİ açılışları vesilesiyle bütün gezi harcamalarını TOKİ'ye karşılatmaktadır. Öte yandan TOKİ inşaat yapımında haksız bir rekabet alanı oluşturmaktadır. TOKİ belediyelerden ve devlet kurumlarından inşaat arazilerini çok ucuz fiyatlarla alarak konut yapan diğer müteahhitlere karşı bir haksız rekabet ortamı ortaya çıkarmaktadır. Bütün bunlara karşın TOKİ'deki yolsuzluk iddiaları hiçbir şekilde ciddi bir denetim ve araştırma alanı olarak ortaya konulmamıştır. TOKİ adeta bürokrasi içerisinde ayrıcalıklı bir yapı arz etmektedir.

Bugün özellikle Gaziantep'teki TOKİ projelerinde mağdur duruma düşen vatandaşlarımızın sorunları artarak devam etmektedir. Anapara üzerinden alınan faizler, ödenemeyecek düzeydeki taksitler, her gün gelen tebligatlar, devam eden haciz davaları gibi mağduriyetlerin bir an önce aşılması gerekmektedir. Bu bağlamda bütün bu sorunlu alanların tespit edilerek vatandaşlarımızın mağduriyetlerini giderici önlemlerin belirlenmesi gerekmektedir.