

7/16895

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.21.00.610/ 6469
Konu : Adana Milletvekili
Yılmaz TANKUT'un
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2010
15 Aralık 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 30.11.2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-26984 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Yılmaz TANKUT'un Bakanlığuma yöneltmiş olduğu, T.B.M.M. 7/16895 Esas No'lu Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (4 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN YILMAZ TANKUT'UN
T.B.M.M. 7/16895 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Kadastro teknik hizmetlerinin özel bürolar tarafından yapılmasını öngören **Lisanslı Harita Mühendisleri Kanunu'nun 16 Haziran 2010'da yürürlüğe girmesinin ardından** Türkiye'nin pek çok yerinde kadastro işlemleri özel bürolar aracılığıyla yapılmaya başlanmıştır. Böylece Aplikasyon, Birleştirme, Cins Tashihi vb. işlemler bu bürolarda verilmektedir. Ancak yeni uygulama ile kadastro hizmetleri ücretlerinin **3-7 kat artması** vatandaşları ve inşaat sektörüne yüksek ek maliyetler getirmektedir.

Bu özel bürolarda kadastro işlemlerinin, kamudan daha yüksek bedellerle yapılıyor olması inşaat sektörünü ve vatandaşları sıkıntıya sokmaktadır. Daha önce 1000 m2'ye kadar bir arsa veya arazinin aplikasyon için 146.50 TL. ödenirken, yeni uygulamayla 360 TL. cins değişikliği 157,5 TL'den 380 TL'ye, iki parselin birleştirilmesi 78 TL'den 260 TL'ye, İrtifak Hakkı 78 TL'den 150 TL'ye, parsel veya bir bağımsız bölümün yerinin gösterilmesi veya tespiti 33,5 TL'den 70 TL'ye çıkmıştır.

Bu fiyatlar bölgelere ve yerin büyükşehir kapsamında olup olmamasına göre değişiklik gösteriyor olması ve kadastro hizmetlerinin daha pahalıya satın alınmasına neden olan bu uygulama teknik hizmetler dahilindeki tüm inşaat sektörüne ve vatandaşlara mağduriyet yaratmaktadır.

Bu hususlar çerçevesinde;

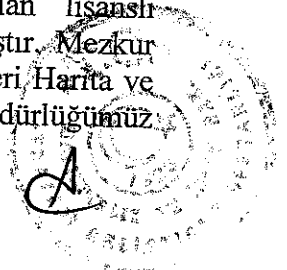
1- Kadastro teknik hizmetlerinin özel bürolar tarafından yapılması sonrasında yaşanan bu fiyat artışlarından bilginiz var mıdır?

2- Bu fiyatların eskiye yakın ve makul bir düzeye çekilmesi ve dolayısıyla vatandaşların sıkıntılarının azaltılması konusunda bir çalışma yapılması düşünülmekte midir?

3- Bölgelere göre farklı yüksek ücretler alınmasının önüne nasıl geçilecektir? Bu konuda yasal bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?

CEVAPLAR :

1- 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun ve bu Kanunun uygulamasına dair Yönetmelik hükümleri gereği; talebe bağlı hizmetlerden aplikasyon, parselin veya bağımsız bölümün yerinde gösterilmesi işinin yapım ve kontrol, cins değişikliği, arzi irtifak hakkı tesisi ve terkinin ile birleştirme işlemlerinin yapım sorumluluğu lisanslı mühendisler tarafından verilmiştir. Yapılan sınav ile yerleştirilmesi yapılan lisanslı mühendislerden bir kısmı Temmuz 2010 tarihinden itibaren çalışmaya başlamıştır. Mezkur Kanun gereği; kadastro işlemlerine ilişkin bedeller, Lisanslı Büro Hizmet Ücretleri, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası görüşü de alınarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz tarafından belirlenmiştir.



2- 1 ile 1000 m² arası alana sahip bir parselin aplikasyonu; Tapu ve Kadastro Genel M¼d¼rl¼ğ¼ D¼ner Sermaye fiyatlarına g¼re Kadastro M¼d¼rl¼kleri tarafından İstanbul Merkez İlçede 193 TL, Van Merkez İlçede 86.85 TL bedelle yapılmakta iken lisanslı b¼rolar tarafından İstanbul Merkez İlçede 308 TL, Van Merkez İlçede 176 TL bedelle yapılmaktadır. Her iki uygulamada da; taşınmazın m¼cavir alan sınırları içinde, dışında bulunmasına veya kadastro parseli olmasına g¼re bu bedellere ½ veya ¼ oranı uygulanmaktadır.

3- Serbest Harita Kadastro M¼hendisleri Odası tarafından tespit edilen Serbest Harita Kadastro M¼hendislik B¼roları hizmetleri için kullanılan ücretler ile Kadastro M¼d¼rl¼klerinde uygulanan hizmet ücretlerinde de katsayı uygulaması mevcuttur. Kadastro ve imar parselinin değer farklılığı, m¼cavir alan dışındaki kadastro parsellerinin değerlerinin çok y¼ksek olmaması ve vatandaşın da alım g¼c¼n¼n d¼ş¼k olması nedeniyle Lisanslı B¼ro Hizmet Ücretlerinde de y¼resel katsayı uygulamasına gidilmiştir.

