

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/17392

İRELİDİR

12 Ocak 2011

Sayı : B.02.0.001/ 22
Konu: Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 27.12.2010 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/17392-27788/57629 sayılı yazınız.

Denizli Milletvekili Sn. Hasan ERÇELEBİ'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/17392 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Denizli Milletvekili Sayın Hasan ERÇELEBİ'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/17392 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1-TOKİ 2003'ten günümüze kadar hak sahiplerine ne kadar konut teslim etmiştir? Bu konutlardan kaç tanesi TOKİ'te iade edilmiştir?

CEVAP 1-İdarece 58., 59. ve 60. T.C. Hükümetlerinin Acil Eylem Planı ve Programları doğrultusunda başlatılan "Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi Seferberliği" kapsamında TOKİ, 01 Ocak 2003 - 30 Aralık 2010 tarihleri arasında; 81 il ve 800 ilçede, 1.847 şantiyede; 470.547 konut rakamına ulaşmıştır. Üretilen konutların 390.162'si sosyal konut niteliğindedir. Sosyal konutların; 191.286'ı dar ve orta gelir grubuna, 128.361'i alt gelir grubu ve yoksullara yönelik, 53.159'u gecekondü dönüşüm, 13.311'i afet konutu, 4.051'i tarımköy uygulamaları kapsamında yapılmıştır. Ayrıca başlatılan uygulamalara ek olarak, 80.379'u ise kaynak geliştirme (56.228'i İdareemiz iştiraki olan Emlak Konut G.Y.O. A.Ş. ve Emlak Pazarlama, İnşaat, Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.) uygulamasıdır.

İdareemizce T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T. Halk Bankası A.Ş. aracılığı satışa sunulan konutlardan 2008'de 1.801'i, 2009'da 4.644'ü ve 2010'da 4.620'si konut alıcıları tarafından İdareimize iade edilmiştir.

SORU 2-İade edilen konutların sahiplerinden toplam ne kadar kira bedeli tahsil edilmiştir?

CEVAP 2-Konut alıcılarının konutlarını iade etmeleri durumunda, imzalamış oldukları Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ilgili maddesine göre, konutun teslim tarihinden iade dilekçesinin verildiği tarihe kadar olan süre için rayiç kira bedeli alınmaktadır. Ancak talep edilen bilgilere ilişkin İdareemizce istatistiki kayıtlar tutulmamaktadır.

SORU 3-Konut sahiplerine ödedikleri paraların iadesi ne kadar sürede gerçekleşmektedir?

CEVAP 3- Satışı gerçekleştiren banka, konut alıcısının iade talebini içeren dilekçesini ve tahsilat dökümünü, İdareimize Türkiye çapında yapılan bu tür talepleri toplulaştırılarak göndermektedir. Konut teslim edilmiş ise, alıcıdan konutu tahliye etmesi, konutta hasar var ise konutu eski durumuna getirmesi, anahtarını iade etmesi, aboneliklerini kapatması ve aidatlarını ödemesi talep edilmektedir. Yukarıda anılan süreç muhatapları ile yazılı olarak yapıldığı için belli bir süreç alması doğaldır. Konut alıcısına yapılacak ödemenin zamanlaması İdareimizin nakit durumuna göre yapılmaktadır.

SORU 4-Ödenen taksit tutarları, piyasa faiz oranlarından nemalandırılmış olsa idi hak sahiplerine toplam ne kadar nema ödemesi yapılmış olacaktı?

CEVAP 4- Talep edilen bilgilere ilişkin İdareemizce istatistiki kayıtlar tutulmamaktadır.

SORU 5-Konutlarını iade edenlere yapılan haksızlığı gidermek için çalışma başlatmayı ve konut devir sözleşmesindeki haksız hükümleri değiştirmeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 5- İdareimizce konut satış işlemleri sırasında kullanılan Gayrimenkul Satış Sözleşmeleri, Sanayi Bakanlığı Tüketicinin ve Rekabetin Korunması Genel Müdürlüğü ile müzakere edilerek gerekli revizelerle yenilenmiş olup, yeni sözleşmeler 12.04.2010 tarihinden itibaren kullanılmaya başlanmıştır.