

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR
7/18934

Sayı : B.02.0.001/ **208**
Konu: Soru Önergesi

12 Nisan 2011

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :25.03.2011 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/18934-30150/62438 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sn. Yılmaz TANKUT'un Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18934 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

Adana Milletvekili Sayın Yılmaz Tankut'un, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/18934 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU 1-Adana'da iki yıl önce teslim edilen Sofulu 1. Bölge 784 TOKİ konutlarında oturan binlerce vatandaşımızın gerek konutlarla ilgili gerekse çevre düzenlemesi ve sosyal tesislerle ilgili ciddi sorunları bulunmaktadır. Anılan bölgedeki konutlarda yaşayan vatandaşlarımızın dile getirdiği sorunlardan bilginiz var mıdır?

CEVAP 1- Söz konusu "Adana Sofulu 1. Bölge 784 Adet Konut ile Adaiçi ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenleme İnşaatı" işinin kesin kabulü yapılmış olup henüz onaylanmamıştır. Yüklenici firma, maddi sıkıntı içinde olduğunu, kesin kabul eksikliklerini tamamlayamadığını tarafımıza bildirmiş, işin namı hesabına tamamlanması için İdaremize müracaat etmiştir.

25.08.2009 tarihinde, sözleşme hükümleri çerçevesinde geçici kabul işlemleri onaylanan Adana Sofulu 1.Bölge 784 Konut inşaatı işinin, kesin kabulü yapılmış ancak eksikliklerin giderilmesi için 13.03.2011 tarihine kadar süre verilmiş, kesin kabul tutanağı henüz onaylanmamıştır. Adı geçen işe ait iş ve işlemler 17.12.2010 tarih ve 6246 sayılı Başkanlık Oluru ile kurulan nam ve hesap komisyonu tarafından yürütülmektedir.

Bahse konu iş kapsamındaki bulunan binaların çatılarının izolasyonları yapılmış ve tamamı ilgili Site Yönetimine teslim edilmiştir. İzolasyonların bozulmaması için üzerine güneş enerjisi konulmaması şartının getirildiği asılsız olup, bütün bloklarda güneş enerjisi mevcuttur. Tüm blokların bina giriş alüminyum kapıları Site Yönetimine teslim edilmiştir. Diğer şikayetlerle ilgili çalışmalar devam etmekte olup, işin kontrollüğünü yapan Müşavir firma teknik personeli sürekli şantiyede ve site yönetimiyle temas halinde bulunmaktadır.

SORU 2-TOKİ ile ilgili birçok yerde benzer ya da hemen hemen aynı sorunlar devam ettiğine göre, sıkıntının kaynağı nedir?

CEVAP 2- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Türkiye genelinde, vatandaşların konut sıkıntısına çözüm bulmaya çalışmaktadır. Ülke genelinde proje üretilmesi, çeşitli aksaklıkların çıkmasını kaçınılmaz kılmaktadır. Projelerde ortaya çıkan bir takım sorunlar yine İdarece giderilmektedir.

SORU 3-TOKİ ihale düzenlerken, yüklenici firmalarla yapılan sözleşme şartları, çağdaş yaşam şartlarını karşılamamakta mıdır, yoksa yüklenici firmalar mı işi eksik yapmaktadır?

CEVAP 3-TOKİ tarafından gerçekleştirilen projeler çağdaş yaşam şartlarını karşılayacak şekilde yapılmakta ve yüklenici firmaların da işleri sözleşme ve şartnamesine uygun şekilde bitirmesi sağlanmaktadır. Teslimden sonra çıkan eksikler yine sözleşme ve şartnamesine uygun olarak giderilmektedir.

SORU 4-Şayet TOKİ gerekli standartları ve şartları sözleşmeye koymakta ise, bir iki yılda evlerin kifayetsiz hale gelmesine bakılacak olursa, yüklenici firmaların projeyi eksiksiz tamamladığı, standartlara uymadığı sonucunun mu çıkarılması gerekiyor?

CEVAP 4-İdare tarafından gerçekleştirilen projelerin, standartları ve şartları sözleşmeye uygun olarak yapılmakta, kesin kabul aşamasında yüklenici firmalardan kaynaklanan eksik ve kusurlu işler tespit edilerek giderilmektedir.

SORU 5-Alt Gelir Grubuna yönelik satılan konutlarda anılan sorun ve sıkıntıların devamlı zuhur etmesinin özel bir sebebi var mıdır?

CEVAP 5-İdaremiz nezdinde yapılan tüm projelerde yapım işleri, Projenin Genel Şartnamesi çerçevesinde olup herhangi bir ayırım söz konusu olmamaktadır.

SORU 6-Anılan sorunların çözümü hususunda bir girişiminiz olacak mıdır ve bu sorunlar ne zaman sona erecektir?

CEVAP 6- Söz konusu işe ait İdaremize bugüne kadar intikal eden 119 adet şikayet dilekçesinden; 30 tanesi giderilmiş olup, kalan 89 şikayetle ilgili olarak proje ve sözleşme kapsamında olan eksik ve/veya kusurlu imalatların giderilmesi ile ilgili çalışmalar halen devam etmektedir. TOKİ, satışı yapılan konutları güvenli, sağlam, kaliteli ve taahhüt edilen özelliklerde kesin kabulünü tamamlayarak hak sahiplerinin şikayetlerinin en kısa zamanda giderilmesi için azami gayreti göstermektedir.