



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 98'inci maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 8.12.2010


M. Akif HAMZAÇEBİ
Trabzon Milletvekili

Ankara ili Bala ilçesi Tol köyünde bulunan 326.250,00 m2 yüzölçümlü 470 parsel numaralı taşınmaz yöre halkı tarafından 1980 yılına kadar Hazine'ye ait olduğu bilinmeden 1980 yılından bu yana ise ecrimisil ödeyerek tarım amaçlı olarak kullanılmaktadır. Yöre halkı taşınmazı satın almak için 1996 ve 2009 yıllarında Milli Emlak Genel Müdürlüğüne başvuruda bulunmuştur.

Bu bağlamda;

1. Söz konusu taşınmazın Milli Emlak Genel Müdürlüğünden 2001 yılında Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne ferag edildiği, 08.12.2004 tarihli ve 5273 sayılı Kanun ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü kaldırılmasının ardından Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün diğer tüm varlıklarıyla birlikte Toplu Konut İdaresi (TOKİ)'ye devredildiği doğru mudur?
2. TOKİ'nin söz konusu taşınmazı ihale yoluyla satmış mıdır? Eğer sattıysa ihale için hangi tarihte ilana çıkmıştır? İhale hangi tarihte ve nasıl yapılmıştır? Satış Sözleşmesi hangi tarihte gerçekleşmiştir? Ödeme şekli ve satış bedeli nedir?
3. Gayrimenkul alıcısının taksit ödemelerini aksattığı doğru mudur? Satış Sözleşmesi hükümleri uyarınca taksit ödemelerinin aksatılması nedeniyle TOKİ tarafından gayrimenkul alıcısı nezdinde yasal işlem başlatılmış mıdır? Yasal işlem başlatıldıysa ne zaman başlatılmıştır, hukuki süreç tamamlanmış mıdır?
4. Taksit ödemelerinin aksatılması nedeniyle TOKİ tarafından Satış Sözleşmesinin feshedilmesi söz konusu mudur?
5. Sözleşmenin feshedilmesi durumunda taşınmazın, taşınmazı yıllardır tarım amaçlı olarak kullanan yöre halkına tahsis edilmesi konusunda ne düşünüyorsunuz?