



T.C
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

7/17516

4 -02- 2011

SAYI : B 14 0 BHİ 0 00 00 01-639- 88
KONU : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 03.01.2011 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/17516-27958/58026 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Sayın Prof. Dr. Alim IŞIK'ın, "Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. mülkiyetindeki bir taşınmazın tescil işlemine" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (717516) esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Nihat ERGÜN
Bakan

Ek: 2 sayfa önerge cevabı

Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ SAYIN PROF. DR. ALİM İŞİK'IN
YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Daha önce 08.10.2004 tarihinde tamamlanan özelleştirilen Baha Esat Tekand Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.'nin, mülkiyetinde bulunan bazı gayri menkullar ile ilgili olarak verdiğim 7/14692 ve 7/15789 esas sayılı yazılı soru önergeleri süresi içerisinde cevaplandırılmamıştır. Ancak konuya ilişkin kamuoyu hassasiyeti devam etmektedir. Söz konusu fabrikanın 13.05.2005 tarihinde Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına mahkeme kararıyla tescil edilen Kütahya ili Merkez Gaybiefendi Mahallesi 39 Pafta 232 Ada 1 Parsel numaralı 112907 metre kare alan üzerinde bulunan Bahçeli Kargir Fabrika Lojmanları tapu senedi; Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. yetkililerinin 18.05.2005 tarihli talebi üzerine, "mülkiyetin el değiştirmesini gerektiren yasal bir neden bulunmaksızın, yargı kararı veya tasarrufuna alınan Özelleştirme İdaresi Başkanlığının bir istemi gibi bir müstenidata ilişmeden" dönemin tapu sicil müdürü tarafından 20.05.2005 tarihinde Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil edilmiştir. Kütahya Valiliği tarafından ilgili tapu müdürü hakkında yapılan ön inceleme sonucunda verilen 17.03.2008 tarih ve 15 sayılı "soruşturma izni verilmesine" ilişkin karar, adı geçenin itirazı üzerine Eskişehir İdare Mahkemesinin 15.04.2008 tarih ve 2008/38 sayılı kararıyla kaldırılarak "soruşturma izni verilmemesine" karar verilmiştir. Aynı eylem üzerine Kütahya Cumhuriyet Başsavcılığına yaptığım suç duyurusu ve Eskişehir Bölge İdare Mahkemesine açtığım dava sonucunda, anılan mahkemenin 07.01.2010 tarih ve 2009/122 Esas, 2010/1 Karar No'lu kararıyla; "itirazımın kabulüne, adı geçen hakkındaki soruşturma izni verilmemesine ilişkin kararın kaldırılmasına ve soruşturma izni verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir". Bu konuyla ilgili olarak;

Soru 1- Söz konusu tapu senedinin, Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. üzerinden alınıp tekrar Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına tescil edilmesi konusunda Bakanlığınızca şimdiye kadar nasıl bir işlem yapılmıştır?

Soru 2- Yapıldı ise nasıl bir işlem yapılmıştır? Yapılmadıysa bir işlem yapılması düşünülmekte midir?

Soru 3- Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş.'nin bu konuda Bakanlığınızdan bir talebi olmuş mudur? Oldu ise ne zaman talepte bulunulmuş ve nasıl bir işlem yapılmıştır?

Soru 4- Böyle bir işleme göz yuman ya da ihmali görülen sorumlular hakkında bir işlem yapılmış mıdır?

Soru 5- Yapıldıysa nasıl bir işlem yapılmış ve hangi sonuçlar elde edilmiştir? Yapılmadıysa kamu malının korunması adına bir işlemin yapılmamasının gerekçeleri nelerdir?

Soru önergesindeki hususlarla ilgili olarak T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Cevap- Baha Esat Tekand Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.'nin taşınmazı ile ilgili olarak, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yapılan incelemeler sonucunda dava açılmasını gerektirecek bir menfaat bulunmadığı ve yapılacak bir işlem kalmadığı bildirilmiştir.

Şöyle ki;

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.'nin konuya ilişkin yazısı ve eki belgelerde; Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. İdare Meclisinin (Yönetim Kurulunun);

- a) 19/3/1953 tarih ve 1/1 no.lu kararında Kütahya Şeker Fabrikasının yapımı için Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Umum Müdürlüğüne yetki verildiği,
- b) 22/6/1955 tarih ve 5/5 no.lu kararında temenniye konu taşınmazın mübayaasına karar verildiği,
- c) Taşınmazın bedelinin, yönetim kurulu kararları çerçevesinde Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. tarafından ödendiği ve taşınmazın vergilerinin yıllar itibariyle Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. tarafından ödendiği ifade edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın, Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. tarafından 1955 yılında Kütahya Belediyesinden satın alınan ve Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil edilmiş olan 75.720 m2'lik parsel ile 1956 yılında Maliye Hazinesinden satın alınan ve Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil edilmiş olan 41.268 m2'lik parselin 1970 yılında tevhid edilerek Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. (Türkşeker A.Ş.) adına tescilinden ibaret olduğu anlaşılmakla birlikte, Türkşeker A.Ş. tarafından; bu taşınmazın sabit kıymetlerinde kayıtlı olmadığı gibi satın alma bedeli, emlak vergisi vb. herhangi bir ödeme yapıldığına ilişkin kayıt ve belge de olmadığı belirtilmiştir.

Anılan taşınmaz, Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.'deki kamu hissesinin satış yöntemiyle özelleştirilmesine ilişkin ihalede tanıtım dokümanında yer almış ve değerlendirme çalışmalarında dikkate alınmıştır.

Nitekim; konuya ilişkin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü 17. Bölge Müdürlüğünün 27/01/2010 tarih ve 556 sayılı yazısı ve eki belgelerde;

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucu verilen Olur'da; "...taşınmazın gerçek malikinin Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. olduğu ... ve özelleştirme sırasında yapılan değerlemede göz önünde bulundurulduğu anlaşıldığından, anılan kuruluşların dava açmalarını gerektirici hukuki bir menfaatlerinin bulunmadığı..." ifade edilmiştir.