

7/16899

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 2468
Konu : Van Milletvekili
Fatma KURTULAN'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ

.../.../2010

15 Aralık 2010

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 30.11.2010 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-26984 sayılı yazınız.

Van Milletvekili Fatma KURTULAN'ın Bakanlığımıza yönelmiş olduğu, T.B.M.M. 7/16899 Esas No'lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :

Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

VAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN FATMA KURTULAN'IN
T.B.M.M. 7/16899 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

Van'ın Muradiye İlçesi'nde 1992 yılında yapımı tamamlanan Sarımeşmet Barajı, Çakmak, Avzeç, Çıraklı köylerini ve köyün ekilebilir tarım arazisinin önemli bir kısmını sular altında bırakmıştır. Köylerinden çıkmak zorunda bırakılan vatandaşlar, o zaman devlet tarafından kendilerine konut, arsa, büyükbaş hayvan, banka kredisi verileceğine dair vaatlerde bulunulduğunu öne sürmüştür.

Evleri ve arazileri su altında kalan Köy halkı zaman içinde Adana, İstanbul ve Van Merkezine göç etmiştir. Yapılan baraj nedeniyle 1992 yılında köylerinden çıkarılan köylülere, tam 16 yıl sonra köyden oldukça uzak bir yerde konut yapılmıştır. Ancak söz konusu vaatler yerine getirilmediği gibi evlerinden edilen ve hayatları alt üst edilen köylüler, yapılan konut ve 30 dönümlük arazi karşılığında 260 bin lira borçlandırılarak kendilerine senet imzalatılmıştır. Konutların oturulabilir olmadığını ve şimdiden dökülmeye başladığını ifade eden köylülerin iddia ettikleri diğer bir husus ise, kendilerine verileceği vaat edilen arazilerin Van Milletvekili Hüseyin Çelik'e 49 yıllığına kiralandığıdır.

Bu bağlamda;

- 1-Söz konusu iddialar doğru mudur? Su altında kalan hane ve yerinden edilen vatandaş sayısı kaçtır? Başka bir kente göç eden köylü sayısı kaçtır? Göç edenlere neden her hangi bir yardımda bulunulmamıştır?
- 2-Evleri ve arazileri su altında bırakılarak yoksulluğa mahkûm edilen köy halkının söz konusu , miktarı ödemesi nasıl mümkün olacaktır? Evleri ve arazileri ellerinden alman köylülere karşılığında ev ve arsa verilmesi gerekirken 260 bin TL borçlandırılmış olmalarının yasal dayanağı nedir?
- 3- Köylülere verileceği vaat edilen arazilerin Van Milletvekili Hüseyin Çelik'e 49 yıllığına kiralandığı iddiaları doğru mudur? Kiralanan arazi kaç metrekaredir ve nasıl kullanılmaktadır? Bunun karşılığında alınan miktar nedir? Bu durum hukuki midir?
- 4-Evleri ve arazileri su altında bırakılarak göçe zorlanan köylülere şimdiye kadar her hangi bir yardımın yapılmamış olmasının sebebi nedir? Köylülerin mağduriyetini gidermek için ne yapılması düşünülmektedir?
- 5-TOKİ tarafından yapılan konutlar ne kadara mal olmuştur? Kaç aile yerleşmiş durumdadır? Karşılığında şimdiye kadar ailelerden alınan miktar ve imzalatılan senet miktarı nedir?

CEVAP :

Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen iskan hizmetleri işi 2005 yılında çıkarılan 5286 sayılı Kanun ile Bakanlığımıza devredilmiştir. Arşiv kayıtlarından yapılan incelemelerde; Sarımeşmet Barajı yapımı nedeniyle mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından mülga 2510 sayılı İskan Kanunu hükümleri doğrultusunda yapılan çalışmalar neticesinde Muradiye İlçesi Çakmak ve Akçağay ile Özalp İlçesi Çırak Köylerinden başvuruda bulunanlardan mevzuat çerçevesinde toplam 78 hak sahibi aile belirlenmiş olup, bu ailelerin hiçbirisinin kamulaştırılacak yerleri olmadığı için kamulaştırma bedeli almadıkları ve dolayısıyla da iskan gelir hesabına herhangi bir bedelin taraflarından yatırılmadığı tespit olunmuştur.

Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından yeni yerleşim yeri tespiti için yapılan çalışmalar sonucunda ailelerin iskanları için Van-Erciş karayolu üzerinde Van Merkeze 18 km mesafede bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan alan tespit edilmiştir. Bakanlığımıza tahsis olunan alanlar İskan Kanunu amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilmekte olup, bu alanlar hiçbir suretle Bakanlığımız tarafından kiraya verilememektedir. Dolayısıyla iskan amaçlı tahsis olunmuş bir alanın herhangi bir milletvekili veya vatandaşın kiralanması söz konusu değildir.

Hak sahiplerine verilecek konutlar Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile TOKİ Başkanlığı arasında yapılmış olan protokol kapsamında inşa edilmiştir. Konutlar için yapılan bütün alt yapı giderleri devlet tarafından karşılanmış olup, KDV dahil olmak üzere arsa ve konut bedeli olarak 84.890 TL maliyet belirlenerek, hak sahiplerinin tamamı ile borçlandırma sözleşmeleri imzalanmıştır. Konut bedelleri o tarihte yürürlükte olan iskan mevzuatı doğrultusunda beş yıl ödemesiz, yirmi yıl yirmi eşit taksitle toplam yirmi beş yılda faizsiz olarak tahsil olunacaktır.

Yörede yürütülen hayvancılık çalışmaları göz önünde bulundurularak hak sahipleri tarafından kullanılmak üzere toplam 3440 dekar (dönüm) mera alanı bırakılmış ve aileler tarımsal iskan talebinde bulundukları için hazırlanan tarımsal iskan projesi çerçevesinde mevzuat gereği belirlenen geçinebilirlik seviyesine ulaştırılabilmeleri maksadıyla kendilerine bitkisel üretim yapılmak üzere tarım arazisi verilmesi öngörülmüştür. Proje doğrultusunda her aileye birinci sınıfa dönüştürülmüş miktar olarak yaklaşık 30 dekar (dönüm) sulanabilir tarım arazisi verilmesi planlanmıştır. İfraz, tescil işlemleri devam etmektedir. Aileler tarımsal iskan projesinde yer alan krediler ile de ayrıca desteklenebilecektir. Arazi bedeli iskan mevzuatı gereği, Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü bünyesinde kurulacak Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek olup, bugüne kadar intikal ettirilmiş herhangi bir rakam bulunmamaktadır.

