

T.C.
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/16198

SÜRELİDİR

02 Kasım 2010

Sayı :B.02.0.001/ 729
Konu :Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a)12.10.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/16198-25937/53769
sayılı yazı.
b)18.10.2010 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-233-36/4417 sayılı yazı.

Adıyaman Milletvekili Sn.Şevket KÖSE'nin, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/16198
sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek : 1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/610-4138
Konu : Soru Önergesi Hk.

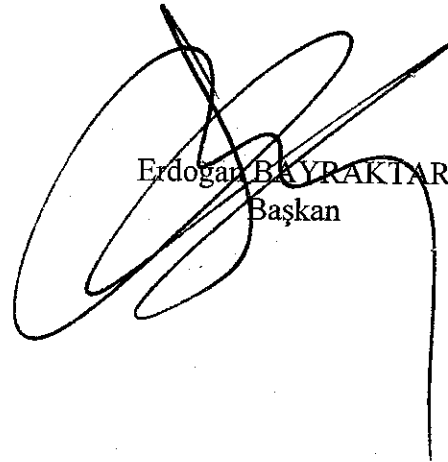
28.10.2010 • 75607

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 20.10.2010 tarih ve B.02.0.001/689 sayılı yazınız.

Adıyaman Milletvekili Sayın Şevket KÖSE'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, İlgi'de kayıtlı 7/16198 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Ek : Soru Önergesi cevabı.

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	28.10.2010
Sayı	657

Adıyaman Milletvekili Sayın Şevket KÖSE'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/16198 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

- SORU 1-** Toplu Konut yapmak için yeterince arazi varken, bu depoların bulunduğu alanın seçilmesinin sebebi nedir?
- 2- Bu alanların AKP'li üst düzey yöneticilerine yakın müteahhitlere verileceği iddiaları doğru mudur?
- 3- Bu tür yerler başka illerde yatırımcıya kazandırılırken, neden Adıyaman ilimizde uygulanmamaktadır?
- 4- Arsa yokluğu nedeniyle talepleri karşılanamayan mevcut Organize Sanayi Bölgesinde yeni yatırım yapmak isteyen yatırımcılara bu alanı vermeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 1- İdareimizce gerçekleştirilen alt gelir ve yoksul grubu konut uygulamalarında konut maliyetlerinin en aza indirilmesi hedeflendiğinden, konut yapılacak bölgelerde öncelikli olarak kamu arazileri araştırılmakta, Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların bedelsiz devir alınması tercih edilmektedir.

Bu çerçevede İdareimizce, Adıyaman ilinde yapılan araştırmalar sonucunda öncelikle Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazlar tespit edilmiş, konut yapımı için önerilen arsalardan, Adıyaman ili Merkez İlçesi Petrol ve Esentepe Mahallelerinde bulunan ve Hazine mülkiyetindeki 115 ada 17 parsel, 296 ve 300 parseller toplu konut yapımı için değerlendirilmeye alınmıştır. Ancak Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile yapılan yazışmalarda bahse konu taşınmazların mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğüne iskân amaçlı olarak tahsisli olduğu tesbit edilmiştir. Ayrıca taşınmazlarla ilgili alınan kurum görüşlerinden Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı (TPAO) görüşünde 115 ada 17 parsel ile 296 parselin üzerinde Lokasyon Sahası, Enerji Nakil Hatları ve Petrol Boru Hatlarının faal olması gerekçesi ile konut kullanımına dönüştürülmesinde can ve mal güvenliğinin bulunmadığı, 300 parselin ise Enerji Nakil Hatların mesafe bırakılarak kullanılabileceği belirtildiğinden bahse konu taşınmazların toplu konut yapımı için uygun olmadığı bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, Toplu Konut Yapımı için uygun olması ve kamu arazisi olması nedeni ile TTA A.Ş. Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait alanın, İdareimize devri için gerekli çalışmalar tamamlanarak İdareimizce devir alınmıştır.

2- "Adıyaman Merkez 700 Adet Konut, 1'er Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Sosyal tesis, Ticaret Merkezi, Cami, İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" ihalesi 04.10.2010 Pazartesi günü saat:14:30 tarihinde yapılmıştır. İhale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 19. maddesi göre "Açık İhale usulü" ile yerli ve yabancı isteklilere açık olarak yapılmıştır.

İhaleye 10 firma teklif vermiştir. Teklif veren firmalar ve teklifleri aşağıdaki gibidir.

İstekli No	İsteklinin Adı/Ticaret Unvanı	Teklif Ettiği Bedel (TL)
1	Erkut İnş.Yapı End.San. Tic. A.Ş.	27.840.000,00
2	Okçuoğlu İnş. Müh.Müş.San.Tic.A.Ş.	28.600.000,00
3	Ali ACAR İnş. San. Ve Tic. Ltd.Şti & Osman ACAR İnş.Gıda Ener.San. Ve Tic. Ltd.Şti. İş Ort.	28.728.000,00
4	Kılıç İnş. İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş.	28.744.000,00
5	Maksem Yapı San.Tic.Ltd.Şti.	29.444.000,00
6	Uluyıl İnş. Turz. Tic. Ltd. Şti.	29.823.000,00
7	Mustafa EKŞİ İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti.	29.890.000,00
8	Güçar İnş.San.Tic.A.Ş.	31.240.000,00
9	AGE İnş. Ve Tic. A.Ş.	32.336.000,00
10	Can İnş. San. ve Tic. A.Ş.	32.500.000,00

Yukarıda verilen teklifler 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 37 nci maddesini çerçevesinde değerlendirilmiş olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren **Erkut İnş. Yapı End. San. Tic. A.Ş.**' ne Kanunun 40 ncı maddesi ve İdari Şartnamenin 36. maddesine göre ihale edilmiştir.

4-Söz konusu alan üzerinde İdaremizce başlatılan Sosyal Konut ve Yoksul vatandaşlarımıza yönelik konut çalışmaları tamamlanmış, ihale süreci sonuçlanma aşamasında olduğundan başka bir amaçla değerlendirilmesi bu aşamada mümkün görülmemektedir..

MAK *2*
10