

T.C.
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

7/17939

Sayı :B.02.0.001/109

Konu :Soru Önergesi

21 Şubat 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a)27.01.2011 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/17939-28631/59353 sayılı yazımız.

b)Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 01.02.2011 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-255-5/346 sayılı yazısı.

Aydın Milletvekili Sn. Ali UZUNIRMAK'ın, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/17939 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek : 1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

CEVAP 3- Galatasaray Spor Kulübünden İdaremize herhangi bir menkul ve gayrimenkul devri söz konusu olmamıştır. Maliye Bakanlığı, Devlet Bakanlığı (Gençlik Spor Genel Müdürlüğü), Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Galatasaray Spor Kulübü arasında 28.08.2006 tarihinde imzalanan Protokol kapsamında GSGM ile TOKİ arasında Ali Sami Yen alanı ile Seyrantepe Spor Kompleksi alanı karşılıklı trampa (takas) edilmiştir.
Seyrantepe Spor Kompleksi (Türk Telekom Arena Stadı) inşaatının inşaat ruhsatı Şişli Belediyesi tarafından 12.12.2007 tarihinde onaylanmıştır.

SORU 4-Türk Telekom Arena stadına adını veren sponsor kuruluşlardan yapımcıya ödenen nedir veya paylaşım ortaklığı söz konusu mudur, miktarı nedir?

CEVAP 4- Seyrantepe Spor kompleksine (Türk Telekom Arena Stadı) adını veren sponsor kuruluştan yapımcıya, Başkanlığımız nezdinde ödeme yapılmamış olup paylaşım ortaklığı da söz konusu değildir.

SORU 5-Türk Telekom Arena Stadı, yapımcı olan TOKİ'ye ne kadar maliyet getirmiştir? TOKİ Ali Sami Yen Stadının satışından ne kadar gelir elde etmiştir? TOKİ'nin Galatasaray'dan elde ettikleri ve verdikleri kıyaslandığında TOKİ karda mıdır, her iki konumda rakamlar nedir?

CEVAP 5- Seyrantepe Spor kompleksi (Türk Telekom Arena Stadı) inşaatının fesih edilen (Dhabi- Eren Talu- Alke İnşaat A.Ş.) kısmının fesih hak edişinin yapılmamış olması ve Varyap & Uzunlar İş ortaklığı uhdesinde yapımı tamamlanan işin 2. Mukayeseli keşfi, kesin hesap ve kesin hak edişinin yapılmamasından dolayı, Seyrantepe Spor kompleksi (Türk Telekom Arena Stadı) inşaatının toplam kaç liraya mal olduğu henüz tam olarak belli değildir.

İdaremiz Ali Sami Yen Stadının arsasını gelir paylaşımı esaslarına göre ihale etmiş olup ihale sonucunda satış toplam geliri 1.025.555.000,00 TL, İdare payı 475.000.000,00 TL (%46,32) olarak belirlenmiştir.Yüklenici firma sözleşme hükümlerince belirlenen şartlarda toplam satış gelirinden fazla (475.000.000,00 TL) gelir etmesi durumunda ise İdaremiz gelir edilen fazla bedelinin %46,32'sini hesaplarına aktaracaktır.

Ali Sami Yen Stadından elde edilecek gelirden Seyrantepe Spor Kompleksi inşaatının maliyetinin düşülmesinden sonra kalan kar bedelinin %39,00'u TOKİ hesabına, %61,00'i ise Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü hesabına aktarılması karara bağlanmıştır.

SORU 6-Türk Telekom Arena Stadına yapıldığı belirtilen metro hattının ulaşımında hastane, diğer kamu hizmeti alanları da var mıdır, bu metro ulaşımından onlar da faydalanacak mıdır?

CEVAP 6- Seyrantepe Spor Kompleksinin (Türk Telekom Arena Stadı) yapıldığı belirtilen metro hattının İdaremiz tarafından ihale edilen ve yapımı devam eden Seyrantepe 600 Yataklı Devlet Hastanesi inşaatının da kullanması planlanmıştır.

SORU 7-Türk Telekom Arena Stadına yakın bölgelerde TOKİ'nin yeni imara açtığı veya açacağı kamu arazisi var mıdır, Stadın imajı kamu arazilerine yeni rant kazandırmış mıdır, TOKİ'nin çevredeki arazilerden elde edeceği rant veya kar nedir?

CEVAP 7-Türk Telekom Arena Spor Kompleksinin de bulunduğu alanı kapsayan 3 ada 29 parsel sayılı 384.398 m2 yüzölçümlü taşınmaz Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken 1164 sayılı

Kanun uyarınca 28.02.2007 tarih ve 885 sayılı Başbakanlık Oluru ile Arsa Üretim Alanı olarak belirlenerek, bu kapsamda 166.000 m2 arazinin tamamı TOKİ adına devri alınarak 120.000 m2 lik kısmı Spor Kompleksi, 46.000 m2 lik kısmı turizm alanı olarak ifraz edilmiştir.

Seyrantepe bölgesi konumu itibari ile İstanbul'un önemli bölgelerinden biri olup bu alanların yeni rant kazanımının olduğu düşünülmektedir. Bölgeye stad ve hastane kullanımları getirilerek alanda gecekondular işgali ve kaçak yapı gelişimi engellenmiş olup, ayrıca, bu kullanımlar donatı amaçlı olduğundan bir rant kapısı da yaratmamaktadır.